

# Studieplan for Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (30 studiepoeng) (2014–2015)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 30

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, samt dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Høgskolen i Østfold, Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen. Studiet vil bl.a. omhandle skadetaksering og rapportering, skjønn, byggeteknikk, skadebehandling og skadebegrensninger.

Målgruppe er personer med relevant bygningsteknisk utdanning, som for eksempel bygningsingeniører, murer- eller byggmestere samt personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no).

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Kandidaten

- har kunnskap om de mest vanlige skadetyper som vann-/rørskader, brann- /sotskader, sopp- / råteskader, hærverk-/innbruddskader, skadedyr og naturskade.

## Ferdigheter

Kandidaten

- kan takserer innbo og løsøre
- kan utarbeide skaderapporter som setter forsikringsselskapet i stand til å gjennomføre skadebehandling i henhold til forsikringsvilkårene
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan planlegge gjennomføring av reparasjonsarbeider etter skade
- kan utføre enkle beregninger i bygningsfysikk og gjøre riktige materialvalg

## Generell kompetanse

Kandidaten

- kan gjennomføre forsikringsskadeskjønn
- kan gjennomføre reklamasjonstakster

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 30 studiepoeng med følgende temaer:

- Hva er skadetaksering?
- Skjønn på bygninger og innbo
- Reklamasjonstaksering
- Forsikring for skade og naturskade
- Innbo og løsøre
- Skaderapporter
- Planlegging, styring og gjennomføring av skadebehandling
- Skadebegrensning
- Naturskade og bygningskonstruksjoner
- Fukt i bygninger
- Skade på tekniske anlegg
- Muggsopp i bygninger

# Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med åtte dagsamlinger. I tillegg blir det selvstudium med prosjektoppgaver. Internett brukes for kommunikasjon med faglærer via en læringsplattform.

## Arbeidskrav

Studentene skal ha

- deltatt på minst 5 av 8 dagsseminarer
- levert og fått godkjent to prosjektoppgaver på 12 – 15 sider + eventuelle vedlegg, derav en med bruk av takstnøkkelen

Arbeidskravene må være godkjente minst 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

## Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor ved slutten av hvert semester evaluere studiet.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav og veiledning i forbindelse med prosjektoppgavene.

## Vurdering

### Individuell hjemmeeksamen.

Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave med en spørsmålsdel) skal ha et omfang på 15-20 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Det gis en samlet karakter – bokstavkarakterer fra A – F der A er beste og E dårligste beståttkarakter. F betyr ikke bestått.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Litteratur

*Litteraturlista er sist endret 27.05.2014. Det tas forbehold om endringer før studiestart.*

Espedal, Knut Jonas, *Bygningsfysikk* (2010), Byggenæringens forlag.

### **Følgende litteratur fås kjøpt av Informasjonsselskapet Verdi:**

Forsikring for skade og naturskade del 1

Forsikring for skade og naturskade del 2

Forsikring for skade og naturskade del 3

Forsikringsrett - tingskadeoppgjør

Innbo og løsøre

Planlegging og gjennomføring av skadereparasjoner

Rapportformer del 2

Skader på tekniske anlegg

Skadesanering

Skjønn på fast eiendom

**Følgende litteratur fås kjøpt andre steder:**

Forsikringsavtaler fra If, Gjensidige, Vesta og Sparebank 1, It's Learning

Husbanken, Vind og vær, utdeles på åpningsseminaret

Håndbok om vannskader. Bestilles på [www.mycoteam.no](http://www.mycoteam.no)

Naturskadeforsikringsloven og forsikringsavtaleloven [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

Norsk Naturskadepool, Håndbok i naturskadeforsikring

NS 3470-1 og NS 3491-4, Pronorm

SINTEF Byggforsk, Byggdetaljblader, liste ligger på It's Learning

SINTEF Byggforsk, Fukt i bygninger

SINTEF Byggforsk, Muggsopp i bygninger

SINTEF Byggforsk, Trehusboka

Veiledning til teknisk forskrift, It's Learning

**Anbefalt litteratur:**

Statens bygningstekniske etat, [www.be.no](http://www.be.no) - aktuelle lenker ligger på It's Learning

Normalreglement for sanitæranlegg - Tekniske bestemmelser, Kommuneforlaget

Normalreglement for sanitæranlegg - Administrative bestemmelser, Kommuneforlaget

Totalt 2100 sider

## Jobb og videre studier

Etter eksamen i studiene *Grunnleggende taksering og Taksering av bygninger og løsøre med skjønn*, kan du arbeide med taksering av skader på bygninger og løsøre.

Informasjon om krav til sertifisering er tilgjengelig hos Norges Takseringsforbund.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, 12.05.2011. Studieplanen er korrigert med godkjenning av dekan 22.09.2011.

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 20.06.2014

### Studieplanen gjelder for

Studiestart høsten 2014.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

### Høst 2014

#### Obligatoriske emner

IRV41211 · Del 1 av 2

Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

### Vår 2015

#### Obligatoriske emner

---

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 25. okt. 2021 03:12:25

# IRV41211 Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (Høst 2014–Vår 2015)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 30

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn* (30 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.