

Studieplan for Grunnleggende taksering og eiendomsforvaltning 1 (10 studiepoeng) (Høst 2010)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 10

Studiets varighet: ½ år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert med heldagssamlinger i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). Skut har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle bl.a. eiendomsforvaltning, jus og økonomi, takseringsprinsipper, markedsanalyse og etikk.

For mer informasjon, ta kontakt med www.neak.no

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 10 studiepoeng.

Følgende tema vil bli omhandlet i emnet:

- Takseringsprinsipper
- Eiendomsforvaltning
- Eiendomsjus
- Økonomi
- Forsikring
- Etikk og habilitet
- Markedsanalyse i eiendomsmarkedet
- Marked og pristeori

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres med fire dagsamlinger og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med prosjektoppgave og egentester med innleveringer på internett.

Case for en prosjektoppgave blir utarbeidet av faglærer. Oppgaven gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å gjennomføre prosjektet. Omfang på besvarelsen skal være ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Studenten må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav

Studentene skal ha utført og fått godkjent minst fem av sju egentester.

Arbeidskravene skal være levert og godkjent til fastsatt tid for at studenten skal kunne framstille seg til eksamen, senest 3 uker på forhånd.

Evaluering av studiet

Studentene skal ved slutten av studietiden gi en evaluering av studiet på skjema fra SKUT.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på de innleverte arbeidskravene.

Vurdering

Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato

- Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 12-15 sider + eventuelle vedlegg.

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor. Det gis bokstavkarakter A til F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter og F betyr "ikke bestått".

Litteratur

Stokke, Øyvind: *Innføring i taksering*, 2007, Verdi

Andersen, Kjersti, Bjørberg, Svein og Andersen, Kjell Hermann: *Innføring i eiendomsforvaltning*, 2007, Verdi

Arvesen, Ståle: *Innføring i eiendomsjus*, 2007, Verdi

Trender, Odd: *Innføring i etikk & habilitet*, 2007, Verdi

Magnussen, Rolf: *Innføring i forsikring*, 2007, Verdi

Banken, Kjell: *Innføring i økonomi*, 2007, Verdi

Banken, Kjell: *Markedsplanlegging* (kap. 10, 11, 12, 13 og 15), 2002, Tapir Forlag

Lovdata (www.lovdata.no) *Eierseksjonsloven*.

Vilkår for hjemforsikring, 2008 (Its learning)

NTF: *Takseringshåndboka*, 2006 (Its learning)

NTF: *Etiske regler for NTF*, 2009 (Its learning)

Midtvoll, Per Ivar: *Takstnøkkelen*, NTF (ligger på Cd rom)

720 sider

Litteraturlista er sist oppdatert 05.03.10.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 1/7-2009

Studieplanen er revidert

Studieleder Terje Karlsen, 25.06.2010

Studieplanen gjelder for

Studieplanen er godkjent for perioden 2010 - 2011.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2010

Emner. Grunnleggende taksering og eiendomsforvaltning 1

IRV40510

Grunnleggende taksering og eiendomsforvaltning

10 stp

IRV40510 Grunnleggende taksering og eiendomsforvaltning (Høst 2010)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 10

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: ½ år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Grunnleggende taksering og eiendomsforvaltning* (10 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplan.