

# Studieplan for Verditaksering av boliger 1 (15 studiepoeng) (Vår 2013)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert samt dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil bl.a. omhandle prinsippene for verditaksering, takseringsobjekter, takseringsmetoder, plan og bygningsloven.

For mer informasjon; ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

## Kunnskaper

Studenten

- behersker relevant takst teori

## Ferdigheter

Studenten

- kan utføre verditaksring av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapper for verditaksring av boligeiendommer

## Generell kompetanse

Studenten

- har kunnskap om relevant lovverk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

# Opptak

Generell studiekompetanse eller godkjent realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng og følgende tema vil bli omhandlet:

- Prinsipper for verditaksring
- Takseringsobjekter, rådighet over fast eiendom, bruksrett, feste- og leierett
- Oppdragstyper, rapporter
- Pant og omsetning
- Beskrivelse av bygninger og deres tilstand
- Takseringsmetoder
- Konesjons- og naboloven, plan og bygningsloven m/forskrifter
- Spesielle takstopdrag, ansvarsforhold

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres i form av fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med to prosjektoppgaver på 12 - 15 sider og egentester med innleveringer på internett. Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### Arbeidskrav:

Alle arbeidskrav skal være godkjente minst 3 uker før eksamen. For at studenten skal kunne fremstille seg til eksamen må studenten

- ha deltatt på minst 3 av 4 seminarer
- ha utført og fått godkjent 11 av 14 egentester

- ha fått godkjent to prosjektoppgaver

## Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet ved slutten av semesteret.

## Tilbakemelding underveis

Det blir gitt tilbakemeldinger på arbeidskravene.

## Vurdering

**Individuell skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 15 sider + evt. vedlegg.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis graderte karakterer A - F, der A er beste beståttkarakter, E er dårligste beståttkarakter og F betyr "ikke bestått".

## Litteratur

**Litteraturlista ble sist endret 12.12.2012.**

Arvesen, Ståle, Råderett over fast eiendom, pant og ansvar, 2011, Eiendomsforlaget AS

Avhendingslova, 1992, Lovdata,

Banken, Kjell, Markedsplanlegging, 2002, Tapir Forlag

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markeds- og pristeori, 2007, Eiendomsforlaget AS

Desire-prosjektet for utdanning av takstmenn, Markedsanalyse i eiendomsmarkedet, 2007, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Husleierett og borettslag, 2009, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Tomter & Tomtefeste, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Konesjonsloven & Naboretten, 2011, Eiendomsforlaget AS

Garder, Kjetil Christian, Sameieformer, 2009, Eiendomsforlaget AS

Jensen, Helge, m. fl., Generelt om taksering, 2011, Eiendomsforlaget AS

Kirkhus, Anders, m. fl., Byggereglene, 2008, SINTEF Byggforsk

Larsen, Erik, Takseringsmetoder & Vurdering av eiendommens verdi, 2011, Eiendomsforlaget AS

Lov om tomtefeste, 1996, Lovdata,

NS 3940 - Areal- og volumberegninger av bygninger, 2007, Standard.no

NTF, Vedleggshefte, 2011, Eiendomsforlaget AS

NTF, Takseringshåndboka, 2009, Norges Takseingsforbund

NTF, Takstbransjens retningslinjer for arealmåling, 2009, Norges Takseringsforbund

NTF, Takstnøkkelen, 2011, Norges Takseringsforbund

Totalt 1200 sider

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan bl.a. være de andre takseringsstudiene som Høgskolen i Østfold / SKUT og Norges Eiendomsakademi samarbeider om. Yrkesmulighetene vil øke i takt med at du forbedrer kvalifikasjonene dine.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, august 2008. Studieplanen er korrigert med godkjenning av dekan 22.09.2011.

### Studieplanen er revidert

Studieleder Roar Varildengen, 14.12.2012

### Studieplanen gjelder for

Studiestart våren 2013.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2013

### Obligatoriske emner



# IRV42811 Verditaksering av boliger (Vår 2013)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av boliger* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.