

# Studieplan for Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (30 studiepoeng) (2015–2016)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 30

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, samt dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Studiet vil bl.a. omhandle skadetaksering og rapportering, skjønn, byggeteknikk, skadebehandling og skadebegrensninger.

Målgruppen er personer med relevant bygningsteknisk utdanning, som for eksempel bygningsingeniører, murer- eller byggmestere samt personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon ta kontakt med [videre@hiof.no](mailto:videre@hiof.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- har kunnskap om de mest vanlige skadetyper som vann-/rørskader, brann- /sotskader, sopp- /råteskader, hærverk-/innbruddskader, skadedyr og naturskade.

## Ferdigheter

Studenten kan

- taksere innbo og løsøre
- utarbeide skaderapporter som setter forsikringsselskapet i stand til å gjennomføre skadebehandling i henhold til forsikringsvilkårene
- bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- planlegge gjennomføring av reparasjonsarbeider etter skade
- utføre enkle beregninger i bygningsfysikk og gjøre riktige materialvalg

## Generell kompetanse

Studenten kan

- gjennomføre forsikringsskadeskjønn
- gjennomføre reklamasjonstakster

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Følgende tema er aktuelle i studiet:

- Hva er skadetaksering?
- Skjønn på bygninger og innbo
- Reklamasjonstaksering
- Forsikring for skade og naturskade
- Innbo og løsøre
- Skaderapporter
- Planlegging, styring og gjennomføring av skadebehandling
- Skadebegrensning
- Naturskade og bygningskonstruksjoner
- Fukt i bygninger
- Skade på tekniske anlegg
- Muggsopp i bygninger

# Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med åtte dagsamlinger. I tillegg blir det selvstudium med prosjektoppgaver. Elektronisk læringsplattform benyttes til kommunikasjon med faglærer.

## Arbeidskrav

- deltagelse på minst 5 av 8 dagsseminar
- 2 prosjektoppgaver på 12 - 15 sider + eventuelle vedlegg, derav en med bruk av takstnøkkelen

Arbeidskravene må være godkjente minst 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

## Plagiatkontroll

Se vurdering.

# Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

# Tilbakemelding underveis

Studenten får tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav og veiledning i forbindelse med prosjektoppgavene.

# Vurdering

## Individuell hjemmeeksamen.

Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave med en spørsmålsdel) skal ha et omfang på 15-20 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Det gis en samlet karakter på besvarelsen.

Det benyttes karakterregel A - F der A er beste og E dårligste beståttkarakter. F betyr ikke bestått.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

# Litteratur

Litteraturlista er sist endret 27.05.2014.

Espedal, Knut Jonas, *Bygningsfysikk* (2010), Byggenæringens forlag.

**Følgende litteratur fås kjøpt av Informasjonsselskapet Verdi:**

Forsikring for skade og naturskade del 1

Forsikring for skade og naturskade del 2

Forsikring for skade og naturskade del 3

Forsikringsrett - tingskadeoppgjør

Innbo og løsøre

Planlegging og gjennomføring av skadereparasjoner

Rapportformer del 2

Skader på tekniske anlegg

Skadesanering

Skjønn på fast eiendom

**Følgende litteratur fås kjøpt andre steder:**

Forsikringsavtaler fra If, Gjensidige, Vesta og Sparebank 1, elektronisk læringsplattform

Husbanken, Vind og vær, utdeles på åpningsseminaret

Håndbok om vannskader. Bestilles på [www.mycoteam.no](http://www.mycoteam.no)

Naturskadeforsikringsloven og forsikringsavtaleloven [www.lovdatabank.no](http://www.lovdatabank.no)

Norsk Naturskadepool, Håndbok i naturskadeforsikring

NS 3470-1 og NS 3491-4, Pronorm

SINTEF Byggforsk, Byggdetaljblader, liste ligger på elektronisk læringsplattform

SINTEF Byggforsk, Fukt i bygninger

SINTEF Byggforsk, Muggsopp i bygninger

SINTEF Byggforsk, Trehusboka

Veiledning til teknisk forskrift, elektronisk læringsplattform

### **Anbefalt litteratur:**

Statens bygningstekniske etat, [www.be.no](http://www.be.no) – aktuelle lenker ligger på elektronisk læringsplattform

Normalreglement for sanitæranlegg - Tekniske bestemmelser, Kommuneforlaget

Normalreglement for sanitæranlegg - Administrative bestemmelser, Kommuneforlaget

Totalt 2100 sider

## **Jobb og videre studier**

Etter eksamen i studiene *Grunnleggende taksering og Taksering av bygninger og løsøre med skjønn*, kan du arbeide med taksering av skader på bygninger og løsøre.

Informasjon om krav til sertifisering er tilgjengelig hos Norges Takseringsforbund.

Videre studier kan være øvrige takseringsstudier eller prosjektledelse.

## **Studieplanen er godkjent og revidert**

### **Studieplanen er godkjent**

Dekan Steinar Hurrød, 12.05.2011.

### **Studieplanen er revidert**

Studieleder Helge Mordt 19.06.2015

### **Studieplanen gjelder for**

Høst 2015

## **Studiemodell**

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2015

## Obligatoriske emner

IRV41211 · Del 1 av 2

Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

Vår 2016

## Obligatoriske emner

IRV41211 · Del 2 av 2

Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

30 stp

---

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 25. okt. 2021 03:12:25

# IRV41211 Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (Høst 2015–Vår 2016)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 30

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn* (30 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.