

# Studieplan for Verditaksering av boliger 1 (15 studiepoeng) (Høst 2010)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 15

**Studiets varighet:** ½ år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert med dagsamlinger i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil bl.a. omhandle prinsippene for verditaksering, takseringsobjekter, takseringsmetoder, plan og bygningsloven.

For mer informasjon; ta kontakt med [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Opptak

Generell studiekompetanse eller godkjent realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

# Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 15 studiepoeng og følgende tema vil bli omhandlet:

- Prinsipper for verditaksering
- Takseringsobjekter, rådighet over fast eiendom, bruksrett, feste- og leierett
- Oppdragstyper, rapporter
- Pant og omsetning
- Beskrivelse av bygninger og deres tilstand
- Takseringsmetoder
- Konesjons- og naboloven, plan og bygningsloven m/forskrifter
- Spesielle takstopdrag, ansvarsforhold

## Organisering og læringsformer

Studiet organiseres i form av fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med to prosjektoppgaver på 12 - 15 sider og egentester med innleveringer på internett. Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

### **Arbeidskrav:**

Alle arbeidskrav skal være godkjente minst 3 uker før eksamen. For at studenten skal kunne fremstille seg til eksamen må studenten

- ha deltatt på minst 3 av 4 seminarer
- ha utført og fått godkjent 7 av 9 egentester
- ha fått godkjent to prosjektoppgaver.

## Evaluering av studiet

Studentene skal evaluere studiet på skjema fra SKUT.

## Tilbakemelding underveis

Det blir gitt tilbakemeldinger på arbeidskravene.

## Vurdering

### **Individuell skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.**

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 15 sider + evt. vedlegg.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis graderte karakterer A - F, der A er beste beståttkarakter, E er dårligste beståttkarakter og F betyr "ikke bestått".

## Litteratur

Jensen, Helge (2005). *Generelt om taksering*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Larsen, Erik (2005). *Takseringsmetoder og vurdering av eiendommens verdi*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Garder, Kjetil (2005). *Tomter og tomtefeste*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Garder, Kjetil (2005). *Konsesjon og naborett*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Arvesen, Ståle (2005). *Råderett, pant og ansvar*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Kirkhus, Anders (2006). *Byggereglene*. Oslo: Norges byggforskningsinstitutt.

Holt, Anja (2005). *Markedsanalyser i eiendomsmarkedet*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Monstad, Trine (2005). *Markeds- og pristeori*. Oslo: Informasjonsselskapet VERDI

Christiansen, Nils-Erik (2006). *Vedleggshäfte*. Oslo: Norges takseringsforbund.

Jensen, Helge, Haugen, Bjørn, Larsen og Skoglund, Per: *Generelt om taksering*, 2007, Verdi

Larsen, Erik: *Takseringsmetoder & Vurdering av eiendommens verdi*, 2007, Verdi

Garder, Kjell Chr: *Tomter & Tomtefeste*, 2007, Verdi

Garder, Kjell Chr: *Konsesjonsloven & Naboretten*, 2007, Verdi

Arvesen, Ståle: *Råderett over fast eiendom, pant og ansvar*, 2007, Verdi

Monstad, Trine: *Markeds- og pristeori*, 2007, Verdi

Larsen, Erik H.: *Markedsanalyse i eiendomsmarkedet*, 2007, Verdi

NTF,: *Vedleggshäfte*, 2007, Verdi

616 sider

Kirkhus, Anders: *Byggereglene*, 2008, SINTEF Byggforsk

Banken, Kjell: *Markedsplanlegging* (kap. 10, 11, 12, 13 og 15), 2002, Tapir Forlag

NS 3940 - Areal- og volumberegninger av bygninger, 2007, Standard.no

NTF, *Takseringshåndboka*, 2009

Lovdata: Lov om tomtefeste

Lovdata: Avhendingsloven

Lovdata: Plan- og bygningsloven med forskrifter

NTF: Takstbransjens retningslinjer for arealmåling, 2009

NTF: Takstnøkkelen, 2007

480 sider

Totalt 1096 sider

Litteraturlista ble sist endret 09.03.10.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, august 2008.

### Studieplanen er revidert

Studieleder Terje Karlsen, 25.06.2010

### Studieplanen gjelder for

Studieåret 2010 - 2011.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

### Høst 2010

### Emne, Verditaksering av boliger 1

IRV42810

Verditaksering av boliger

15 stp

# IRV42810 Verditaksering av boliger (Høst 2010)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 15

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** ½ år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Verditaksering av boliger* (15 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplanen.