

Studieplan for Forvaltning og utvikling av eiendom (30 studiepoeng) (2015)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 30

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Oslo, delvis nettbasert

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK). HiØ VIDERE har ansvaret for at studiet ligger på høgsolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen. For mer informasjon kontakt www.neak.no

Målgruppen for studiet er personer med byggfaglig kompetanse på mester-, teknisk fagskole- eller ingeniørnivå, eventuelt personer med relevant merkantil bakgrunn.

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap:

studenten

- har innsikt i rammebetingelser nedfelt i offentlige arealplaner, lover og forskrifter
- har innsikt i og kan avveie myndighetskrav, bransjenormer og anbefalinger
- kjenner til forskjellige konstruksjonsløsninger og relevante tekniske installasjoner

Ferdighet:

Studenten

- behersker forvaltning av eiendommer, som blant annet næringsbygg, boligbygg og kombinerte bygg, for ulike bruksformål
- behersker forvaltning av eiendommer i et livsløpsperspektiv, forstår dagens utforming og ser morgendagens muligheter
- vurderer sammenheng mellom relevante funksjonskrav og mulige løsninger, og iverksetter tiltak i tråd med dette

Generell kompetanse:

Studenten

- ser bygningsutforming både i et historisk- og nåtids perspektiv
- forstår signaler og vurderer fremtidige trender for bygningsutforming
- kjenner godt til offentlige planer og mulighet for skiftende politiske føringer gitt i lowerk og retningslinjer

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av et emne på 30 studiepoeng og går over to semestre.

Følgende tema vil bli behandlet i emnet:

- Lover og regler, forskrifter og veiledere
- Kommunale og statlige føringer
- Arkitektur og utforming, samt byggeskikk og metoder
- Teknisk infrastruktur i og utenfor bygget
- Ulike måter å organisere forvaltningen på
- Innkjøp av tjenester, kontraktbestemmelser og offentlige innkjøpsregler
- Energi, miljø og helse

- Internkontrollforskriften (IKT), Sikkerhet-, helse- og arbeidsmiljøforskriften(SHA) og Byggherreforskriften (BHF).

- Leiekontrakter

- Tilstandsanalyser og livsløpsanalyser (LCC)

- Innblikk i metoder og verktøy

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres ved *tre todagers seminar*, selvstudium via læringsplattform på internett og en avsluttende skriftlig hjemmeeksamen.

Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav:

- 3 prosjektrapporter

Prosjektoppgavene gjenspeiler tema i studiet, og utleveres på åpningsseminaret (første), midtseminaret (andre) og sluttseminaret (tredje). Omfang på hver prosjektrapport skal være 12 -15 sider, eventuelle vedlegg kommer i tillegg.

Studenten får veiledning via læringsplattformen i løpet av prosjektperioden.

Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

Forsknings- og utviklingsarbeid

NEAK deltar på nasjonale og internasjonale arenaer for utvikling av fag og studier. Relevante nye tema / fagområder evalueres av et fagteam ved NEAK, som sammen med fagavdelingen ved HiØ implementerer eventuelle endringer i studiet.

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

Tilbakemelding underveis

Arbeidskrav vurderes til godkjent / ikke godkjent. Det gis skriftlig tilbakemeldinger på prosjektarbeid, med mulighet for dialog med profesjonelle veiledere på nettet.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen med varighet 2 uker fra utleveringsdato.

Besvarelsen skal ha et omfang 15-20 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5. Det gis bokstavkarakter (A - F) der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått". Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Litteraturlisten er sist oppdatert 7.5.2013. Det tas forbehold om endringer i litteraturlisten før studiestart.

Litteratur fra Eiendomsforlaget:

- Gangsø, Svein, *Tekniske installasjoner - del 1*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Tekniske installasjoner - del 2*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Tekniske installasjoner - del 3*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Branntekniske forhold og krav til boliger*, 2007, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Skader på tekniske anlegg*, 2007, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Drift av næringseiendommer*, 2009, Eiendomsforlaget AS
- Moen, Tore Ingar, *Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- NS 3424 – *Tilstandsanalyse for byggverk*, gjeldende versjon, Eiendomsforlaget AS
- Myhre, Robert og Skaug, Trine Friberg, *Avtale- og lovverk for byggeledere*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Stousland, Carl, *Arkitektur del 1*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Stousland, Carl, *Arkitektur del 2*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Stousland, Carl, *Eiendommens utviklingsmuligheter og begrensninger*, 2011 endomsforlaget AS
- Vik, Bjørn, *Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Vik, Bjørn og Moen, T.M, *Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Weydahl, Erling, *Energi – med vekt på energibruki boliger*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Wigenstad, Tore, *Tekniske føringsveier i større bygninger*, 2005, RIF – Rådgivende ingeniørers forening, tilgjengelig via it's Learning
- Øye, Leif *Miljømessige forhold*, 2011, Eiendomsforlaget AS

<http://www.rif.no/index.php?>

[page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&category_id=12&product_id=57&vmchk=1&option=com_virtuemart&Itemid=4](http://www.rif.no/index.php?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&category_id=12&product_id=57&vmchk=1&option=com_virtuemart&Itemid=4)

Annen litteratur:

- Bjørberg, Svein, *FDV-dokumentasjon og -systemer*, Multiconsult

- Wigenstad, Tore, *Tekniske føringsveier i større bygninger*, 2005, RIF – Rådgivende ingeniørers forening, http://www.rif.no/index.php?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&category_id=12&product_id=57&vmchk=1&option=com_virtuemart&Itemid=4

- *Arbeidstilsynets forskrifter*, gjeldende versjon, Arbeidstilsynet, www.atil.no (detaljert liste på It's Learning)

- *NS 3424 Tilstandsanalyse av bygninger*, gjeldende versjon, Standard Norge, (www.standard.no)

- *Planlegging, vern og utbygging*, dibk.no.

- *Plan- og bygningsloven*, dibk.no.

- *Teknisk forskrift til Plan og bygningsloven*, dibk.no.

- *Veiledning til Teknisk forskrift*, Lovdata, dibk.no.

- *Veileder til byggavfallsprodusenter, håndtering av farlig avfall, Universell utforming med flere*, Direktoratet for byggkvalitet, dibk.no.

(detaljert liste på It's Learning)

- *Veileder til reglene om offentlige anskaffelser*, gjeldende versjon, Fornyings- og administrasjonsdepartementet, www.regjeringen.no/nb/dep/fad/dok/Veiledninger_og_brosjyrer

Anbefalt litteratur:

- *Arbeidsmiljøloven*, www.lovdata.no

- *Byggherreforskriften*, www.lovdata.no

- *Internkontrollforskriften*, www.lovdata.no

- *Lov om offentlige anskaffelser*, www.lovdata.no

Totalt antall sider litteratur: 2050 sider.

Jobb og videre studier

Studiet gir kompetanse for å jobbe som leder i eiendomsvirksomheter og forvaltning og utvikling av bygg og eiendommer.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 14 oktober 2013

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 07.01.2015

Studieplanen gjelder for

Vår 2015

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2015

Obl. emne

IRV40613 - Del 1 av 2
Forvaltning og utvikling av eiendom

Høst 2015

Obl. emne

IRV40613 - Del 2 av 2
Forvaltning og utvikling av eiendom

30 stp

IRV40613 Forvaltning og utvikling av eiendom (Vår 2015–Høst 2015)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 30

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Forvaltning og utvikling av eiendom (30 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.