

# Studieplan for Grunnleggende taksering (15 studiepoeng) (Vår 2015)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, med dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). HiØ VIDERE har ansvaret for at studiet ligger på høghskolenivå. NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle bl.a. takseringsprinsipper, markedsanalyse, jus, økonomi og etikk.

Målgrupper for studiet er personer med relevant bygningsteknisk utdanning som for eks. byggingeniør, murer- og / eller byggmester, og personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon, ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- har grunnleggende kunnskap i tema taksering, pristeori, økonomiske begrep, etikk og aktuelle retningslinjer innen fagområdene

## Ferdigheter

Studenten utfører

- markedsanalyse og taksering

## Generell kompetanse

Studenten anvender

- forsikringsvilkår og takseringsjus i forbindelse med etisk forsvarlig taksering
- en helhetlig forståelse for hvordan et bygg fungerer med tanke på aktuelle belastninger fra omgivelser og klima, samt krav til inneklime, ved teknisk taksering

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng.

Med forbehold om endringer vil følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Takseringsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori

# Organisering og læringsformer

Studiet gjennomføres ved fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med en prosjektoppgave.

Case for prosjektoppgaven blir utarbeidet av faglærer. Oppgaven gjenspeiler tema i studiet. Studentene får utlevert prosjektoppgaven på åpningsseminaret, og omfang på besvarelsen skal være 20 - 25 sider. Eventuelle vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### **Arbeidskrav**

Studentene skal

- levere en prosjektoppgave innen fastsatt frist

Arbeidskravet må være godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen.

### **Plagiatkontroll**

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

## Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får veiledning og tilbakemelding på innlevert arbeidskrav (prosjektoppgaven).

## Vurdering

### **Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato**

Besvarelsen skal utarbeides i henhold til mal for boligsalgsrapport, med 12 pkt. skrift og linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Det gis bokstavkarakter A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr ikke bestått.

## Litteratur

*Litteraturlista er sist oppdatert 17.06.2014. Det tas forbehold om endringer før studiestart.*

Banken, Kjell, *Innføring i økonomi*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Markedsplanlegging*, 2002, Tapir Forlag

*Avhendingslova*, Lovdata

*Etiske regler for NTF*, 2008, NTF

Magnussen, Rolf, *Innføring i forsikring*, 2012, Eiendomsforlaget AS

Roksvaag, Arild Lorentz, *Økonomisk ledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Skuterud, Rolf, *Introduksjon til markedsføringsledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Skuterud, Rolf, *Introduksjon til organisasjon-og personalledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Stokke, Øyvind, *Innføring i taksering*, 2011, Eiendomsforlaget AS

*Takseringshåndboka*, 2006, NTF

Trender, Odd, *Innføring i etikk & habilitet*, 2011, Eiendomsforlaget AS

*Vilkår for hjemforsikring*, 2012, Diverse forsikringsselskap

Totalt 1000 sider.

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være forskjellige takseringsstudier. Se [www.neak.no](http://www.neak.no).

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 16.09.2013

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 07.01.2015

### Studieplanen gjelder for

Vår 2015

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2015

Obl. emne



# IRV40513 Grunnleggende taksering (Vår 2015)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Grunnleggende taksering (15 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.