

Studieplan for Eiendomsjus 1 (20 studiepoeng) (2010–2011)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 20

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert med heldagsseminarer i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved Høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle de lover og regler som gjelder eiendommer, slik som eiendomsrett, grunnboken, sameierformer, borettslag, avtalerett, husleierett og naborett.

For nærmere informasjon, ta kontakt med www.neak.no

Opptak

Generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 20 studiepoeng og har følgende temaer:

- Innføring i statsforfatningsrett
- Innføring i rettskildelære
- Eiendomsrett som begrep
- Eiendommens grenser og definisjon
- Grunnboken
- GAB-registeret
- Sameierformer
- Borettslag og andre eierformer
- Elementær avtalerett
- Husleieretten
- Naboretten

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres i form av seks heldagsseminarer og selvstudium via læringsplattform på internett. I løpet av studiet skal det arbeides med prosjektoppgaver og egentester med innleveringer på internett.

Case for to prosjektoppgaver blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å gjennomføre hvert prosjekt. Omfang på oppgavene er ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via en læringsplattform. Studenten må derfor ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav

Studenten skal utføre

- 12 egentester med minimum 70 % riktig på hver test
- levere to obligatoriske prosjektoppgaver til fastsatt tid, senest 3 uker før eksamen.

Arbeidskravene må være godkjente for at studenten skal kunne fremstille seg til eksamen.

Evaluering av studiet

Studentene skal evaluere studiet midtveis og ved slutten av studiet på evalueringsskjema utarbeidet av SKUT.

Tilbakemelding underveis

Studentene får tilbakemelding på arbeidskravene.

Vurdering

Individuell, skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgaven) skal ha et omfang på 20 sider + evt. vedlegg.

Det benyttes graderte karakterer A- F, der A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Stub-Christiansen, René, *Eiendomsjuss*, 2008, Verdi

Garder, Kjetil, *Tomter og tomtefeste*, 2007, Verdi

Garder, Kjetil (2007) - *Konsesjon og Naborett*, 2007, Verdi

Garder, Kjetil (2009) – *Sameieformer*, 2009, Verdi

Garder, Kjetil (2009) – *Husleierett og borettslag*, 2009, Verdi

Magnussen, Rolf og Midttømme, John (2007) – *Forsikring for skade og naturskade del 1*, 2007, Verdi

Kjelland jr., Arne og Midttømme, John (2007) – *Forsikring for skade og naturskade del 2*, 2007, Verdi

602 sider

Joh. Andenes / Arne Fillet, *Statsforfatningen i Norge*, 10 utgave, 2006, Universitetsforlaget kap.

3,7,11,12,16,17,23,24,25,28,32,33,37,39,49,48 og 56

Andenes, Mads Henry: *Rettskildelære*, 2009, Calax AS,

Marthinussen, Roald: *Kjøpsrett*, 2004, Cappelen akademisk forlag

Bergsåker, Trygve: *Kjøp av fast eiendom*, 2003, Norges Eiendomsmeglerforbund, 4 utgave, kap. 2,5,6 og 7

Falkanger, Thor: *Tingsrett*, 2007, Universitetsforlaget, kap. 12 og 47

Eierseksjonsloven, Lovdata, (It's learning)

Lov om sameige, Lovdata, (It's learning)

992 sider

Totalt 1594 sider

- Eierseksjonsloven
- Lov om sameige

Litteraturlista er sist revidert 04.03.10.

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød 01.07.2009.

Studieplanen er revidert

Studieleder Terje Karlsen 03.05.2010.

Studieplanen gjelder for

Studieåret 2010 - 2011.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2010

Eiendomsjuss 1 (20 studiepoeng)

IRV47010 - Del 1 av 2
Eiendomsjus - del 1

Vår 2011

Eiendomsjuss 1 (20 studiepoeng)

IRV47010 - Del 2 av 2
Eiendomsjus - del 1

20 stp

IRV47010 Eiendomsjus - del 1 (Høst 2010–Vår 2011)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 20

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Eiendomsjus 1* (20 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplanen.