

# Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Vår 2015)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 25

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, samt heldagsseminarer i Oslo

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK).

HiØ VIDERE har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

### Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takstteori
- har relevant kunnskap om metoder for vurdering av byggverks tekniske tilstand

## Ferdigheter

Studenten

- kan utføre tilstandsanalyser av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapper for tilstandsanalyser av boliger

## Generell kompetanse

Studenten

- har kunnskap om relevant lover og standarder

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng og omhandler følgende temaer:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS 3424 og NS 3600
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

## Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med 5 samlinger og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer i mellomperiodene gjennomføres via elektronisk læringsplattform på internett.

#### **Arbeidskrav:**

- Deltagelse på 4 dagseminar
- Innlevering av 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider + evt. tillegg

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

#### **Plagiatkontroll:**

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

## Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

## Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen skal utarbeides i henhold til mal for boligsalgsrapport, og skrives i det formatet som er bestemt for boligsalgsrapporten.

Det gis bokstavkarakterer fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått". Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

## Litteratur

### **Litteraturlista er sist endret 27.05.2014**

Avhendingsloven, Lovdata

Bjørberg, Svein og Øyvind Stokke, Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2011, Eiendomsforlaget AS

Bustadoppføringsloven, Lovdata

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 1, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 2, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 3, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein, Brann tekniske forhold og krav til boliger, 2007, Eiendomsforlaget AS

Geving, Stig, Jan Vincent Thue, Fukt i bygninger, 2002, SINTEF Byggforsk

Karlsen, Per Kristian, Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Mattson, Johan, Muggsopp i bygninger, 2004, Mycoteam

Moen, Ole Øyvind og Olaf Christian Olsen, Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011, Eiendomsforlaget AS

Moen, , Tore Ingar og Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011, Eiendomsforlaget AS

NS 3424 Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 2012, Standard Norge

NS 3451 - Bygningsdelstabellen, 2009, Standard Norge

NS 3600 - Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig, Standard Norge

Stousland, Carl, Arkitektur, miljø og funksjonskrav, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar, Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011, Eiendomsforlaget AS

Våtromsnormen, 2011, Fagrådet for Våtrom

Weydahl, Erling, Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Øye, Leif, Miljømessige forhold, 2011, Eiendomsforlaget AS

Aakerøe, Are, m. fl., Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011, Eiendomsforlaget A

Totalt 1860 sider

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som NEAK har i samarbeid med HiØ VIDERE. Yrkesmulighetene varierer med arbeidsmarkedet, men øker ved kompetanseheving gjennom relevante studier.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

## Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 22. januar 2015

## Studieplanen gjelder for

Vår 2015

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2015

## Obligatoriske emner

IRV43512

Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

# IRV43512 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Vår 2015)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 25

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.