

# Studieplan for Forvaltning og utvikling av eiendom (30 studiepoeng) (2015–2016)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 30

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Oslo, delvis nettbasert

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i samarbeid mellom HiØ VIDERE og Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Målgruppen for studiet er personer med byggfaglig kompetanse på mester-, teknisk fagskole- eller ingeniørnivå, eventuelt personer med relevant merkantil bakgrunn.

For mer informasjon kontakt [videre@hiof.no](mailto:videre@hiof.no)

## Hva lærer du?

### Studiets læringsutbytte

**Kunnskap:**

Studenten

- har innsikt i rammebetingelser nedfelt i offentlige arealplaner, lover og forskrifter
- har innsikt i og kan avveie myndighetskrav, bransjenormer og anbefalinger
- kjenner til forskjellige konstruksjonsløsninger og relevante tekniske installasjoner

**Ferdighet:**

Studenten

- behersker forvaltning av eiendommer, som blant annet næringsbygg, boligbygg og kombinerte bygg, for ulike bruksformål
- behersker forvaltning av eiendommer i et livsløpsperspektiv, forstår dagens utforming og ser morgendagens muligheter
- vurderer sammenheng mellom relevante funksjonskrav og mulige løsninger, og iverksetter tiltak i tråd med dette

**Generell kompetanse:**

Studenten

- ser bygningsutforming både i et historisk- og nåtids perspektiv
- forstår signaler og vurderer fremtidige trender for bygningsutforming
- kjenner godt til offentlige planer og mulighet for skiftende politiske føringer gitt i lowerk og retningslinjer

## Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

### Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 30 studiepoeng og går over to semestre.

Følgende tema vil bli behandlet i emnet:

- Lover og regler, forskrifter og veiledere
- Kommunale og statlige føringer
- Arkitektur og utforming, samt byggeskikk og metoder
- Teknisk infrastruktur i og utenfor bygget
- Ulike måter å organisere forvaltningen på
- Innkjøp av tjenester, kontraktbestemmelser og offentlige innkjøpsregler
- Energi, miljø og helse

- Internkontrollforskriften (IKT), Sikkerhet-, helse- og arbeidsmiljøforskriften(SHA) og Byggherreforskriften (BHF).

- Leiekontrakter

- Tilstandsanalyser og livsløpsanalyser (LCC)

- Innblikk i metoder og verktøy

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres ved *tre todagers seminar* og selvstudium via elektronisk læringsplattform, samt en avsluttende skriftlig hjemmeeksamen.

Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### **Arbeidskrav:**

- 3 prosjektrapporter

Prosjektoppgavene gjenspeiler tema i studiet, og utleveres på åpningsseminaret (første), midtseminaret (andre) og sluttseminaret (tredje). Omfang på hver prosjektrapport skal være 12 -15 sider, eventuelle vedlegg kommer i tillegg.

Studenten får veiledning via læringsplattformen i løpet av prosjektperioden.

Arbeidskrav må være godkjent 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

### **Plagiatkontroll:**

Se vurdering.

## Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger.

Evaluering gjennomføres i henhold til høgskolens kvalitetssystem.

## Tilbakemelding underveis

Det gis skriftlig tilbakemeldinger på prosjektarbeid, med mulighet for dialog med profesjonelle veiledere via læringsplattformen.

## Vurdering

### **Individuell hjemmeeksamen med varighet 2 uker fra utleveringsdato.**

Besvarelsen skal ha et omfang 15-20 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Det benyttes karakterregel (A - F), der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Plagiatkontroll:

Alle skriftlige arbeidskrav og eksamensoppgaver kan plagiatkontrolleres. Plagiering og avskrift av faglitteratur og andre skriftlige arbeider uten korrekt bruk av referanser/kilder vil bli vurdert som forsøk på fusk. Se for øvrig [Forskrift om eksamen og studierett ved Høgskolen i Østfold](#)

## Litteratur

Litteraturlisten er sist oppdatert 7.5.2013.

