

# Studieplan for Verditaksering av boliger 1 (15 studiepoeng) (Høst 2014)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert samt dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil bl.a. omhandle prinsippene for verditaksering, takseringsobjekter, takseringsmetoder, byggeteknikk, plan og bygningsloven.

For mer informasjon; ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

### Studiets læringsutbytte

#### Kunnskaper

Studenten

- behersker relevant takst teori

## **Ferdigheter**

Studenten

- kan utføre verditaksring av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapper for verditaksring av boligeiendommer
- kan utføre enkle beregninger i bygningsfysikk og gjøre riktige materialvalg

## **Generell kompetanse**

Studenten

- har kunnskap om relevant lowerk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

# **Opptak**

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# **Oppbygging og gjennomføring**

## **Studiets oppbygging og innhold**

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng og følgende tema vil bli omhandlet:

- Prinsipper for verditaksring
- Takseringsobjekter, rådighet over fast eiendom, bruksrett, feste- og leierett
- Oppdragstyper, rapporter
- Pant og omsetning
- Beskrivelse av bygninger og deres tilstand
- Takseringsmetoder
- Konesjons- og naboloven, plan og bygningsloven m/forskrifter
- Spesielle takstopdrag, ansvarsforhold

## **Organisering og læringsformer**

Studiet organiseres i form av fem dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med to prosjektoppgaver på 12 - 15 sider. Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### **Arbeidskrav:**

Alle arbeidskrav skal være godkjente minst 3 uker før eksamen. For at studenten skal kunne fremstille seg til eksamen må studenten

- ha deltatt på minst 3 av 5 seminarer
- ha fått godkjent to prosjektoppgaver

## Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet ved slutten av semesteret.

## Tilbakemelding underveis

Det blir gitt tilbakemeldinger på arbeidskravene.

## Vurdering

**Individuell skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 7 - 10 sider + evt. vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5. Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis graderte karakterer A - F, der A er beste beståttkarakter, E er dårligste beståttkarakter og F betyr "ikke bestått".

## Litteratur

**Litteraturlista ble sist endret 27.05.2014.**

Arvesen, Ståle, Råderett over fast eiendom, pant og ansvar, 2011, Eiendomsforlaget AS

Avhendingslova, 1992, Lovdata

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markeds- og pristeori, 2007, Eiendomsforlaget AS

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markedsanalyse i eiendomsmarkedet, 2007, Eiendomsforlaget AS

Espedal, Knut Jonas, Bygningsfysikk, 2010, Byggenæringens forlag

Garder, Kjetil Christian, Husleierett og borettslag, 2009, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Tomter & Tomtefeste, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Konesjonsloven & Naboretten, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Sameieformer, 2009, Eiendomsforlaget AS

Jensen, Helge, m. fl., Generelt om taksering, 2011, Eiendomsforlaget AS

Kirkhus, Anders, m.fl., Byggereglene, 2008, SINTEF Byggforsk

Larsen, Erik, Takseringsmetoder & Vurdering av eiendommens verdi, 2011, Eiendomsforlaget AS

Lov om tomtefeste, 1996, Lovdata,

NS 3940 - Areal- og volumberegninger av bygninger, 2007, Standard.no

NTF, Vedleggshäfte, 2011, Eiendomsforlaget AS

NTF, Takseringshåndboka, 2009, Norges Takseingsforbund

NTF, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling, 2009, Norges Takseringsforbund

NTF, Takstnøkkel, 2011, Norges Takseringsforbund

Totalt 1200 sider

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være de andre takseringsstudiene som Høgskolen i Østfold / SKUT og Norges Eiendomsakademi samarbeider om. Yrkesmulighetene vil øke i takt med at du forbedrer kvalifikasjonene dine.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, august 2008. Studieplanen er korrigert med godkjenning av dekan 22.09.2011.

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 20. juni 2014

### Studieplanen gjelder for

Studiestart høsten 2014.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

### Høst 2014

### Obligatoriske emner

IRV42811  
Verditaksering av boliger

15 stp

# IRV42811 Verditaksering av boliger (Høst 2014)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av boliger 1* (15 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.