

# Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Høst 2012)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 25

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert, samt heldagsseminarer i Oslo

## Kontakt

**Studieprogramansvarlig**

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK).

SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon; ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

## Kunnskap

Studenten

- behersker relevant takst teori
- har relevant kunnskap om metoder for vurdering av byggverks tekniske tilstand

## Ferdigheter

Studenten

- kan utføre tilstandsanalyser av boliger
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan utarbeide takstrapper for tilstandsanalyser av boliger

## Generell komeptanse

Studenten

- har kunnskap om relevant lowerk og standarder

# Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

# Oppbygging og gjennomføring

## Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng og omhandler følgende temaer:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS 3424
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

## Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med heldagsseminarer og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 12 egentester og 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer i mellomperiodene gjennomføres via læringsplattform på internett.

### **Arbeidskrav:**

Studentene skal ha deltatt på 4 dagseminarer og ha utført 12 egentester med minst 70% riktig. Studentene skal også ha levert 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider+ evt. tillegg.

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

## Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet midtveis og ved slutten.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

## Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 25 sider + evt. vedlegg.

Det gis bokstavkarakterer fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått". Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

## Litteratur

### **Litteraturlista er sist endret 05.07.2011**

- ? *Avhendingsloven*, Lovdata
- ? Bjørberg, Svein og Stokke, Øyvind: *Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? *Bustadoppføringsloven*, Lovdata
- ? Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 1, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 2, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 3, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Gangsø, Svei.: *Branntekniske forhold og krav til boliger, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Geving, Stig og Thue, Jan Vincent: *Fukt i bygninger, 2002*, SINTEF Byggforsk
- ? Karlsen, Per Kristian: *Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Mattson, Johan: *Muggsopp i bygninger, 2004*, Mycoteam
- ? Moen, Ole Øyvind og Olsen, Olaf Christian: *Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Moen Tore Ingar og Vik, Bjørn: *Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? NS 3424 *Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 1995*, Standard Norge
- ? NS 3451 - *Bygningsdelstabellen, 2009*, Standard Norge
- ? Veiledning til NS 3424 - *Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 1995*, Standard Norge
- ? Vik, Bjørn: *Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundament, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar: *Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Weydahl, Erling: *Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Øye, Leif: *Miljømessige forhold, 2011*, Eiendomsforlaget AS
- ? Aakerøe, Are, m. fl.: *Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011*, Eiendomsforlaget A

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som NEAK har i samarbeid med SKUT/HIØ. Yrkesmulighetene varierer med arbeidsmarkedet, men øker i takt med at du kvalifiserer deg gjennom studier.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

### Studieplanen er revidert

studieleder Roar Varildengen 12.06.2012

### Studieplanen gjelder for

Studiestart høsten 2012.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

### Høst 2012

#### Obligatoriske emner

IRV43510 - Del 1 av 2  
Tilstandsanalyse av boliger 1

### Vår 2013

#### Obligatoriske emner

IRV43510 - Del 2 av 2  
Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

# IRV43510 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Høst 2012–Vår 2013)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 25

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng)* består av ett emne. Det foreligger ingen emnebeskrivelse. Se studieplan.