

Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Høst 2015)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, samt heldagsseminarer i Oslo

Kontakt

Studieprogramansvarlig

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon ta kontakt med videre@hiof.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Studenten har

- relevant kunnskap om metoder for vurdering av byggverks tekniske tilstand
- kunnskap om relevant lowerk og standarder

Ferdigheter

Studenten kan

- utføre tilstandsanalyser av boliger
- bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- utarbeide takstrapper for tilstandsanalyser av boliger

Generell kompetanse

Studenten

- anvender relevant takstteori

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet omhandler følgende tema:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS 3424 og NS 3600
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med 5 samlinger og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer mellom samlingen gjennomføres via elektronisk læringsplattform.

Arbeidskrav:

- Deltagelse på 4 dagseminar
- 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider + evt. tillegg

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

Plagiatkontroll:

Se vurdering.

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen skal utarbeides i henhold til mal for boligsalgsrapport, basert på NS 3600 og BSR 2, og skrives i det formatet som er bestemt for boligsalgsrapporten.

Antall sider: ca. 35+ vedlegg

Det benyttes karakterregel fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått".

Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

Litteratur

Litteraturlista er sist endret 27.05.2014

Avhendingsloven, Lovdata

Bjørberg, Svein og Øyvind Stokke, Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2011, Eiendomsforlaget AS

Bustadoppføringsloven, Lovdata

Gangø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 1, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 2, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 3, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein, Branntekniske forhold og krav til boliger, 2007, Eiendomsforlaget AS

Geving, Stig, Jan Vincent Thue, Fukt i bygninger, 2002, SINTEF Byggforsk

Karlsen, Per Kristian, Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Mattson, Johan, Muggsopp i bygninger, 2004, Mycoteam

Moen, Ole Øyvind og Olaf Christian Olsen, Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011, Eiendomsforlaget AS

Moen, , Tore Ingar og Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011, Eiendomsforlaget AS

NS 3424 Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 2012, Standard Norge

NS 3451 - Bygningsdelstabellen, 2009, Standard Norge

NS 3600 - Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig, Standard Norge

Stousland, Carl, Arkitektur, miljø og funksjonskrav, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar, Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011, Eiendomsforlaget AS

Våtromsnormen, 2011, Fagrådet for Våtrom

Weydahl, Erling, Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Øye, Leif, Miljømessige forhold, 2011, Eiendomsforlaget AS

Aakerøe, Are, m. fl., Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011, Eiendomsforlaget A

Totalt 1860 sider

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som HiØVIDERE har i samarbeid med NEAK. Yrkesmulighetene varierer med arbeidsmarkedet, men øker ved kompetanseheving gjennom relevante studier.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 19.06.2015

Studieplanen gjelder for

Høst 2015

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2015

Obligatoriske emner

IRV43512

Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:19

IRV43512 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Høst 2015)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.