

Studieplan for Grunnleggende taksering (10 studiepoeng) (Vår 2013)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 10

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert, samt dagsamlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle bl.a. takseringsprinsipper, markedsanalyse, eiendomsforvaltning, jus, økonomi og etikk.

Målgrupper for studiet er personer med relevant bygningsteknisk utdanning som for eks. byggingeniører, murer- og eller byggmestere, samt personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon, ta kontakt med www.neak.no

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Etter endt studium skal studenten:

- ha grunnleggende kunnskap i fagene taksering og pristeori.
- kjenne de viktigste takseringsprinsipper og en takstmanns oppgaver.
- ha kunnskap om forsikringsvilkår, økonomiske begreper, generell eiendomsjus og etikk.
- kunne gjøre markedsanalyser

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 10 studiepoeng.

Følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Eiendomsforvaltning
- Eiendomsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med prosjektoppgave og egentester med innleveringer på internett.

Case for en prosjektoppgave blir utarbeidet av faglærer. Oppgaven gjenspeiler tema i studiet. Studentene får ca to måneder til å gjennomføre prosjektet. Omfang på besvarelsen skal være 12 - 15 sider. Evt. vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav

Studentene skal ha utført og fått godkjent minst fem av sju egentester.

Levert prosjektoppgaven innen fastsatt frist og fått den godkjent.

Arbeidskravene skal være levert og godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet ved slutten av semesteret.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på de innleverte arbeidskravene og veiledning på prosjektoppgaven.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 12-15 sider + eventuelle vedlegg. Den skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis bokstavkarakter A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr ikke bestått.

Litteratur

Litteraturlista er sist oppdatert 12.12.2012 Det tas forbehold om endringer før studiestart.

Andersen, Kjersti (red), *Innføring i eiendomsforvaltning*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Arvesen, Ståle, *Innføring i eiendomsjuss* 2011, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Innføring i økonomi*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell, *Markedsplanlegging* (s. 1-84), 2002, Tapir Forlag

Eierseksjonsloven, Lovdata

Espedal, Knut Jonas, *Bygningsfysikk (2010)*, Byggenæringens forlag

Etiske regler for NTF, 2008, NTF

Magnussen, Rolf, *Innføring i forsikring*, 2012, Eiendomsforlaget AS

Roksvaag, Arild Lorentz, *Økonomisk ledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Skuterud, Rolf, *Introduksjon til markedsføringsledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Skuterud, Rolf, *Introduksjon til organisasjon-og personalledelse*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Stokke, Øyvind, *Innføring i taksering*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Takseringshåndboka, 2006, NTF

Trender, Odd, *Innføring i etikk & habilitet*, 2011, Eiendomsforlaget AS

Vilkår for hjemforsikring, 2012, Diverse forsikringsselska

Aktuelle blader i SINTEF Byggforsk Byggforskserien

471.008 til og med 471.020

471.031

471.041

471.043

471.044

472.308

573.344

573.414

573.420

573.430

Totalt 800 sider

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være forskjellige takseringsstudier. Se www.neak.no.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 1. juli 2009

Studieplanen er revidert

Studieleder Roar Varildengen, 14.12.2012

Studieplanen gjelder for

Vår 2013

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Vår 2013

Obligatoriske emner

IRV40511

Grunnleggende taksering

10 stp

IRV40511 Grunnleggende taksering (Vår 2013)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 10

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Grunnleggende taksering* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.