

Studieplan for Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (30 studiepoeng) (2011–2012)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 30

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert med samlinger i Oslo.

Kontakt

Studieprogramansvarlig

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Hva lærer du?
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Jobb og videre studier
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Høgskolen i Østfold, Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen. Studiet vil bl.a. omhandle skadetaksering og rapportering, skjønn, skadebehandling og skadebegrensninger.

Målgruppe er personer med relevant bygningsteknisk utdanning, som for eksempel bygningsingeniører, murer- eller byggmestere samt personer med teknisk fagskole.

For mer informasjon; ta kontakt med www.neak.no.

Hva lærer du?

Studiets læringsutbytte

Kunnskap

Kandidaten

- har kunnskap om de mest vanlige skadetyper som vann-/rørskader, brann- /sotskader, sopp- / råteskader, hærverk-/innbruddskader, skadedyr og naturskade.

Ferdigheter

Kandidaten

- kan takserer innbo og løsøre.
- kan utarbeide skaderapporter som setter forsikringsselskapet i stand til å gjennomføre skadebehandling i henhold til forsikringsvilkårene
- kan bygge opp rutiner og sjekklister for takstarbeidet
- kan planlegge gjennomføring av reparasjonsarbeider etter skade

Generell komeptanse

Kandidaten

- kan gjennomføre forsikringskadeskjønn
- kan gjennomføre reklamasjonstakster

Opptak

Endring av opptakskrav foretatt 22. september 2011.

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 30 studiepoeng med følgende temaer:

- Hva er skadetaksering?
- Skjønn på bygninger og innbo
- Reklamasjonstaksering
- Forsikring for skade og naturskade
- Innbo og løsøre
- Skaderapporter
- Planlegging, styring og gjennomføring av skadebehandling
- Skadebegrensning
- Naturskade og bygningskonstruksjoner
- Fukt i bygninger
- Skade på tekniske anlegg
- Muggsopp i bygninger

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres ved heldagsseminarer og perioder med selvstudium med prosjektoppgaver og egentester. Internett brukes for kommunikasjon med faglærer via en læringsplattform.

Arbeidskrav

Studentene skal ha

- deltatt på minst 3 av 6 dagsseminarer - 2 dagsseminarer i skjønn og 1 dagsseminar i reklamasjonstakst
- ha utført 12 egentester med minst 9 riktige
- levert og fått godkjent to prosjektoppgaver på 12 - 15 sider + eventuelle vedlegg, derav en med bruk av takstnøkkelen

Arbeidskravene må være godkjente minst 3 uker før eksamen for at studenten kan fremstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

For at vi skal kunne tilby en aktuell og relevant utdanning med god kvalitet er vi avhengige av studentenes tilbakemeldinger. Studentene skal derfor ved slutten av hvert semester evaluere studiet.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav og veiledning i forbindelse med prosjektoppgavene.

Vurdering

Individuell hjemmeksamen.

Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave med en spørsmålsdel) skal ha et omfang på ca 20 sider + eventuelle vedlegg.

Det gis en samlet karakter - bokstavkarakterer fra A- F der A er beste og E dårligste beståttkarakter. F betyr ikke bestått.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Litteraturlista er sist endret april 2011. Det tas forbehold om endringer før studiestart.

Arntzen, Andreas, *Forsikringsrett - tingskadeoppgjør*, 1993, Advokatfirmaet Arntzen Underland & Co.

Bøe, Svein Olav, *Skadebegrensning*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Christiansen, Dan: *Innbo & løsøre*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Edvardsen, Knut Ivar: *Trehusboka*, 2006, Norges byggforskningsinstitutt

Finansnæringens hovedorganisasjon: *RVR-tjenesten Norge, RVR-håndbok*, 1997, (ligger i elektronisk format på It's Learning)

Gangsø, Svein: *Skader på tekniske anlegg*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Geving, Stig og Thue, Jan Vincent: *Fukt i bygninger*, 2002, SINTEF Byggforsk

Herje, Jarle R. og Høyem, Harald: *Vind og vær*, 1994, Husbanken

If, Gjensidige, Vesta og Sparebank 1: *Forsikringsavtaler* (ligger i elektronisk format på It's Learning)

Kielland jr., Arne og Midttømme, John: *Forsikring for skade og naturskade del 2*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Kielland jr, Arne et al: *Rapportformer del 2*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Kristiansen, Arne: *Planlegging og gjennomføring av skadereparasjoner*, 2007 Eiendomsforlaget AS

Langgård, Rune: *Hva er skadetaksering*, 2006, Eiendomsforlaget AS (ligger bare i elektronisk format på It's Learning)

Magnussen, Rolf og Lycke, Arne: *Forsikring for skade og naturskade del 3*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Mattson, Johan: *Håndbok om vannskader*, 2009, Mycoteam

Mattson, Johan: *Muggsopp i bygninger*, 2004, Mycoteam

Midttømme, John og Magnussen, Rolf: *Forsikring for skade og naturskade del 1*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Naturskadeforsikringsloven og forsikringsavtaleloven, Lovdata

Normalreglement for sanitæranlegg - Administrative bestemmelser, 2008, Kommuneforlaget

Normalreglement for sanitæranlegg - Tekniske bestemmelser, 2008, Kommuneforlaget

NS 3470-1 og NS 3491-4, Standard Norge

SINTEF Byggforsk: *Byggdetaljblader*, 2009, (liste ligger på It's Learning)

Veiledning til teknisk forskrift, Lovdata, (ligger bare i elektronisk format på It's Learning)

Ødegaard, Thorleif og Bjørn Borgersen, *Skjønn på fast eiendom*, 2007, Eiendomsforlaget AS

Anbefalte lenker:

Statens bygningstekniske etat, www.be.no - aktuelle lenker ligger på It's Learning

Jobb og videre studier

Etter eksamen i studiene *Grunnleggende taksering* og *Taksering av bygninger og løsøre med skjønn*, kan du arbeide med taksering på bygninger og løsøre. Informasjon om krav til sertifisering er tilgjengelig hos Norges Takseringsforbund.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, 12.05.2011. Studieplanen er korrigert med godkjenning av dekan 22.09.2011.

Studieplanen gjelder for

2011 - 2012.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2011

Obl. emne, Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

IRV41211 · Del 1 av 2

Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

Vår 2012

Obl. emne, Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

IRV41211 · Del 2 av 2

Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn

30 stp

IRV41211 Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn (Høst 2011–Vår 2012)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 30

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Innhold

Innhold

Studiet *Taksering av skade på bygninger og løsøre med skjønn* (30 studiepoeng) består av ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se studieplan.