Litteratur fra Eiendomsforlaget:

- Gangsø, Svein, *Tekniske installasjoner - del 1*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Tekniske installasjoner - del 2*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Tekniske installasjoner - del 3*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Branntekniske forhold og krav til boliger*, 2007, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Skader på tekniske anlegg*, 2007, Eiendomsforlaget AS
- Gangsø, Svein, *Drift av næringseiendommer*, 2009, Eiendomsforlaget AS
- Moen, Tore Ingar, *Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- NS 3424 – *Tilstandsanalyse for byggverk*, gjeldende versjon, Eiendomsforlaget AS
- Myhre, Robert og Skaug, Trine Friberg, *Avtale- og lovverk for byggeledere*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Stousland, Carl, *Arkitektur del 1*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Stousland, Carl, *Arkitektur del 2*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Stousland, Carl, *Eiendommens utviklingsmuligheter og begrensninger*, 2011 endomsforlaget AS
- Vik, Bjørn, *Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Vik, Bjørn og Moen, T.M, *Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Weydahl, Erling, *Energi – med vekt på energibruk i boliger*, 2011, Eiendomsforlaget AS
- Wiggenstad, Tore, *Tekniske føringsveier i større bygninger*, 2005, RIF – Rådgivende ingeniørers forening, tilgjengelig via elektronisk læringsplattform
- Øye, Leif *Miljømessige forhold*, 2011, Eiendomsforlaget AS

<http://www.rif.no/index.php?>

[page=shop.product\\_details&flypage=flypage.tpl&category\\_id=12&product\\_id=57&vmchk=1&option=com\\_virtuemart&Itemid=4](http://www.rif.no/index.php?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&category_id=12&product_id=57&vmchk=1&option=com_virtuemart&Itemid=4)

Annen litteratur:

- Bjørberg, Svein, *FDV-dokumentasjon og -systemer*, Multiconsult

- Wigenstad, Tore, *Tekniske føringsveier i større bygninger*, 2005, RIF – Rådgivende ingeniørers forening, [http://www.rif.no/index.php?page=shop.product\\_details&flypage=flypage.tpl&category\\_id=12&product\\_id=57&vmcchk=1&option=com\\_virtuemart&Itemid=4](http://www.rif.no/index.php?page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&category_id=12&product_id=57&vmcchk=1&option=com_virtuemart&Itemid=4)

- *Arbeidstilsynets forskrifter*, gjeldende versjon, Arbeidstilsynet, [www.atil.no](http://www.atil.no) (detaljert liste på elektronisk læringsplattform.)

- *NS 3424 Tilstandsanalyse av bygninger*, gjeldende versjon, Standard Norge, ([www.standard.no](http://www.standard.no))

- *Planlegging, vern og utbygging*, dibk.no.

- *Plan- og bygningsloven*, dibk.no.

- *Teknisk forskrift til Plan og bygningsloven*, dibk.no.

- *Veiledning til Teknisk forskrift*, Lovdata, dibk.no.

- *Veileder til byggavfallsprodusenter, håndtering av farlig avfall, Universell utforming med flere*, Direktoratet for byggkvalitet, dibk.no.

(detaljert liste på elektronisk læringsplattform)

- *Veileder til reglene om offentlige anskaffelser*, gjeldende versjon, Fornyings- og administrasjonsdepartementet, [www.regjeringen.no/nb/dep/fad/dok/Veiledninger\\_og\\_brosjyrer](http://www.regjeringen.no/nb/dep/fad/dok/Veiledninger_og_brosjyrer)

Anbefalt litteratur:

- *Arbeidsmiljøloven*, [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

- *Byggherreforskriften*, [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

- *Internkontrollforskriften*, [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

- *Lov om offentlige anskaffelser*, [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

Totalt antall sider litteratur: 2050 sider.

## Jobb og videre studier

Studiet gir kompetanse for å jobbe som leder i eiendomsvirksomheter og forvaltning og utvikling av bygg og eiendommer.

Videre studier kan være andre studier HiØVIDERE og NEAK samarbeider om.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 14 oktober 2013

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 19.06.2015

### Studieplanen gjelder for

Høst 2015

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2015

Obl. emne

IRV40613 - Del 1 av 2  
Forvaltning og utvikling av eiendom

Vår 2016

Obl. emne

IRV40613 - Del 2 av 2  
Forvaltning og utvikling av eiendom

30 stp

# IRV40613 Forvaltning og utvikling av eiendom (Høst 2015–Vår 2016)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 30

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Emneansvarlig:** Tor Jørgensen

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Forvaltning og utvikling av eiendom (30 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.