

# Studieplan for Grunnleggende taksering (10 studiepoeng) (Høst 2012)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 10

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert med dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle bl.a. takseringsprinsipper, markedsanalyse, eiendomsforvaltning, jus, økonomi og etikk.

Målgrupper for studiet er personer med relevant bygningsteknisk utdanning som for eks. byggingeniører, murer- og eller byggmestere, samt personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon, ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Hva lærer du?

# Studiets læringsutbytte

Etter endt studium skal studenten:

- ha grunnleggende kunnskap i fagene taksering og pristeori.
- kjenne de viktigste takseringsprinsipper og en takstmanns oppgaver.
- ha kunnskap om forsikringsvilkår, økonomiske begreper, generell eiendomsjus og etikk.
- kunne gjøre markedsanalyser

## Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

### Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 10 studiepoeng.

Følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Eiendomsforvaltning
- Eiendomsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med prosjektoppgave og egentester med innleveringer på internett.

Case for en prosjektoppgave blir utarbeidet av faglærer. Oppgaven gjenspeiler tema i studiet. Studentene får ca to måneder til å gjennomføre prosjektet. Omfang på besvarelsen skal være 12 - 15 sider. Evt. vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### Arbeidskrav

Studentene skal ha utført og fått godkjent minst fem av sju egentester.

Levert prosjektoppgaven innen fastsatt frist og fått den godkjent.

Arbeidskravene skal være levert og godkjent senest 3 uker før eksamen for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen.

## Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet ved slutten av semesteret.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på de innleverte arbeidskravene og veiledning på prosjektoppgaven.

## Vurdering

### **Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato**

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 12-15 sider + eventuelle vedlegg. Den skrives i 12 pkt. og med linjeavstand 1.5.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis bokstavkarakter A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr ikke bestått.

## Litteratur

*Litteraturlista er sist oppdatert 03.02.11. Det tas forbehold om endringer før studiestart.*

Andersen, Kjersti, Bjørberg, Svein og Andersen, Kjell Hermann: *Innføring i eiendomsforvaltning*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Arvesen, Ståle: *Innføring i eiendomsjus*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell: *Innføring i økonomi*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Banken, Kjell: *Markedsplanlegging* (kap. 10, 11, 12, 13 og 15), 2002, Tapir Forlag

Magnussen, Rolf: *Innføring i forsikring*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Stokke, Øyvind: *Innføring i taksering*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Trender, Odd: *Innføring i etikk & habilitet*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Lovdata ([www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)) [Eierseksjonsloven](#).

Midtvoll, Per Ivar: *Takstnøkkelen*, NTF (ligger på Cd rom)

NTF: *Takseringshåndboka*, 2006 (Its learning)

NTF: *Etiske regler for NTF*, 2009 (Its learning)

*Vilkår for hjemforsikring*, 2008 (Its learning)

720 sider

## Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være forskjellige takseringsstudier. Se [www.neak.no](http://www.neak.no).

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 1. juli 2009

### Studieplanen er revidert

Studieleder Roar Varildengen, 12.06.2012

### Studieplanen gjelder for

Høsten 2012.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2012

### Obligatoriske emner

IRV40511  
Grunnleggende taksering

10 stp

# IRV40511 Grunnleggende taksering (Høst 2012)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 10

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Grunnleggende taksering (10 studiepoeng)* består av ett emne. Det foreligger ingen emnebeskrivelse. Se studieplan.