

Studieplan for Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (30 studiepoeng) (2015)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 30

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, samt dagsamlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). HiØ VIDERE har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil bl.a. omhandle skadetaksering og rapportering, skjønn, byggeteknikk, skadebehandling og skadebegrensninger.

Målgruppen er personer med relevant bygningsteknisk utdanning, som for eksempel bygningsingeniører, murer- eller byggmestere samt personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon ta kontakt med www.neak.no.

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Kandidaten

- har kunnskap om de mest vanlige skadetyper som vann-/rørskader, brann- /sotskader, sopp- /råteskader, hærverk-/innbruddskader, skadedyr og naturskade.

Ferdigheter

Kandidaten

- kan takserer innbo og løsøre
- kan utarbeide skaderapporter som setter forsikringsselskapet i stand til å gjennomføre skadebehandling i henhold til forsikringsvilkårene
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan planlegge gjennomføring av reparasjonsarbeider etter skade
- kan utføre enkle beregninger i bygningsfysikk og gjøre riktige materialvalg

Generell kompetanse

Kandidaten

- kan gjennomføre forsikringsskadeskjønn
- kan gjennomføre reklamasjonstakster

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 30 studiepoeng med følgende temaer:

- Hva er skadetaksering?
- Skjønn på bygninger og innbo
- Reklamasjonstaksering
- Forsikring for skade og naturskade
- Innbo og løsøre
- Skaderapporter
- Planlegging, styring og gjennomføring av skadebehandling
- Skadebegrensning
- Naturskade og bygningskonstruksjoner
- Fukt i bygninger
- Skade på tekniske anlegg
- Muggsopp i bygninger

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med åtte dagsamlinger. I tillegg blir det selvstudium med prosjektoppgaver. Internett brukes for kommunikasjon med faglærer via en læringsplattform.

Arbeidskrav

Studentene skal ha

- deltatt på minst 5 av 8 dagsseminarer
- levert og fått godkjent to prosjektoppgaver på 12 - 15 sider + eventuelle vedlegg, derav en med bruk av takstnøkkelen

Arbeidskravene må være godkjente minst 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

Plagiatkontroll

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav og veiledning i forbindelse med prosjektoppgavene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen.

Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave med en spørsmålsdel) skal ha et omfang på 15-20 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Det gis en samlet karakter - bokstavkarakterer fra A- F der A er beste og E dårligste beståttkarakter. F betyr ikke bestått.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Litteraturlista er sist endret 27.05.2014. Det tas forbehold om endringer før studiestart.

Espedal, Knut Jonas, *Bygningsfysikk* (2010), Byggenæringens forlag.

Følgende litteratur fås kjøpt av Informasjonsselskapet Verdi:

Forsikring for skade og naturskade del 1

Forsikring for skade og naturskade del 2

Forsikring for skade og naturskade del 3

Forsikringsrett - tingskadeoppgjør

Innbo og løsøre

Planlegging og gjennomføring av skadereparasjoner

Rapportformer del 2

Skader på tekniske anlegg

Skadesanering

Skjønn på fast eiendom

Følgende litteratur fås kjøpt andre steder:

Forsikringsavtaler fra If, Gjensidige, Vesta og Sparebank 1, It's Learning

Husbanken, Vind og vær, utdeles på åpningsseminaret

Håndbok om vannskader. Bestilles på www.mycoteam.no

Naturskadeforsikringsloven og forsikringsavtaleloven www.lovdatab.no

Norsk Naturskadepool, Håndbok i naturskadeforsikring

NS 3470-1 og NS 3491-4, Pronorm

SINTEF Byggforsk, Byggdetaljblader, liste ligger på It's Learning

SINTEF Byggforsk, Fukt i bygninger

SINTEF Byggforsk, Muggsopp i bygninger

Anbefalt litteratur:

Statens bygningstekniske etat, www.be.no - aktuelle lenker ligger på It's Learning

Normalreglement for sanitæranlegg - Tekniske bestemmelser, Kommuneforlaget

Normalreglement for sanitæranlegg - Administrative bestemmelser, Kommuneforlaget

Totalt 2100 sider

Jobb og videre studier

Etter eksamen i studiene *Grunnleggende taksering og Taksering av bygninger og løsøre med skjønn*, kan du arbeide med taksering av skader på bygninger og løsøre.

Informasjon om krav til sertifisering er tilgjengelig hos Norges Takseringsforbund.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, 12.05.2011.

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 07.01.2015

Studieplanen gjelder for

Vår 2015

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2015

Obligatoriske emner

Høst 2015

Obligatoriske emner

IRV41211 Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (Vår 2015–Høst 2015)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 30

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (30 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.