

Studieplan for Grunnleggende taksering (15 studiepoeng) (Vår 2014)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 15

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, med dagsamlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Studiet er et betalingsstudium i samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå. NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle bl.a. takseringsprinsipper, markedsanalyse, eiendomsforvaltning, jus, byggeteknikk, økonomi og etikk.

Målgrupper for studiet er personer med relevant bygningsteknisk utdanning som for eks. byggingeniør, murer- og / eller byggmester, og personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon, ta kontakt med www.neak.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Studenten

- har grunnleggende kunnskap i tema taksering, pristeori, økonomiske begrep, etikk og aktuelle retningslinjer innen fagområdene
- kjenner til mekanismer knyttet til fuktbelastning for en bygning, prinsippene for varmetransport gjennom en konstruksjonsdel og energiberegning, samt hovedprinsipper for lydisolering og kriterier for gode materialvalg i forhold til egnethet
- kjenner oppbygging og innhold i Teknisk Forskrift, TEK 10

Ferdigheter

Studenten utfører

- markedsanalyse og taksering
- enkle beregninger i bygningsfysikk og gjør riktige materialvalg

Generell kompetanse

Studenten anvender

- forsikringsvilkår og eiendomsjus i forbindelse med etisk forsvarlig taksering
- en helhetlig forståelse for hvordan et bygg fungerer med tanke på aktuelle belastninger fra omgivelser og klima, samt krav til inneklime, ved teknisk taksering

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng.

Følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Eiendomsforvaltning
- Eiendomsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori
- Inneklime
- Fukt og miljøbelastning
- Energiberegning

Organisering og læringsformer

Studiet gjennomføres ved fem dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med prosjektoppgave og egentester med innleveringer på internett.

Case for to prosjektoppgaver blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema i studiet. Studentene får en måned på hver av disse hvor den første utleveres på åpningsseminaret og den andre på midtseminaret. Omfang på hver besvarelse skal være 12 -15 sider. Eventuelle vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav

Studentene skal

- ha utført og fått godkjent minst syv av 10 egentester
- levere to prosjektoppgaver innen fastsatt frist, og oppgavene må vurderes til godkjent

Arbeidskravene må være godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

For å kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet er høgskolen avhengig av studentenes tilbakemeldinger.

Studenten skal evaluere studiet ved slutten av semesteret.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på de innleverte arbeidskravene og veiledning på prosjektoppgavene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato

Besvarelsen skal ha et omfang på 12-15 sider + eventuelle vedlegg. Besvarelsen skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis bokstavkarakter A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr ikke bestått.

Litteratur

Litteraturlista er sist oppdatert 8.4.2013. Det tas forbehold om endringer før studiestart.

Andersen, Kjersti (red), *Innføring i eiendomsforvaltning*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Arvesen, Ståle, *Innføring i eiendomsjuss* 2011, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Innføring i økonomi*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Markedsplanlegging* (s. 1-84), 2002, Tapir Forlag

Eierseksjonsloven, Lovdata

Espedal, Knut Jonas, *Bygningsfysikk (2010)*, Byggenæringens forlag

Trehusboka, SINTEF Byggforsk (2010) ISBN: 978-82-536-0919-5

Bjørn Normann Sandaker, Malvin Sandvik og Bjørn Vik, *Materialkunnskap* (2003)

TEK 10 med veiledning, <http://byggeregler.dibk.no/>

Etiske regler for NTF, 2008, NTF

Magnussen, Rolf, *Innføring i forsikring*, 2012, Eiendomsforlaget AS

Roksvaag, Arild Lorentz, *Økonomisk ledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Skuterud, Rolf, *Introduksjon til markedsføringsledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Skuterud, Rolf, *Introduksjon til organisasjon- og personalledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Stokke, Øyvind, *Innføring i taksering*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Takseringshåndboka, 2006, NTF

Trender, Odd, *Innføring i etikk & habilitet*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vilkår for hjemforsikring, 2012, Diverse forsikringsselskap

Aktuelle blader i SINTEF Byggforsk Byggforskserien

471.008 til og med 471.020

471.031

471.041

471.043

471.044

472.308

573.344

573.414

573.420

573.430

Totalt 1200 sider

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være forskjellige takseringsstudier. Se www.neak.no.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Kamil Dursun, 16.09 2013

Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 27.11.2013

Studieplanen gjelder for

Vår 2014

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2014

Obl. emne

IRV40513
Grunnleggende taksering

15 stp

IRV40513 Grunnleggende taksering (Vår 2014)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 15

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet Grunnleggende taksering (15 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.