

# Studieplan for Eiendomsutvikling 1 (20 studiepoeng) (2010–2011)

## Fakta om programmet

**Studiepoeng:** 20

**Studiets varighet:** 1 år

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Studiested:** Studiet er delvis nettbasert med heldagsseminarer i Oslo.

## Kontakt

HiØ VIDERE

## Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

## Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet omhandler funksjonskrav til bygg, bygningskonstruksjoner, tekniske løsninger, brannteknikk og typiske skader og feil.

For mer informasjon se [www.neak.no](http://www.neak.no)

## Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

## Oppbygging og gjennomføring

# Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 20 studiepoeng og følgende tema vil bli omhandlet:

- Funksjonskrav til bygg
- Bygningskonstruksjoner
- Tekniske løsninger
- Brannteknikk
- Typiske skader og feil

## Organisering og læringsformer

Studiet gjennomføres som deltidsstudium over ett år med tre to-dagers seminarer og ett dagsseminar. I tillegg til seminarene og selvstudium vil studentene få nettbasert veiledning og undervisning via elektronisk læringsplattform. Det forutsettes derfor at studentene har tilgang til internett.

I løpet av studiet skal studentene også gjennomføre 12 egentester og 2 prosjektoppgaver.

### Arbeidskrav:

Følgende arbeidskrav må være levert og godkjent av faglærer minst 3 uker før studenten kan fremstille seg til avsluttende eksamen:

- 2 prosjektoppgaver på 15 sider.
- 12 egentester med minimum 70 % riktig besvart på hver test.

## Evaluering av studiet

Studentene skal evaluere studiet midtveis og ved slutten på skjema fra SKUT.

## Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemeldinger på sine innleverte egentester og prosjektoppgavene.

## Vurdering

**Individuell hjemmeeksamen. Varighet: 2 uker fra utleveringsdato.**

Besvarelsen skal ha et omfang på 20 sider + eventuelle vedlegg.

Det gis bokstavkarakter (A- F) der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

## Litteratur

Myhre, Robert og Skaug, Trine Friberg: *Avtale- og lowerk for byggeledere*, 2009

Stousland, Carl: *Arkitektur del 1*, 2008, Verdi

Stousland, Carl: *Arkitektur del 2*, 2008, Verdi

Stousland, Carl: *Eiendommens utviklingsmuligheter og begrensninger*, 2009, Verdi

Øie, Leif: *Miljømessige forhold*, 2007, Verdi

Weydahl, Erling: *Energi med vekt på energibruk* Svein

Gangsø, Svein: *Skader på tekniske anlegg*, 2007, Verdi

Larsen, *Verditaksering av næringseiendommer*, 2009, Verdi

651 sider

Arbeidstilsynet: *Arbeidstilsynets forskrifter*

Bjørberg, Svein: *FDV-dokumentasjon og -systemer*, 2007, Multiconsult

NS 3424 og 3423 - *Tilstandsanalyse av bygninger*, Standard Norge

SFT: *Statens forurensningstilsyns regelverk*

*Veileder til reglene om offentlige anskaffelser*,

[http://www.regjeringen.no/upload/FAD/Vedlegg/Konkurransopolitikk/Anskaffelser/Veileder\\_reglene\\_offentlige\\_anskaffelser\\_komp.pdf](http://www.regjeringen.no/upload/FAD/Vedlegg/Konkurransopolitikk/Anskaffelser/Veileder_reglene_offentlige_anskaffelser_komp.pdf)

SFT: *Veileder til byggavfallsprodusenter med flere*, 2007, (<http://www.klif.no/publikasjoner/2357/ta2357.pdf>)

SFT: *Veileder til håndtering av farlig avfall*, 2008

Sosial og Helsedirektoratet: *Universell utforming over alt!*, 2003, ([www.shdir.no/publikasjoner/veiledere](http://www.shdir.no/publikasjoner/veiledere))

Sosial og Helsedirektoratet: *Universell utforming i offentlige anskaffelser*, 2007, ([www.shdir.no/publikasjoner/veiledere](http://www.shdir.no/publikasjoner/veiledere))

Lovdata *Arbeidsmiljøloven*, ([www.lovdata.no](http://www.lovdata.no))

Lovdata: *Byggherreforskriften*, ([www.lovdata.no](http://www.lovdata.no))

Lovdata: *Internkontrollforskriften*, ([www.lovdata.no](http://www.lovdata.no))

Lovdata: *Lov om offentlige anskaffelser*, ([www.lovdata.no](http://www.lovdata.no))

Litteraturlista ble sist endret 03.03.10.

## Studieplanen er godkjent og revidert

### Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, 26.08.2009 (Studiet har endret navn fra Eiendomsteknikk 1).

### Studieplanen er revidert

Studieleder Terje Karlsen 03.05.2010

### Studieplanen gjelder for

Studieplanen er godkjent for perioden 2010 - 2011.

## Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

### Høst 2010

#### Emner, Eiendomsutvikling

IRV46009 - Del 1 av 2  
Eiendomsutvikling

### Vår 2011

#### Emner, Eiendomsutvikling

IRV46009 - Del 2 av 2  
Eiendomsutvikling

20 stp

# IRV46009 Eiendomsutvikling (Høst 2010–Vår 2011)

## Fakta om emnet

**Studiepoeng:** 20

**Ansvarlig avdeling:** Avdeling for ingeniørfag

**Undervisningsspråk:** Norsk

**Varighet:** 1 år

## Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

## Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Eiendomsutvikling 1* (20 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplan