

Studieplan for Grunnleggende taksering (15 studiepoeng) (Vår 2017)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 15

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, med dagsamlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet vil omhandle bl.a. takseringsprinsipper, markedsanalyse, jus, økonomi og etikk.

Målgrupper for studiet er personer med relevant bygningsteknisk utdanning som for eks. byggingeniør, murer- og / eller byggmester, og personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon, ta kontakt med videre@hiof.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Studenten har

- grunnleggende kunnskap i tema taksering, pristeori, økonomiske begrep, etikk og aktuelle retningslinjer innen fagområdene
- kunnskap om normer og regler for takseringsarbeid

Ferdigheter

Studenten kan

- enkel markedsanalyse med bakgrunn i blant annet SWOT
- beherske de fire forskjellige økonomiske metodene for verdisetting

Generell kompetanse

Studenten kan

- forsikringsvilkår, takseringsjus og økonomiske modeller i forbindelse med etisk forsvarlig taksering

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng.

Følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Takseringsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori

Organisering og læringsformer

Studiet gjennomføres ved fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med en prosjektoppgave.

Case for prosjektoppgaven blir utarbeidet av faglærer. Oppgaven gjenspeiler tema i studiet. Studentene får utlevert prosjektoppgaven på åpningsseminaret, og omfang på besvarelsen skal være 20 - 25 sider. Eventuelle vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Det vil bli gitt opplæring i litteratursøk og bruk av relevante databaser. Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav

Studentene skal

- levere en prosjektoppgave innen fastsatt frist

Arbeidskravet må være godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen.

Internasjonalisering

Pensumlitteratur vil være av internasjonal karakter, både engelsk og nordiske språk.

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

Tilbakemelding underveis

Studentene får veiledning og tilbakemelding på innlevert arbeidskrav (prosjektoppgaven).

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato

Besvarelsen skal ha et omfang på 10 - 15 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Det benyttes karakterregel A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr ikke bestått.

Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#).

Litteratur

Med forbehold om endringer før studiestart.

Litteraturlisten er sist oppdatert 5. september 2016.

Appraisal Institute, *The Appraisal of Real Estate*, 2013, 14th ed., ISBN: 978-1-935328-38-4

Arvesen Ståle, *Innføring i eiendomsjuss*, 2015, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Innføring i økonomi*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Markedsplanlegging*, 2002, Tapir Forlag

Etiske regler for NTF, 2008, NTF

Isaac, David, *Property Valuation Principles*, 2013, 1st ed., ISBN: 978-02-303558-0-4

Magnussen, Rolf, *Innføring i forsikring*, 2012, Eiendomsforlaget AS

Stokke, Øyvind, *Innføring i taksering*, 2014, Eiendomsforlaget AS

Takseringshåndboka, 2014, NTF

Trender, Odd, *Innføring i etikk & habilitet*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vilkår for hjemforsikring, 2012, Diverse forsikringsselskap

Wolverton, Marvin L., *An Introduction to Statistics for Appraisers*, 2009, 1st ed., ISBN: 978-1-935328-05-6

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være andre takseringsstudier som HiØVIDERE og Norges Eiendomsakademi samarbeider om.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 4. januar 2017

Studieplanen er revidert

Studieleder Annette V. Dahl, 15.12.2016

Studieplanen gjelder for

Vår 2017

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2017

Obl. emne

IRV40513

Grunnleggende taksering

15 stp

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:41

IRV40513 Grunnleggende taksering (Vår 2017)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 15

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Emneansvarlig: Tor Jørgensen

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Grunnleggende taksering (15 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.