

# Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Vår 2014)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 25

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, samt heldagsseminarer i Oslo

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK).

SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takst teori
- har relevant kunnskap om metoder for vurdering av byggverks tekniske tilstand

## Ferdigheter

Studenten

- kan utføre tilstandsanalyser av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapper for tilstandsanalyser av boliger

## Generell kompetanse

Studenten

- har kunnskap om relevant lover og standarder

# Opptak

## Oppbygging og gjennomføring

### Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng og omhandler følgende temaer:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS 3424-2012-09
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

## Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med 5 samlinger og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 12 egentester og 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer i mellomperiodene gjennomføres via læringsplattform på internett.

### **Arbeidskrav:**

Studentene skal ha deltatt på 4 dagseminarer og ha utført 12 egentester med minst 70% riktig. Studentene skal også ha levert 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider+ evt. tillegg.

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

## **Evaluering av studiet**

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet midtveis og ved slutten.

## **Tilbakemelding underveis**

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

## **Vurdering**

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 25 sider + evt. vedlegg.

Det gis bokstavkarakterer fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått". Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

## **Litteratur**

### ***Litteraturlista er sist endret 12.12.2012***

Avhendingsloven, Lovdata

Bjørberg, Svein og Øyvind Stokke, Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2011, Eiendomsforlaget AS

Bustadoppføringsloven, Lovdata

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 1, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 2, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 3, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein, Branntekniske forhold og krav til boliger, 2007, Eiendomsforlaget AS

Geving, Stig, Jan Vincent Thue, Fukt i bygninger, 2002, SINTEF Byggforsk

Karlsen, Per Kristian , Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Mattson, Johan, Muggsopp i bygninger, 2004, Mycoteam

Moen, Ole Øyvind og Olaf Christian Olsen, Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011, Eiendomsforlaget AS

Moen, , Tore Ingar og Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011, Eiendomsforlaget AS

NS 3424 Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 2012, Standard Norge

NS 3451 - Bygningsdelstabellen, 2009, Standard Norge

Stousland, Carl, Arkitektur, miljø og funksjonskrav, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar, Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011, Eiendomsforlaget AS

Våtromsnormen, 2011, Fagrådet for Våtrom

Weydahl, Erling, Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Øye, Leif, Miljømessige forhold, 2011, Eiendomsforlaget AS

Aakerøe, Are, m. fl., Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011, Eiendomsforlaget A

Totalt 1860 sider

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som NEAK har i samarbeid med SKUT/HIØ. Yrkesmulighetene varierer med arbeidsmarkedet, men øker i takt med at du kvalifiserer deg gjennom studier.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 27.11.2013

## Studieplanen gjelder for

Studiestart vår 2014

# Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2014

Obligatoriske emner

IRV43512  
Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

---

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:19

# IRV43512 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Vår 2014)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 25

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.