

Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Høst 2011)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert med heldagsseminarer i Oslo

Kontakt

Studieprogramansvarlig

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK).

SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon; ta kontakt med www.neak.no

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng og omhandler følgende temaer:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS 3424
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med heldagsseminarer og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 12 egentester og 2 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærer i mellomperiodene gjennomføres via læringsplattform på internett.

Arbeidskrav:

Studentene skal ha deltatt på 4 dagseminarer og ha utført 12 egentester med minst 70% riktig.

Studentene skal også ha levert 2 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider+ evt. tillegg.

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet, er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor evaluere studiet midtveis og ved slutten.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 25 sider + evt. vedlegg.

Det gis bokstavkarakterer fra A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått". Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

Litteratur

Litteraturlista er sist endret 05.07.2011

? Avhendingsloven, Lovdata

? Bjørberg, Svein og Stokke, Øyvind: *Om NS 3424 – Tilstandsanalyse for byggverk, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Bustadoppføringsloven, Lovdata

? Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 1, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 2, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 3, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Gangsø, Svei., *Branntekniske forhold og krav til boliger, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Geving, Stig og Thue, Jan Vincent: *Fukt i bygninger, 2002*, SINTEF Byggforsk

? Karlsen, Per Kristian: *Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Mattson, Johan: *Muggsopp i bygninger, 2004*, Mycoteam

? Moen, Ole Øyvind og Olsen, Olaf Christian: *Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Moen Tore Ingar og Vik, Bjørn: *Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? NS 3424 *Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 1995*, Standard Norge

? NS 3451 – *Bygningsdelstabellen, 2009*, Standard Norge

? Veiledning til NS 3424 - *Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 1995*, Standard Norge

? Vik, Bjørn: *Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar: *Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Weydahl, Erling: *Energi med vekt på energibruk i boliger, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Øye, Leif: *Miljømessige forhold, 2011*, Eiendomsforlaget AS

? Aakerøe, Are, m. fl.: *Rapportformer – del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2011*, Eiendomsforlaget A

Jobb og videre studier

Videre utdanning kan være andre studier som NEAK har i samarbeid med SKUT/HIØ. Yrkesmulighetene varierer med arbeidsmarkedet, men øker i takt med at du kvalifiserer deg gjennom studier.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

Studieplanen er revidert

studieleder Annette Veberg Dahl, 16.08.2011

Studieplanen gjelder for

Studieåret 2011 - 2012.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2011

Emne, Tilstandsanalyse av boliger 1

IRV43510 · Del 1 av 2

Tilstandsanalyse av boliger 1

Vår 2012

Emne, Tilstandsanalyse av boliger 1

IRV43510 · Del 2 av 2

Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

Sist hentet fra Felles Studentsystem (FS) 26. okt. 2021 03:13:18

IRV43510 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Høst 2011–Vår 2012)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplanen.