



Til: Høgskolen i Østfold v/Jan L. Brynildsen

Fra: Studentsamskipnaden i Østfold v/Rita Hirsum Lystad

## **CAMPUSUTVIKLINGSPLAN FOR HØGSKOLEN I ØSTFOLD, CAMPUS HALDEN, KUNNSKAPSGRUNNLAG – INNSPILL SiØ**

Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ) viser til mail 04.02.21 om «Campusutviklingsplan Halden – ønsker innspill til kunnskapsgrunnlaget».

SiØ har fremmet innspill til kunnskapsgrunnlaget gjennom deltakelse i kompetansegruppa for campus Halden og i notat 18.01.21.

Styret i SiØ har behandlet innsendte innspill og slutter seg til direktørs vurderinger og tilrådninger i notat 18.01.21.

Styret i SiØ har i tillegg følgende innspill til kunnskapsgrunnlaget for begge eksisterende campus:

### **Innspill til kunnskapsgrunnlaget**

Styret i SiØ ønsker å rette en spesiell oppmerksomhet på studentboliger som del av begge campus, campus Halden og campus Fredrikstad. I den sammenheng ber SiØ om at studentboliger legges inn som del av definisjonen av et campus og slik sett inkluderes i dette begrepet og arealet. Det er viktig for det helhetlige læringsmiljøet at studentboliger inkluderes som del av begge eksisterende campus og at begge campus opprettholdes.

Det understrekes den betydning bygging og drift av studentboliger har først og fremst for studentene og deres læringsmiljø, og i tillegg den betydning det har for SiØ som virksomhet.

### Begrunnelse

#### *Helhetlig læringsmiljø*

SiØs tjenester og tilbud til studentene ved HiØ skal bidra til et helhetlig læringsmiljø. Disse tjenestene er studentboliger, spisesteder, bokhandel, studentmiljø og velferd.

Studentboliger er et viktig utdanningspolitisk virkemiddel, og bidrar til det helhetlige



læringsmiljøet ved Høgskolen i Østfold (HiØ). Det bevilges årlig over statsbudsjettet tilskudd til bygging av studentboliger. Som følge av den økning av studenter HiØ har hatt over år, at andelen studenter som flytter til fylket har økt og at antall internasjonale studenter har økt har SiØ prioritert å øke andel studentboliger ved begge campus.

Bygging av studentboliger vil bidra inn i hovedområdet «Utdanning» som del av studentrekruttering og markedsføring og gjennomføring av studiene. Ved at det er rimelige, tilgjengelige og sentrum- og campus-nære studentboliger til HiØ kan dette bidra til økt studentrekruttering og brukes i markedsføringen av studiene. Videre er et godt botilbud viktig for gjennomføringen av studiene. Studentboliger skal ha en konkurransedyktig husleie i forhold til det private markedet. I tillegg har SiØ vaktmestertjenester og tilgang til internett inkludert i husleien, og tjenester som bidrar til et godt bo- og studiemiljø.

### *Dekningsgrad*

SiØ har investert betydelig i studentboliger i årene 2014 – 2021.

SiØ har bidratt til en økning i dekningsgrad fra høsten 2013 på 4,4 % til en dekningsgrad høsten 2021 på 15,6 %. Den tidligere lave dekningsgraden har hatt sammenheng med at andelen studenter som bor i fylket har vært høy. Vi ser nå også at disse studentene ønsker å bo i studentboliger på campus og gjennom dette bli en større del av læringsmiljøet ved HiØ.

Videre har nye studentboliger et krav om 20 % universell utforming (snusirkel, etc.) samt at det er tilrettelagt for besøksstandard i studentboligene. I tillegg er det prioritert en fullt ut universell tilpasset studentbolig (snusirkel, hev/senk kjøkken, etc.) i studentboligene ved begge campus. Dette gjør at HiØ kan ta imot studenter som har behov for studentboliger som er tilrettelagt.

SiØ disponerer i dag totalt 933 hybelenheter (HE). Det er 511 HE i Fredrikstad og 422 HE i Halden. Total dekningsgrad er 12,9 % (933 HE, 7225 studenter).

Dekningsgrad pr. studiested er:

- Fredrikstad (511 HE, 2862 studenter): 17,9 %
- Halden (422 HE, 4363 studenter): 9,7 %



Høsten 2021 vil SiØ disponere 1130 HE. Det er 511 HE i Fredrikstad og 619 HE i Halden. Total dekningsgrad er 15,6 % (1130 HE, 7225 studenter).

Dekningsgrad pr. studiested er:

- Fredrikstad (511 HE, 2862 studenter): 17,9 %
- Halden (619 HE, 4363 studenter): 14,2 %

### *Studentboligenes kvaliteter*

Studentboligenes kvaliteter er å bygge i henhold til ny byggeforskrift, miljøprogram, miljøstasjon og tilrettelegging for personer med nedsatt funksjonsevne. Prosjektene er gjennomført med bærekonstruksjoner i massivtre, og har arkitektonisk et formspråk som uttrykker dette samtidig som det understreker miljøprofilen prosjektet har. Bruk av tre er et nasjonalt satsingsområde med vekt på miljø og bærekraft.

Det er vurdert en helhetsløsning for studentboliger der prosjektene har en blanding av enkletter, parleiligheter og kollektiv.

RHL