

Studieplan for Verditaksering av boliger 1 (15 studiepoeng) (Vår 2017)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 15

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, samt dagsamlinger i Oslo.

Kontakt

Studieprogramansvarlig

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet vil bl.a. omhandle prinsippene for verditaksering, takseringsobjekter, takseringsmetoder, byggeteknikk, plan og bygningsloven.

Det anbefales at studenten har fullført Grunnleggende taksering eller tilsvarende emne.

For mer informasjon; ta kontakt med videre@hiof.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskaper

Studenten har

- grunnleggende kunnskap om bygningsfysikk og metoder for å fastslå byggets / eiendommens teknisk standard og verdi
- kunnskap om relevant lowerk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering
- kunnskap om metoder for å vurdere teknisk tilstand på bygningstekniske komponenter
- kunnskap om aktuelle norske standarder

Ferdigheter

Studenten kan

- utføre økonomiske beregninger for å sette teknisk verdi
- bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- utarbeide takstrapporter for verditaksering av boligeiendommer ved bruk av elektronisk dataverktøy
- utføre enkle beregninger i bygningsfysikk
- gjennom oppslag i databaser for ferske omsetninger fasette antatt markedsverdi

Generell kompetanse

Studenten kan

- innhente og anvende nødvendige opplysninger for en helhetlig / teknisk, økonomisk og juridisk riktig verditaksering av boliger
- bruke riktige beregningsmodeller for beregning av verdi og kjenne til markedets påvirkning av verdisetningen (endring i trender)

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng og aktuelle tema i studiet er:

- Prinsipper for verditaksering
- Takseringsobjekter, rådighet over fast eiendom, bruksrett, feste- og leierett
- Oppdragstyper, rapporter
- Pant og omsetning
- Beskrivelse av bygninger og deres tilstand
- Takseringsmetoder
- Konesjons- og naboloven, plan og bygningsloven m/forskrifter
- Spesielle takstopdrag, ansvarsforhold

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med fem dagsamlinger og selvstudium via elektronisk læringsplattform mellom samlingene. I løpet av studiet skal det arbeides med to prosjektoppgaver på 12-15 sider. Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet. Det vil bli gitt opplæring i litteratursøk og bruk av relevante databaser.

Arbeidskrav:

- to prosjektoppgaver

Arbeidskrav må være godkjent 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

Internasjonalisering

Pensumlitteratur vil være av internasjonal karakter, både engelsk og nordiske språk.

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høskolens kvalitetssystem.

Tilbakemelding underveis

Det blir gitt tilbakemeldinger på arbeidskrav.

Vurdering

Individuell skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 7-10 sider + evt. vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det benyttes *karakterregel A-F*, der A er beste beståttkarakter, E er dårligste beståttkarakter og F betyr "ikke bestått".

Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#).

Litteratur

Med forbehold om endringer før studiestart.

Litteraturlista ble sist endret 5. september 2016.

Arvesen, Ståle, Råderett over fast eiendom, pant og ansvar, 2011, Eiendomsforlaget AS

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markeds- og pristeori, 2007, Eiendomsforlaget AS

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markedsanalyse i eiendomsmarkedet, 2007, Eiendomsforlaget AS

Espedal, Knut Jonas, Bygningsfysikk, 2010, Byggenæringens forlag

Garder, Kjetil Christian, Husleierett og borettslag, 2009, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Tomter & Tomtefeste, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Konesjonsloven & Naboretten, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Sameieformer, 2009, Eiendomsforlaget AS

Hayward, R., *Valuation: Principles into Practice*, 2008, 6th Ed., ISBN: 978-07-282052-4-6

Jensen, Helge, m. fl., Generelt om taksering, 2011, Eiendomsforlaget AS

Kirkhus, Anders, m.fl., Byggreglene, 2008, SINTEF Byggforsk

Larsen, Erik, Takseringsmetoder & Vurdering av eiendommens verdi, 2011, Eiendomsforlaget AS

Mills, Arlen; Parli, Richard; Reynolds, Anthony, *The Valuation of Apartment Properties*, 2008, 2nd Ed., ISBN: 978-0-922154-95-1

NTF, Vedleggshefte, 2011, Eiendomsforlaget AS

NTF, Takseringshåndboka, 2009, Norges Takseingsforbund

NTF, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling, 2009, Norges Takseringsforbund

NTF, Takstnøkkel, 2011, Norges Takseringsforbund

Wyatt, Peter, *Property Valuation - 2nd Edition*, 2013, ISBN: 978-11-199686-5-8

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være andre takseringsstudier som HiØVIDERE og Norges Eiendomsakademi samarbeider om.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 4. januar 2017.

Studieplanen er revidert

Studieleder Annette V. Dahl, 15.12.2016

Studieplanen gjelder for

Vår 2017

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2017

Obligatoriske emner

IRV42811

Verditaksering av boliger

15 stp

IRV42811 Verditaksering av boliger (Vår 2017)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 15

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Emneansvarlig: Tor Jørgensen

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse
