

Studieplan for Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng) (2014)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Delvis nettbasert studium med samlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvar for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle tenikk, økonomi og jus for næringseiendommer.

For mer informasjon ta kontakt med www.neak.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takst teori.

Ferdigheter

Studenten

- kan utføre verditaksering av næringseiendommer.
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet.
- kan utarbeide takstrapporter for verditaksering av næringseiendommer.

Generell komeptanse

Studenten

- har en grunnleggende forståelse av metodikken og de bedriftsøkonomiske teorier som ligger til grunn for verdisettingen.
- har kunnskap om relevant lowverk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng med følgende temaer:

Teknikk for næringseiendommer: forståelse for, og innsyn i, de ulike elementer i en bygningsteknisk oppbygning, kjennskap til VVS, brannsikring, inneklima og miljø. Drift og utvikling.

Økonomi for næringseiendommer: kontantstrøm, ulike økonomiske parametere, anvende et metodisk grunnlag og drøfte det; tekniske verdier og økonomiske verdier (regnskapsanalyse), risikovurderinger: konsekvensberegning, statistikk, resultater. Drift og utvikling.

Jus for næringseiendommer: Plan- og bygg, lover og forskrifter, eiendomsjus, drift av fast eiendom. Drift og utvikling.

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med åtte heldagsseminarer og perioder med selvstudium med 4 prosjektoppgaver og 8 egentester.

Case for prosjektoppgavene blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å utføre hvert prosjekt. Omfang per oppgave er ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via en læringsplattform på internett.

Kommunikasjon med faglærer og administrasjonen skjer via læringsplattformen.

Arbeidskrav

Følgende arbeidskrav må være godkjente minst 3 uker før eksamen:

Lever og fått godkjent 8 egentester med minimum 70 % riktig på hver test.

Deltatt på minst 5 av 8 seminarer.

Lever og fått godkjent 4 prosjektoppgaver.

Evaluering av studiet

Midtveis og mot slutten av studiet skal studentene vurdere studiet på et skjema fra SKUT/NEAK.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemelding på innleverte arbeidskrav.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 20-25 sider + evt. vedlegg.

Det benyttes graderte karakterer A- F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Litteraturlista ble sist revidert 10.03.10.

Stokke, Øyvind: Verditaksering av næringseiendommer, 2009, Oslo, Verdi

Gangsø, Svein: Drift av næringseiendommer, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Husleierett og borettslag, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Sameierformer, 2009, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 1, 2008, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 2, 2008, Verdi

NTF, Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling, 2009, Verdi

Wigenstad, Tore.: Tekniske føringsveier i større bygninger, 2005, Rådgivende ingeniørers forening, <http://www.rif.no/butikk/produkter.asp?productid=188>
Banken, Kjell: Analyse av finansregnskapet, 1999, Tano Aschehoug, kap 7, 8, 9 og 10
Hoff, Kjell Gunnar: Budsjettering - taktisk økonomistyring, 2005, Universitetsforlaget, kap. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 og 10
Hoff, Kjell Gunnar: Driftsregnskap og budsjettering, 2004, Universitetsforlaget,
Boye, Knut: Finansielle emner, 2006, Cappelen akademiske forlag,
NTF: Takseringshåndboka, 2009,.
Lovdata: Plan- og bygningslove
Lovdata: Teknisk forskrift

960 sider

Totalt 1713 sider

Anbefalt tilleggslitteratur

Litteratur tilhørende linjen Tilstandsanalyse av boliger

Litteratur tilhørende linjen Verditaksering av boliger

Wurtz bach, Charles: Modern realestate, 1994, John While and Sons

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 01.07.2009

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 27.11.2013

Studieplanen gjelder for

Vår 2014

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2014

Obligatoriske emner

IRV42710 · Del 1 av 2

Verditaksering av næringseiendommer

Høst 2014

Obligatoriske emner

IRV42710 · Del 2 av 2

Verditaksering av næringseiendommer

25 stp

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:25

IRV42710 Verditaksering av næringseiendommer (Vår 2014–Høst 2014)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.