

Studieplan for Verditaksering av boliger 1 (15 studiepoeng) (Vår 2014)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 15

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert samt dagsamlinger i Oslo.

Kontakt

Studieprogramansvarlig

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil bl.a. omhandle prinsippene for verditaksering, takseringsobjekter, takseringsmetoder, plan og bygningsloven.

For mer informasjon; ta kontakt med www.neak.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskaper

Studenten

- behersker relevant takst teori

Ferdigheter

Studenten

- kan utføre verditaksring av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapporter for verditaksring av boligeiendommer

Generell kompetanse

Studenten

- har kunnskap om relevant lovverk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

Opptak

Generell studiekompetanse eller godkjent realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng og følgende tema vil bli omhandlet:

- Prinsipper for verditaksring
- Takseringsobjekter, rådighet over fast eiendom, bruksrett, feste- og leierett
- Oppdragstyper, rapporter
- Pant og omsetning
- Beskrivelse av bygninger og deres tilstand
- Takseringsmetoder
- Konesjons- og naboloven, plan og bygningsloven m/forskrifter
- Spesielle takstopdrag, ansvarsforhold

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres i form av fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med to prosjektoppgaver på 12 - 15 sider og egentester med innleveringer på internett. Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav:

Alle arbeidskrav skal være godkjente minst 3 uker før eksamen. For at studenten skal kunne fremstille seg til eksamen må studenten

- ha deltatt på minst 3 av 4 seminarer
- ha utført og fått godkjent 11 av 14 egentester

- ha fått godkjent to prosjektoppgaver

Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet ved slutten av semesteret.

Tilbakemelding underveis

Det blir gitt tilbakemeldinger på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på opptil 15 sider + evt. vedlegg.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis graderte karakterer A - F, der A er beste beståttkarakter, E er dårligste beståttkarakter og F betyr "ikke bestått".

Litteratur

Litteraturlista ble sist endret 12.12.2012.

Arvesen, Ståle, Råderett over fast eiendom, pant og ansvar, 2011, Eiendomsforlaget AS

Avhendingslova, 1992, Lovdata,

Banken, Kjell, Markedsplanlegging, 2002, Tapir Forlag

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markeds- og pristeori, 2007, Eiendomsforlaget AS

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markedsanalyse i eiendomsmarkedet, 2007, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Husleierett og borettslag, 2009, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Tomter & Tomtefeste, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Konesjonsloven & Naboretten, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Sameieformer, 2009, Eiendomsforlaget AS

Jensen, Helge, m. fl., Generelt om taksering, 2011, Eiendomsforlaget AS

Kirkhus, Anders, m.fl., Byggereglene, 2008, SINTEF Byggforsk

Larsen, Erik, Takseringsmetoder & Vurdering av eiendommens verdi, 2011, Eiendomsforlaget AS

Lov om tomtefeste, 1996, Lovdata,

NS 3940 - Areal- og volumberegninger av bygninger, 2007, Standard.no

NTF, Vedleggshefte, 2011, Eiendomsforlaget AS

NTF, Takseringshåndboka, 2009, Norges Takseingsforbund

NTF, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling, 2009, Norges Takseringsforbund

NTF, Takstnøkkelen, 2011, Norges Takseringsforbund

Totalt 1200 sider

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være de andre takseringsstudiene som Høgskolen i Østfold / SKUT og Norges Eiendomsakademi samarbeider om. Yrkesmulighetene vil øke i takt med at du forbedrer kvalifikasjonene dine.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, august 2008. Studieplanen er korrigert med godkjenning av dekan 22.09.2011.

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 27. november 2013

Studieplanen gjelder for

Studiestart vår 2014

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2014

Obligatoriske emner

IRV42811 Verditaksering av boliger (Vår 2014)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 15

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av boliger* (15 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.