

Studieplan for Eiendomsdrift 1 (20 studiepoeng) (2010–2011)

Fakta om programmet

Studiepoeng: 20

Studiets varighet: 1 år

Undervisningsspråk: Norsk

Studiested: Studiet er delvis nettbasert med heldagsseminarer i Oslo.

Kontakt

HiØ VIDERE

Innholdsfortegnelse

- Informasjon om studiet
- Opptak
- Oppbygging og gjennomføring
- Studieplanen er godkjent og revidert
- Studiemodell

Informasjon om studiet

Dette er et betalingsstudium i et samarbeid mellom Senter for kompetanseutvikling (SKUT) ved høgskolen i Østfold og Norges Eiendomsakademi AS (NEAK). SKUT har ansvaret for at studiet ligger på høgskolenivå, og NEAK har ansvaret for den praktiske gjennomføringen.

Studiet vil omhandle bl.a. forvaltning, drift og vedlikehold, tilstandsregistrering og vedlikeholdsplaner, energioptimering, serviceavtaler, HMS, innkjøp og avtaleformer.

For mer informasjon; ta kontakt med med www.neak.no.

Opptak

Opptakskravet er generell studiekompetanse eller realkompetanse.

Oppbygging og gjennomføring

Studiets oppbygging og innhold

Studiet består av ett emne på 20 studiepoeng og har følgende tema:

- Organisering av tjenesten
- IKT-forskriften/HMS
- Innkjøp, serviceavtaler, avtaleformer, offentlige innkjøp
- Tilstandsregistrering og vedlikeholdsplaner
- Levetidsbegreper og livssyklus kostnader
- Energioptimering og -oppfølging
- Forvaltning, drift og vedlikehold
- Ulike leieavtaler
- Bygningsutviklingsmuligheter og begrensninger

Organisering og læringsformer

Studiet organiseres i form av seks heldagsseminarer og selvstudium via læringsplattform på internett. I tillegg til seminarene forventes det høy grad av selvstudium og arbeid med prosjektoppgaver og egentester på internett.

Case for to prosjektoppgaver blir utarbeidet av faglærer. Oppgavene gjenspeiler tema som er tatt opp på tidligere seminar. Studentene får ca to måneder til å gjennomføre hvert prosjekt. Omfang på oppgavene er ca 15 sider, vedlegg kommer i tillegg. I løpet av prosjektperioden vil studentene få veiledning via læringsplattformen.

Studentene må ha tilgang til internett for å kunne gjennomføre studiet.

Arbeidskrav

Følgende arbeidskrav må være levert og godkjent av faglærer minst 3 uker før studenten kan fremstille seg til avsluttende eksamen:

- 12 egentester med minimum 70 % riktig besvart på hver test.
- 2 prosjektoppgaver på 15 sider.

Evaluering av studiet

Studentene skal evaluere studiet midtveis og ved slutten på et skjema fra SKUT.

Tilbakemelding underveis

Studentene vil få tilbakemeldinger på innleverte arbeidskrav.

Vurdering

Individuell, skriftlig hjemmeeksamen. Varighet: 14 dager fra utleveringsdato.

Besvarelsen (prosjektoppgave) skal ha et omfang på 20 sider + eventuelle vedlegg.

Besvarelsen vurderes med bokstavkarakterene A - F, hvor A er best beståtte karakter, E er dårligst beståtte karakter, og F betyr "ikke bestått".

Eksamen sensureres av intern og ekstern sensor.

Litteratur

Stousland, Carl,:*Arkitektur del 1*, 2008, Verdi

Stousland, Carl: *Arkitektur del 2*, 2008, Verdi

Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 1*, 2007, Verdi

Gangsø, Svein og Stokke, Øyvind: *Tekniske installasjoner - del 2*, 2007, Verdi
Gangsø og Øyvind Stokke, *Tekniske installasjoner - del 3*, 2007, Verdi

Gangsø, Svein: *Branntekniske forhold og krav til boliger*, 2007, Verdi

Vik, Bjørn: *Bygningskonstruksjoner - del 1: Primære bygningsdeler. Grunn og fundamenter*, 2007, Verdi

Moen, Tore Ingar: *Bygningskonstruksjoner - del 2: Sekundære bygningsdeler og overflater*, 2007, Verdi

Vik, Bjørn og Moen, Tore Ingar: *Bygningskonstruksjoner - del 3: Supplerende bygningsdeler, fast inventar og prefab. rom*, 2007, Verdi

Gangsø, Svein: *Drift av næringseiendommer*, 2008, Verdi

Bjørberg, Svein og Stokke, Øyvind: *Om NS 3424 - Tilstandsanalyse for byggverk*, 2007, Verdi

1083 sider

Wigenstad, Tore: *Tekniske føringsveier i større bygninger*, 2005, RIF/NPA

Haugrønning, Bente, Jensen, Rolf H. Medalen, Tor og Wøhni, Arthur: *Planlegging, vern og utbygging, PBL 2000*, 2006.

Kanenergi AS (It's learning, <http://www.pblintro.no/>)

NS 3424 og NS 3423, Standard.no

Plan- og bygningsloven, Lovdata (It's learning)

Tekniske forskrift, Lovdata (It's learning)

Veiledning til Teknisk forskrift, Lovdata (It's learning)

394 sider

Totalt 1477 sider

Studieplanen er godkjent og revidert

Studieplanen er godkjent

Dekan Steinar Hurrød, 26.08.09. (Studiet har endret navn fra Eiendomsteknikk 2)

Studieplanen er revidert

Studieleder Terje Karlsen, 25.06.2010.

Studieplanen gjelder for

Studieplanen er godkjent for perioden 2010 - 2011.

Studiemodell

Denne studiemodellen har en ny utforming. [Fortell oss hva du synes om den](#)

Høst 2010

Emner, Eiendomsdrift

IRV46109 - Del 1 av 2
Eiendomsdrift

Vår 2011

Emner, Eiendomsdrift

IRV46109 - Del 2 av 2
Eiendomsdrift

20 stp

IRV46109 Eiendomsdrift (Høst 2010–Vår 2011)

Fakta om emnet

Studiepoeng: 20

Ansvarlig avdeling: Avdeling for ingeniørfag

Undervisningsspråk: Norsk

Varighet: 1 år

Innholdsfortegnelse

- Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Emnet er tilknyttet følgende studieprogram

Studiet *Eiendomsdrift 1* (20 studiepoeng) består av kun ett emne. Det foreligger ingen egen emnebeskrivelse, se generell del av studieplan.