

Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Vår 2017)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, samt heldagsseminarer i Oslo

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon ta kontakt med videre@hiof.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Studenten har

- relevant kunnskap om metoder for vurdering av byggverks tekniske tilstand
- kunnskap om relevant lowerk og standarder

Ferdigheter

Studenten kan

- utføre tilstandsanalyse basert på gjeldende versjon av *NS3424 Tilstandsanalyse av byggverk - innhold og gjennomføring*
- utføre arealmålinger basert på gjeldende *Takstbransjens retningslinjer for arealmåling* og *NS 3940 Areal og volumberging av bygninger*
- beregne og fastsette teknisk verdi
- utarbeide boligsalgsrapport basert på gjeldende versjon av *NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig*
- utarbeide rapport i dataverktøyet *ETIQ*

Generell kompetanse

Studenten

- kan anvende relevant takstteori

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet omhandler følgende tema:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS3424, NS3940 og NS3600
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med 5 samlinger og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer mellom samlingen gjennomføres via elektronisk læringsplattform.

Det vil bli gitt opplæring i litteratursøk og bruk av relevante databaser.

Arbeidskrav:

- 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider + evt. tillegg

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

Internasjonalisering

Pensumlitteratur vil være av internasjonal karakter, både engelsk og nordiske språk.

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen skal utarbeides i henhold til mal for boligsalgsrapport, basert på NS 3600 og BSR 2, og skrives i det formatet som er bestemt for boligsalgsrapporten.

Antall sider: ca. 35 + vedlegg

Det benyttes karakterregel fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått".

Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

Litteratur

Med forbehold om endringer før studiestart.

Bjørberg, Svein og Øyvind Stokke, Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 1, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 2, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 3, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein, Branntekniske forhold og krav til boliger, 2007, Eiendomsforlaget AS

Geving, Stig, Jan Vincent Thue, Fukt i bygninger, 2002, SINTEF Byggforsk

Karlsen, Per Kristian, Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Mattson, Johan, Muggsopp i bygninger, 2004, Mycoteam

Moen, Ole Øyvind og Olaf Christian Olsen, Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011, Eiendomsforlaget AS

Moen, Tore Ingar og Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011, Eiendomsforlaget AS

Simpson, John A. Property Inspection: An Appraiser's Guide, 1997, MAI.

Stousland, Carl, Arkitektur, miljø og funksjonskrav, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar, Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011, Eiendomsforlaget AS

Weydahl, Erling, Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Øye, Leif, Miljømessige forhold, 2011, Eiendomsforlaget AS

Aakerøe, Are, m. fl., Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011, Eiendomsforlaget A

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som HiØVIDERE har i samarbeid med NEAK.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 4. januar 2017

Studieplanen er revidert

Studieleder Annette Veberg Dahl, 15.12.2016

Studieplanen gjelder for

Vår 2017

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2017

Obligatoriske emner

IRV43512

Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

IRV43512 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Vår 2017)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Emneansvarlig: Tor Jørgensen

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består kun av ett emne. det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.