

# Studieplan for Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng) (2012–2013)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 25

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Delvis nettbasert studium med samlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvar for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle tenikk, økonomi og jus for næringseiendommer.

For mer informasjon; ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takst teori.

## Ferdigheter

Studenten

- kan utføre verditaksering av næringseiendommer.
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet.
- kan utarbeide takstrapporter for verditaksering av næringseiendommer.

## Generell komeptanse

Studenten

- har en grunnleggende forståelse av metodikken og de bedriftsøkonomiske teorier som ligger til grunn for verdisettingen.
- har kunnskap om relevant lowverk, rådighet over fast eiendom, tinglysning og annen registrering

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng med følgende temaer:

Teknikk for næringseiendommer: forståelse for, og innsyn i, de ulike elementer i en bygningsteknisk oppbygning, kjennskap til VVS, brannsikring, inneklime og miljø. Drift og utvikling.

Økonomi for næringseiendommer: kontantstrøm, ulike økonomiske parametere, anvende et metodisk grunnlag og drøfte det; tekniske verdier og økonomiske verdier (regnskapsanalyse), risikovurderinger: konsekvensberegning, statistikk, resultater. Drift og utvikling.

Jus for næringseiendommer: Plan- og bygg, lover og forskrifter, eiendomsjus, drift av fast eiendom. Drift og utvikling.

# Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med åtte heldagsseminarer og perioder med selvstudium med 4 prosjektoppgaver og egentester.

Case for prosjektoppgavene blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å utføre hvert prosjekt. Omfang per oppgave er ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via en læringsplattform på internett.

Kommunikasjon med faglærer og administrasjonen skjer via læringsplattformen.

### **Arbeidskrav**

Følgende arbeidskrav må være godkjente minst 3 uker før eksamen, før studenten kan fremstille seg til eksamen:

Lever og fått godkjent 8 egentester med minimum 70 % riktig på hver test.

Deltatt på minst 5 av 8 seminarer.

Lever og fått godkjent 4 prosjektoppgaver.

## Evaluering av studiet

Midtveis og mot slutten av studiet skal studentene vurdere studiet på et skjema fra SKUT.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemelding på innleverte arbeidskrav.

## Vurdering

**Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 25 sider + evt. vedlegg.

Det benyttes graderte karakterer A- F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Litteratur

Litteraturlista ble sist revidert 10.03.10.

Stokke, Øyvind: Verditaksering av næringseiendommer, 2009, Oslo, Verdi

Gangsø, Svein: Drift av næringseiendommer, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Husleierett og borettslag, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Sameierformer, 2009, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 1, 2008, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 2, 2008, Verdi

NTF, Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling, 2009, Verdi

Wigenstad, Tore.: Tekniske føringsveier i større bygninger, 2005, Rådgivende ingeniørers forening, <http://www.rif.no/butikk/produkter.asp?productid=188>  
Banken, Kjell: Analyse av finansregnskapet, 1999, Tano Aschehoug, kap 7, 8, 9 og 10  
Hoff, Kjell Gunnar: Budsjettering - taktisk økonomistyring, 2005, Universitetsforlaget, kap. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 og 10  
Hoff, Kjell Gunnar: Driftsregnskap og budsjettering, 2004, Universitetsforlaget,  
Boye, Knut: Finansielle emner, 2006, Cappelen akademiske forlag,  
NTF: Takseringshåndboka, 2009,.  
Lovdata: Plan- og bygningslove  
Lovdata: Teknisk forskrift

960 sider

Totalt 1713 sider

Anbefalt tilleggslitteratur

Litteratur tilhørende linjen Tilstandsanalyse av boliger

Litteratur tilhørende linjen Verditaksering av boliger

Wurtz bach, Charles: Modern realestate, 1994, John While and Sons

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 01.07.2009

### Studieplanen er revidert

Studieleder Roar Varildengen 17.09.2012

### Studieplanen gjelder for

Høsten 2012.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2012

## Obligatoriske emner

IRV42710 · Del 1 av 2

Verditaksering av næringseiendommer

Vår 2013

## Obligatoriske emner

IRV42710 · Del 2 av 2

Verditaksering av næringseiendommer

25 stp

---

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:25

# IRV42710 Verditaksering av næringseiendommer (Høst 2012–Vår 2013)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 25

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng)* består kun av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse. Se studieplan.