

# Studieplan for Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng) (2015)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 25

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Delvis nettbasert studium med samlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). HiØ VIDERE har ansvar for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle teknikk, økonomi og jus for næringseiendommer.

For mer informasjon ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

### Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takst teori.

## Ferdigheter

Studenten

- kan utføre verditaksring av næringseiendommer.
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet.
- kan utarbeide takstrapporter for verditaksring av næringseiendommer.

## Generell komeptanse

Studenten

- har en grunnleggende forståelse av metodikken og de bedriftsøkonomiske teorier som ligger til grunn for verdisettingen.
- har kunnskap om relevant lowverk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng med følgende temaer:

Teknikk for næringseiendommer: forståelse for, og innsyn i, de ulike elementer i en bygningsteknisk oppbygning, kjennskap til VVS, brannsikring, inneklimate og miljø. Drift og utvikling.

Økonomi for næringseiendommer: kontantstrøm, ulike økonomiske parametere, anvende et metodisk grunnlag og drøfte det; tekniske verdier og økonomiske verdier (regnskapsanalyse), risikovurderinger: konsekvensberegning, statistikk, resultater. Drift og utvikling.

Jus for næringseiendommer: Plan- og bygg, lover og forskrifter, eiendomsjus, drift av fast eiendom. Drift og utvikling.

## Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med åtte heldagsseminarer og perioder med selvstudium med 4 prosjektoppgaver.

Case for prosjektoppgavene blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å utføre hvert prosjekt. Omfang per oppgave er ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via en læringsplattform på internett.

Kommunikasjon med faglærer og administrasjonen skjer via læringsplattformen.

## Arbeidskrav

- Deltagelse på minimum 5 av 8 seminarer
- Innlevering av 4 prosjektoppgaver

Arbeidskravene må være godkjent 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

### **Plagiatkontroll:**

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

## Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemelding på innleverte arbeidskrav.

## Vurdering

### **Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 20-25 sider + evt. vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Det benyttes graderte karakterer A- F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Litteratur

Litteraturlista ble sist revidert 10.03.10. *Det tas forbehold om endringer i litteraturlisten før studiestart.*

Stokke, Øyvind: Verditaksering av næringseiendommer, 2009, Oslo, Verdi

Gangsø, Svein: Drift av næringseiendommer, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Husleierett og borettslag, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Sameierformer, 2009, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 1, 2008, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 2, 2008, Verdi

NTF, Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling, 2009, Verdi

Wigenstad, Tore.: Tekniske føringsveier i større bygninger, 2005, Rådgivende ingeniørers forening, <http://www.rif.no/butikk/produkter.asp?productid=188>  
Banken, Kjell: Analyse av finansregnskapet, 1999, Tano Aschehoug, kap 7, 8, 9 og 10  
Hoff, Kjell Gunnar: Budsjettering - taktisk økonomistyring, 2005, Universitetsforlaget, kap. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 og 10  
Hoff, Kjell Gunnar: Driftsregnskap og budsjettering, 2004, Universitetsforlaget,  
Boye, Knut: Finansielle emner, 2006, Cappelen akademiske forlag,  
NTF: Takseringshåndboka, 2009,.  
Lovdata: Plan- og bygningslove  
Lovdata: Teknisk forskrift

960 sider

Totalt 1713 sider  
Anbefalt tilleggslitteratur  
Litteratur tilhørende linjen Tilstandsanalyse av boliger  
Litteratur tilhørende linjen Verditaksering av boliger  
Wurtz bach, Charles: Modern real estate, 1994, John While and Sons

## Jobb og videre studier

Etter fullført studium kan man arbeide med verditaksering av næringseiendommer.

Studiet gir kompetanse i kravene som er definert av den internasjonale takseringsorganisasjonen TEGoVA (The European Group of Valuers Associations).

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 01.07.2009

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 07.01.2015

### Studieplanen gjelder for

Vår 2015

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2015

Obligatoriske emner

Høst 2015

## Obligatoriske emner

# IRV42710 Verditaksering av næringseiendommer (Vår 2015–Høst 2015)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 25

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.