

Studieplan for Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng) (Høst 2010)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 25

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert med heldags seminarer i Oslo

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK).

SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler bl.a. innføring i tilstandsanalyse, lov og regelverk, bygningskonstruksjoner, fukt-, sopp- og råteproblematikk, tekniske anlegg, estetikk og restlevetid.

For mer informasjon; ta kontakt med www.neak.no

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 25 studiepoeng og omhandler følgende temaer:

- Formelle rammer, lover og krav ved tilstandsanalyse
- Innføring i tilstandsanalyse, NS3424
- Fuktproblematikk
- Teknisk, funksjonell, økonomisk, estetisk og restlevetid
- Miljøfarlige stoffer
- Brukbarhet, sikkerhet og energi
- Sopp og råte, inne- og utemiljø
- Utvendige bygningskonstruksjoner
- Innvendige bygningskonstruksjoner
- Tekniske anlegg: ventilasjon, varme, sanitær og elektro
- Våtrom
- Rapportformer: boligsalg, reklamasjon, generell tilstand og byggsertifisering

Organisering og læringsformer

Undervisningen gjennomføres med heldagsseminarer og perioder med selvstudium. Det skal gjennomføres 12 egentester og 3 prosjektoppgaver. Kommunikasjon med faglærere i mellomperiodene gjennomføres via læringsplattform på internett.

Arbeidskrav:

Studentene skal ha deltatt på 6 dagseminarer og ha utført 12 egentester med minst 70% riktig.

Studentene skal også ha levert 3 prosjektoppgaver med et omfang på 20 sider evt. tillegg. Ett av prosjektarbeidene skal handle om våtromsnormen.

Alle arbeidskravene må være godkjente senest 3 uker før eksamen for at studentene skal kunne fremstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

Studentene skal evaluere studiet midtveis og ved slutten på skjema fra SKUT.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell hjemmeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 25 sider + evt. vedlegg.

Det gis bokstavkarakterer A til F, hvor A er beste og E dårligste beståttkarakter. F er "ikke bestått". Eksamen sensureres av en intern og en ekstern sensor.

Litteratur

- Miljømessige forhold Rapportformer Formelle rammer: lover og krav
- NS 3424 - Innføring i tilstandsanalyse
- Bygningskonstruksjoner, del 1: Grunn og fundamenter. Primære bygningsdeler
- Bygningskonstruksjoner, del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater
- Bygningskonstruksjoner, del 3: Supplerende bygningsdeler og overflater
- Tekniske installasjoner, del 1
- Tekniske installasjoner, del 2
- Tekniske installasjoner, del 3
- Brann tekniske forhold og krav til boliger
- Energi med vekt på energibruk i boliger
- Tetthetsmåling og termografi
- Miljømessige forhold
- Rapportformer
- Våtromsnormen, Fagrådet for våtrom
- NS3424 - Tilstandsanalyse for bygninger

Anbefalt tilleggslitteratur:

- NS 3451 - Bygningsdeltabellen
- Avhendingslova
- Bustadoppføringslova
- Muggsopp i bygninger, SINTEF Byggforsk

Moen, Ole Øyvind, og Olsen, Olaf christian: Formelle rammer; lover, krav og ansvar ved tilstandsanalyse, 2007, Verdi

Bjørberg, Svein og Stokke, Øyvind: Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk, 2007, Verdi

Vik, Bjørn: Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter, 2007, Verdi

Moen, Tore Ingar: Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater, 2007, Verdi

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar: Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom, 2007, Verdi

Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: Tekniske installasjoner - del 1, 2007, Verdi

Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: Tekniske installasjoner - del 2, 2007, Verdi

Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: Tekniske installasjoner - del 3, 2007, Verdi

Gangsø, Svein: Brann tekniske forhold og krav til boliger, 2007, Verdi

Weydahl, Erling: Energi med vekt på energibruk i boliger, 2007, Verdi

Karlsen, Per Kristian: Tetthetsmåling og termografi av boliger, 2009, Verdi

Øye, Leif: Miljømessige forhold, 2007, Verdi

Aakerøe, Are, Vik, Bjørn og Stordahl, Bernt: Rapportformer - del 1: Boligsalgsrapport, byggsertifisering, reklamasjonsrapport, 2007, Verdi
1200 sider

Mattson, Johan: Muggsopp i bygninger, 2004, Mycoteam

Fagrådet for Våtrom Våtromsnormen, 2009/2010,

Standard Norge: Fagrådet for Våtrom? NS 3424 Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 1995.

Standard Norge Veiledning til NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk - Innhold og gjennomføring, 1995

Standard Norge NS 3451 - Bygningsdeltabellen, 2009, (bestilles på www.standard.no).

591 sider

Totalt 1791 sider

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Fungerende dekan Terje Karlsen, 02.07.2010

Studieplanen gjelder for

Studieåret 2010 - 2011.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2010

Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng)

IRV43510 - Del 1 av 2
Tilstandsanalyse av boliger 1

Vår 2011

Tilstandsanalyse av boliger 1 (25 studiepoeng)

IRV43510 - Del 2 av 2
Tilstandsanalyse av boliger 1

25 stp

IRV43510 Tilstandsanalyse av boliger 1 (Høst 2010–Vår 2011)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 25

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Tilstandsanalyse av boliger 1* (25 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplanen.