

Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Høst 2014)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, samt heldagsseminarer i Oslo

Kontakt

Studieprogramansvarlig

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK).

SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon ta kontakt med www.neak.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takst teori
- har relevant kunnskap om metoder for vurdering av byggverks tekniske tilstand

Ferdigheter

Studenten

- kan utføre tilstandsanalyser av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapper for tilstandsanalyser av boliger

Generell kompetanse

Studenten

- har kunnskap om relevant lover og standarder

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng og omhandler følgende temaer:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS 3424 og NS 3600
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med 5 samlinger og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer i mellomperiodene gjennomføres via læringsplattform på internett.

Arbeidskrav:

Studentene skal ha deltatt på 4 dagseminarer.

Studentene skal også ha levert 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider + evt. tillegg.

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet midtveis og ved slutten.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 20 - 25 sider + evt. vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Det gis bokstavkarakterer fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått". Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

Litteratur

Litteraturlista er sist endret 27.05.2014

Avhendingsloven, Lovdata

Bjørberg, Svein og Øyvind Stokke, Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2011, Eiendomsforlaget AS

Bustadoppføringsloven, Lovdata

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 1, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 2, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein og Øyvind Stokke, Tekniske installasjoner - del 3, 2011, Eiendomsforlaget AS

Gangsø, Svein, Brantekniske forhold og krav til boliger, 2007, Eiendomsforlaget AS

Geving, Stig, Jan Vincent Thue, Fukt i bygninger, 2002, SINTEF Byggforsk

Karlsen, Per Kristian , Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Mattson, Johan, Muggsopp i bygninger, 2004, Mycoteam

Moen, Ole Øyvind og Olaf Christian Olsen, Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011, Eiendomsforlaget AS

Moen, , Tore Ingar og Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011, Eiendomsforlaget AS

NS 3424 Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 2012, Standard Norge

NS 3451 - Bygningsdelstabellen, 2009, Standard Norge

NS 3600 - Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig, Standard Norge

Stousland, Carl, Arkitektur, miljø og funksjonskrav, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn, Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar, Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011, Eiendomsforlaget AS

Våtromsnormen, 2011, Fagrådet for Våtrom

Weydahl, Erling, Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011, Eiendomsforlaget AS

Øye, Leif, Miljømessige forhold, 2011, Eiendomsforlaget AS

Aakerøe, Are, m. fl., Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011, Eiendomsforlaget A

Totalt 1860 sider

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som NEAK har i samarbeid med SKUT/HIØ. Yrkesmulighetene varierer med arbeidsmarkedet, men øker i takt med at du kvalifiserer deg gjennom studier.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 11.06.2014

Studieplanen gjelder for

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2014

Obligatoriske emner

IRV43512

Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

IRV43512 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Høst 2014)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.