

# Studieplan for Eiendomsjus 1 (20 studiepoeng) (2013–2014)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 20

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert med heldagsseminarer i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle de lover og regler som gjelder eiendommer, slik som eiendomsrett, grunnboken, sameierformer, borettslag, avtalerett, husleierett og naborett.

For nærmere informasjon, ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

Kunnskap:

- Kandidaten har grunnleggende kunnskap om elementær rettskildelære, kunnskap i generell kjøpsrett, statisk- og dynamisk tingsrett, naboretten, konsesjonsrett og tomtefeste.

Ferdighet:

- Kandidaten kan reflektere over egen faglig utøvelse.

- Kandidaten kan analysere og løse faktiske og rettslige problemstillinger ved praktisk anvendelse av ulike rettskilder og rettsregler.

- Kandidaten kan anvende elementær juridisk metode, og beherske drøftelse og resonnerment.

Generell kompetanse:

- Kandidaten har en positiv holdning til, og forståelse for jusen i eiendomsrett.

- Kandidaten har utviklet en etisk fremgangsmåte for juridiske situasjoner i eiendomsforvaltningsfaget.

## Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

### Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 20 studiepoeng og har følgende temaer:

- Innføring i statsforfatningsrett
- Innføring i rettskildelære
- Eiendomsrett som begrep
- Eiendommens grenser og definisjon
- Grunnboken
- Matrikkel-registeret
- Sameierformer
- Borettslag og andre eierformer
- Elementær avtalerett
- Husleieretten
- Naboretten

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres i form av seks heldagsseminarer og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med prosjektoppgaver og egentester med innleveringer på internett.

Case for to prosjektoppgaver blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via en læringsplattform. Studenten må derfor ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### **Arbeidskrav**

Studenten skal utføre

- 12 egentester med minimum 70 % riktig på hver test
- levere to obligatoriske prosjektoppgaver til fastsatt tid, senest 3 uker før eksamen.

Arbeidskravene må være godkjente for at studenten skal kunne fremstille seg til eksamen.

## Evaluering av studiet

Studentene skal evaluere studiet midtveis og ved slutten av studiet på evalueringsskjema utarbeidet av SKUT/NEAK.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemelding på arbeidskravene.

## Vurdering

**Individuell, skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på opp til 20 sider + evt. vedlegg.

Det benyttes graderte karakterer A- F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Litteratur

*Litteraturlista er sist oppdatert 08.10.2013*

Andenes, Mads Henry: Rettskildelære, 2009, Calax AS,

Bergsåker, Trygve: Kjøp av fast eiendom, 2013, Norges Eiendomsmeglerforbund

Falkanger, Thor: Tingsrett, 2013, Universitetsforlaget,

Garder, Kjetil, Tomter og tomtefeste, 2007, Verdi

Garder, Kjetil (2007) - Konesjon og Naborett, 2007, Verdi

Garder, Kjetil (2009) - Sameieformer, 2009, Verdi

Garder, Kjetil (2009) - Husleierett og borettslag, 2009, Verdi

Joh. Andenes og Arne Fillet, Statsforfatningen i Norge, 10 utgave, 2006, Universitetsforlaget kap. 3,7,11,12,16,17,23,24,25,28,32,33,37,39,49,48 og 56

Kjelland jr., Arne og Midttømme, John (2007) - Forsikring for skade og naturskade del 2, 2007, Verdi

Magnussen, Rolf og Midttømme, John (2007) - Forsikring for skade og naturskade del 1, 2007, Verdi

Marthinussen, Roald; Kjøpsrett, 2012, Cappelen akademisk forlag

Stub-Christiansen, René, Eiendomsjuss, 2008, Verdi

## Jobb og videre studier

Målgruppen for studiet er personer med interesse for eiendomsforvaltning, og spesielt det som er relevant lowerk i denne forbindelsen.

Som god eiendomsforvalter skal du ha forståelse for økonomi, jus, teknikk, kommunikasjon og markedsplanlegging, slik at man kan ivareta alle deler av en eiers interesser.

For andre relevante studier kontakt [www.neak.no](http://www.neak.no).

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 01.07.2009.

### Studieplanen er revidert

Studieleder Helge Mordt 16.10.2013.

### Studieplanen gjelder for

Høst 2013

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2013

## Obligatoriske emner

IRV47010 - Del 1 av 2  
Eiendomsjus - del 1

Vår 2014

## Obligatoriske emner

IRV47010 - Del 2 av 2  
Eiendomsjus - del 1

20 stp

---

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:13

# IRV47010 Eiendomsjus - del 1 (Høst 2013–Vår 2014)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 20

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Eiendomsjus 1* (20 studiepoeng) består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.