

# Studieplan for Verditaksering av landbrukseiendommer (15 studiepoeng) (2015)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Delvis nettbasert med samlinger i Oslo.

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). HiØ VIDERE har ansvar for at studiet ligger på høghskolenivå og NEAK står for gjennomføringen.

Studiet vil omhandle regelverk og metoder for verditaksering av landbrukseiendommer. Målgruppen for studiet er personer med relevant landbruksutdanning som f. eks.

- agronom
- jordskifte kandidat
- bachelorutdanninger innen landbruksfag

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Kandidaten

\* behersker relevant takstteori

## Ferdigheter

Kandidaten

\* kan utføre verdiberegninger av bygningene på en landbrukseiendom

\* kan utføre verdiberegninger på jord- og skogbruksarealer

\* kan utarbeide takstrapport for taksering av landbrukseiendommer

## Generell kompetanse

Kandidaten

\* har kunnskap om relevant lowerk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

\* har kunnskap om alternative driftsmåter (gårdsturisme, småkraftproduksjon m.m.) og verdivurdering av disse.

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng med følgende temaer:

\* Verdiberegning av bygninger

\* Bruksverdiberegning av jord- og skogbruksarealer

\* Rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

\* Belåning, lånetyper og kapitalisering

\* Alternative driftsmåter (gårdsturisme, småkraftproduksjon m.m.)

\* Relevant lowerk (konesjon, odel, panterett, ekspropriasjon, tomtefeste m.fl.)

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med 3 samlinger på 2 dager hver. På samlingene blir det gitt undervisning i de sentrale temaene i tillegg til veiledning og drøftinger.

Mellom samlingene må studentene regne med å lese litteratur samt svare på oppgaver gitt av faglærerne via en elektronisk læringsplattform. Studenter og lærere vil kunne kommunisere med hverandre, levere oppgaver og få veiledning via denne læringsplattformen. Nettilgang er derfor en forutsetning for å delta.

#### **Arbeidskrav:**

- Deltagelse på minimum 80 % av samlingene
- Innlevering av én prosjektoppgave med omfang 12 -15 sider pluss eventuelle vedlegg.

Arbeidskrav må være godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

#### **Plagiatkontroll:**

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

## Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav og veiledning på prosjektoppgaven.

## Vurdering

**Individuell hjemmeeksamen.** Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave med en spørsmålsdel) skal ha et omfang på 15-20 sider + eventuelle vedlegg.

Det gis graderte karakterer der A er beste og E dårligste beståttkarakter. F betyr ikke bestått.

Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

## Litteratur

*Litteraturlista er sist oppdatert i mai 2011. Det tas forbehold om endringer før studiestart.*

Arvesen, Ståle (2010). *Råderett over fast eiendom, pant og ansvar*. Eiendomsforlaget AS

Boye, Knut (2006). *Finansielle emner*. Cappelen Akademisk

Flaten, Ola et al. (2005). *Risiko og risikohåndtering i økologisk jordbruk*. Norsk senter for økologisk landbruk

Garder, Kjetil (2010). *Konsesjonsloven & Naboretten*. Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil (2010). *Tomter & Tomtefeste*. Eiendomsforlaget AS

Haukås, Torbjørn et al. (2008). *Økonomien i jordbruket på vestlandet*. Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF)

Heie, Knut og Breen, Tor (1999). *Samdrift i melkeproduksjonen*. Det kongelige selskap for Norges vel

Heie, Knut og Anstensrud, Emil A. (2010): *Verditaksering av landbrukseiendommer*. Eiendomsforlaget AS

Jensen, Helge, et al. (2010) *Generelt om taksering*. Eiendomsforlaget AS

Knutsen, Heidi et al. (2008). *Næringsaktivitet på ulike typer landbrukseiendommer*. Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF)

Landsverk, Geir Kristian (2010). *Lover og forskrifter ved taksering av landbrukseiendommer*. Eiendomsforlaget AS

Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF): *Dtiftsgranskninger i jord og skogbruk for 2010*.

Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF): *Handbok for driftsplanlegging for 2010*,

Rundskriv M-3/2002 med endringer i Rundskriv M-4/2004. *Priser på landbruks-eiendommer ved konsesjon*;

Serikstad, Grete Lene og Ebbesvik, Martha (2008). *Handbok for økologisk landbruk*. Bioforsk Økologisk

Spilling, Kjell, et al. (2010). *Landbrukstakster*. Eiendomsforlaget AS

Statens landbruksforvaltning: *Produksjonstilskudd i jordbruket* (2010),

### **Anbefalt tilleggslitteratur**

*Lov om tomtefeste, Jordloven, Konsesjonsloven og Odelsloven*, Lovdata

## **Jobb og videre studier**

Etter fullført studium kan man arbeide med verditaksering av landbrukseiendommer.

For informasjon om krav til sertifisering i Norges TakseringsForbund (NTF), se: [www.ntf.no](http://www.ntf.no)

## **Studieplanen er godkjent og revidert**

### **Studieplanen er godkjent**

Dekan Steinar Hurrød, 12.05.2011.

### **Studieplanen er revidert**

Studieleder Helge Mordt 07.01.2015

# Studieplanen gjelder for

Vår 2015

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2015

### Verditaksering av landbrukseiendommer

IRV42612 - Del 1 av 2

Verditaksering av landbrukseiendommer

Høst 2015

### Verditaksering av landbrukseiendommer

IRV42612 - Del 2 av 2

Verditaksering av landbrukseiendommer

15 stp

# IRV42612 Verditaksering av landbrukseiendommer (Vår 2015–Høst 2015)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av landbrukseiendommer (15 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.