

Studieplan for Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng) (2010–2011)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Delvis nettbasert studium med samlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvar for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle tenikk, økonomi og jus for næringseiendommer,

For mer informasjon; ta kontakt med www.neak.no

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng med følgende temaer:

Teknikk for næringseiendommer: forståelse for, og innsyn i, de ulike elementer i en bygningsteknisk oppbygning, kjennskap til VVS, brannsikring, inn klima og miljø. Drift og utvikling.

Økonomi for næringseiendommer: kontantstrøm, ulike økonomiske parametere, anvende et metodisk grunnlag og drøfte det; tekniske verdier og økonomiske verdier (regnskapsanalyse), risikovurderinger: konsekvensberegning, statistikk, resultater. Drift og utvikling.

Jus for næringseiendommer: Plan- og bygg, lover og forskrifter, eiendomsjus, drift av fast eiendom. Drift og utvikling.

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med syv heldagsseminarer og perioder med selvstudium med 3 prosjektoppgaver og egentester.

Case for prosjektoppgavene blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å utføre hvert prosjekt. Omfang per oppgave er ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via en læringsplattform på internett.

Kommunikasjon med faglærer og administrasjonen skjer via læringsplattformen.

Arbeidskrav

Følgende arbeidskrav må være godkjente minst 3 uker før eksamen, før studenten kan fremstille seg til eksamen:

Levert og fått godkjent 12 egentester med minimum 70 % riktig på hver test.

Levert og fått godkjent 3 prosjektoppgaver.

Evaluering av studiet

Midtveis og mot slutten av studiet skal studentene vurdere studiet på et skjema fra SKUT.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemelding på innleverte arbeidskrav.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 25 sider + evt. vedlegg.

Det benyttes graderte karakterer A- F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Stokke, Øyvind: Verditaksering av næringseiendommer, 2009, Oslo, Verdi

Gangsø, Svein: Drift av næringseiendommer, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Husleierett og borettslag, 2009, Verdi

Garder, Kjetil: Sameierformer, 2009, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 1, 2008, Verdi

Stousland, Carl: Arkitektur del 2, 2008, Verdi

NTF, Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling, 2009, Verdi

753 sider

Wigenstad, Tore.: Tekniske føringsveier i større bygninger, 2005, Rådgivende ingeniørers forening, <http://www.rif.no/butikk/produkter.asp?productid=188>

Banken, Kjell: Analyse av finansregnskapet, 1999, Tano Aschehoug, kap 7, 8, 9 og 10

Hoff, Kjell Gunnar: Budsjettering - taktisk økonomistyring, 2005, Universitetsforlaget, kap. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 og 10

Hoff, Kjell Gunnar: Driftsregnskap og budsjettering, 2004, Universitetsforlaget,

Boye, Knut: Finansielle emner, 2006, Cappelen akademiske forlag,

NTF: Takseringshåndboka, 2009,.

Lovdata: Plan- og bygningslove

Lovdata: Teknisk forskrift

960 sider

Totalt 1713 sider

Anbefalt tilleggslitteratur

Litteratur tilhørende linjen Tilstandsanalyse av boliger

Litteratur tilhørende linjen Verditaksering av boliger

Wurtz bach, Charles: Modern real estate, 1994, John While and Sons

Litteraturlista ble sist revidert 10.03.10.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Studieplanen er revidert

Studieleder Terje Karlsen, 03.05.2010.

Studieplanen gjelder for

Studieåret 2010 - 2011.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2010

Emner, Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng)

IRV42710 - Del 1 av 2

Verditaksering av næringseiendommer

Vår 2011

Emner, Verditaksering av næringseiendommer 1 (25 studiepoeng)

IRV42710 - Del 2 av 2

Verditaksering av næringseiendommer

25 stp

IRV42710 Verditaksering av næringseiendommer (Høst 2010–Vår 2011)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av næringseiendommer 1* (25 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplanen.