

# Studieplan for Verditaksering av landbrukseiendommer (15 studiepoeng) (2014)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Delvis nettbasert med samlinger i Oslo.

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK) der SKUT har ansvar for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK står for gjennomføringen.

Studiet vil omhandle regelverk og metoder for verditaksering av landbrukseiendommer. Målgruppen for studiet er personer med relevant landbruksutdanning som f.eks

- agronom
- jordskifte kandidat
- bachelorutdanninger innen landbruksfag

# Hva lærer du?

## Studiets læringsutbytte

### **Kunnskap**

Kandidaten

\* behersker relevant takstteori

### **Ferdigheter**

Kandidaten

\* kan utføre verdiberegninger av bygningene på en landbrukseiendom

\* kan utføre verdiberegninger på jord- og skogbruksarealer

\* kan utarbeide takstrapport for taksering av landbrukseiendommer

### **Generell kompetanse**

Kandidaten

\* har kunnskap om relevant lowerk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

\* har kunnskap om alternative driftsmåter (gårdsturisme, små kraftproduksjon m.m.) og verdivurdering av disse.

## Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

### Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng med følgende temaer:

\* Verdiberegning av bygninger

\* Bruksverdiberegning av jord- og skogbruksarealer

\* Rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

\* Belåning, lånetyper og kapitalisering

\* Alternative driftsmåter (gårdsturisme, småkraftproduksjon m.m.)

\* Relevant lowerk (konesjon, odel, panterett, ekspropriasjon, tomtefeste m.fl.)

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med 3 samlinger a 2 dager. På samlingene blir det gitt undervisning i de sentrale temaene i tillegg til veiledning og drøftinger. Mellom samlingene må studentene regne med å lese litteratur samt svare på oppgaver gitt av faglærerne via en læringsplattform. Studenter og lærere vil kunne kommunisere med hverandre, levere oppgaver og få veiledning via denne læringsplattformen. Nettilgang er derfor en forutsetning for å delta.

Arbeidskrav:

- \* Deltatt på minst 80 % av samlingene
- \* Utført og fått godkjent minst fem av sju egentester.
- \* Levert og fått godkjent én prosjektoppgave med omfang 12 -15 sider pluss eventuelle vedlegg.

Arbeidskrav må være godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

## Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby aktuelle og relevante utdanninger med god kvalitet er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet ved slutten av semesteret.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav og veiledning på prosjektoppgaven.

## Vurdering

**Individuell hjemmeeksamen.** Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave med en spørsmålsdel) skal ha et omfang på 15-20 sider + eventuelle vedlegg.

Det gis graderte karakterer der A er beste og E dårligste beståttkarakter. F betyr ikke bestått.

Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

## Litteratur

*Litteraturlista er sist oppdatert i mai 2011. Det tas forbehold om endringer før studiestart.*

Arvesen, Ståle (2010). *Råderett over fast eiendom, pant og ansvar*. Eiendomsforlaget AS

Boye, Knut (2006). *Finansielle emner*. Cappelen Akademisk

Flaten, Ola et al. (2005). *Risiko og risikohåndtering i økologisk jordbruk*. Norsk senter for økologisk landbruk

Garder, Kjetil (2010). *Konsesjonsloven & Naboretten*. Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil (2010). *Tomter & Tomtefeste*. Eiendomsforlaget AS

Haukås, Torbjørn et al. (2008). *Økonomien i jordbruket på vestlandet*. Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF)

Heie, Knut og Breen, Tor (1999). *Samdrift i melkeproduksjonen*. Det kongelige selskap for Norges vel

Heie, Knut og Anstensrud, Emil A. (2010): *Verditaksering av landbrukseiendommer*. Eiendomsforlaget AS

Jensen, Helge, et al. (2010) *Generelt om taksering*. Eiendomsforlaget AS

Knutsen, Heidi et al. (2008). *Næringsaktivitet på ulike typer landbrukseiendommer*. Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF)

Landsverk, Geir Kristian (2010). *Lover og forskrifter ved taksering av landbrukseiendommer*. Eiendomsforlaget AS

Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF): *Dtiftsgranskninger i jord og skogbruk for 2010*.

Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning (NILF): *Handbok for driftsplanlegging for 2010*,

Rundskriv M-3/2002 med endringer i Rundskriv M-4/2004. *Priser på landbruks-eiendommer ved konsesjon*;

Serikstad, Grete Lene og Ebbesvik, Martha (2008). *Handbok for økologisk landbruk*. Bioforsk Økologisk

Spilling, Kjell, et al. (2010). *Landbrukstakster*. Eiendomsforlaget AS

Statens landbruksforvaltning: *Produksjonstilskudd i jordbruket (2010)*,

### **Anbefalt tillegglitteratur**

*Lov om tomtefeste, Jordloven, Konsesjonsloven og Odelsloven*, Lovdata

## **Jobb og videre studier**

Etter fullført studium kan man arbeide med verditaksering av landbrukseiendommer.

For å bli sertifisert takstmann - ta kontakt med Norges Takseringsforbund.

## **Studieplanen er godkjent og revidert**

### **Studieplanen er godkjent**

Dekan Steinar Hurrød, 12.05.2011. Studieplanen er korrigert med godkjenning av dekan 22.09.2011.

### **Studieplanen er revidert**

Studieleder Helge Mordt 27.11.2013

### **Studieplanen gjelder for**

Vår 2014

# Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2014

Verditaksering av landbrukseiendommer

IRV42612 · Del 1 av 2

Verditaksering av landbrukseiendommer

Høst 2014

Verditaksering av landbrukseiendommer

IRV42612 · Del 2 av 2

Verditaksering av landbrukseiendommer

15 stp

# IRV42612 Verditaksering av landbrukseiendommer (Vår 2014–Høst 2014)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av landbrukseiendommer (15 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.