

## Høringsvar fra Avdeling for campustjenester

### Fra Seksjon for eiendomstjenester

#### Generelt for begge Campus:

- Før det utarbeides konkrete planer for type kontor/aktivitetsbaserte arbeidsplasser må ledelsen ved HIØ utarbeide en policy for hvem som skal ha hva, type kontor/arbeidsplass.
  - Det må også utvikles sosiale arenaer som gjør at ansatte trives på jobb. Veldig viktig!
- Det må i den videre prosessen implementeres en plan for en bred medvirkning i ett fellesskap studenter og ansatte.
- CUP og miljøfyrtårn må koples sammen, slik at vi kan nå målene i cup.
- Det må settes ned en egen arbeidsgruppe som arbeider med fremtidens undervisningsformer og metoder. Dette med tanke på bla utforming av student og læringsmiljø
  - Er det nok praksisarealer som møter kravet fra arbeidslivet?
- Det må implementeres verktøy for å kunne logge tilstedeværelse i møterom og læringsarealer
  - Bookingsystem
  - Logge tilstedeværelser via lysstyring/CO2. Hente data fra SD anlegg Statsbygg!
- Det må etableres en vareheis som går gjennom alle etasjer. Sentralt plassert. Dybde minst 2,5m. Denne kan også fungere som en bæreheis ved skader/ulykker etc.
- Det må planlegges for bøttekott med plass for renholdsmaskiner. Renholdssentral(er) på strategiske punkter i byggene.
- Det må benyttes møbler som er lette å vedlikeholde/rengjøre.
- Alle flater bør være lett vaskbare, spesielt gulv. Kjøring med maskin må være ett fokus!
- Storkjøkkenet i Halden bør vurderes som ett «hovedkjøkken» Satelittkjøkkenet i Fredrikstad.
  - Stordriftsfordeler på bla vedlikehold.
  - Kvalitet, variasjon og pris på mattilbudet må bli bedre.
- Bærekraftbegrepet i CUP, har mest fokus på det økonomiske vi savner en utdyping på det miljømessige og sosiale aspektet. Se forslag under:
  - CUP innebærer en større arealomforming, endringene vil påvirke studenter og ansatte på Høgskolen, og lokalområdet rundt. Vi mener CUP i større grad bør vurdere mulighetsrommet i nær tilknytning til skolen. CUP bør bidra til å skape et lite lokalsamfunn rundt og i Høgskolen. Mer samarbeid om fellesfunksjoner og flere utadrettede tjenester. Inne på høgskolen bør det legges til rette for at studenter og ansatte kan skape microsamfunn som de trives i. De fysiske og sosiale aspektene ved omforming bør få større plass, det samme med sosial bærekraft. Dette kan skapes med bred medvirkning.

## Halden

- Svømmehallen er ett godt prosjekt, men det må utvikles bredere. Behovsanalyse!
  - Må tilrettelegges for aktivitet like mye innad i HIØ som utadvendt mot nærmiljøet.
- Ett av hovedfokusene i planen må være å få studentene til å bli på campus kveld/helg
  - Det bør vurderes bruk av fellesarealer U1- U2 på kveldstid
- Plassere ca 400 arbeidsplasser må konkretiseres mye bedre. F eks. hvor er arbeidsplassene i studentarealer?
- Gevinster i CUP side 65. Økt læringsutbytte bør stå først!

## Fredrikstad:

- Plassere ca 300 arbeidsplasser må konkretiseres mye bedre. F eks. hvor er arbeidsplassene i studentarealer?
  - Er det nok lab og verkstedarealer?
- Før det utarbeides konkrete planer for type kontor/landskap må ledelsen ved HIØ utarbeide en policy for hvem som skal ha hva, type kontor/arbeidsplass.
  - Det må utvikles og sosiale arenaer som gjør at ansatte trives på jobb
- Det bør vurderes ett felles varemottak/avfallsmottak for felles virksomhet i området for flere virksomheter. Driftes f.eks. av Værste. Varer/avfall fraktes mellom bygg med miljøvennlig transport.
  - Alt minimum. Er det en riktig plassering av vare og avfallsmottak mellom to innganger?
- «Lage ett lokalsamfunn» for flere institusjoner. F esk A bygget. Felles bruk av undervisningslokaler og andre fellesfunksjoner. F.eks kafe, bibliotek, eksamensarealer.
- Mange av fellesarealene er lagt tett opp til støyende områder. Vi tenker da spesielt på områdene utenfor Akademiet for Scenekunst. Erfaringene tilsier at det ikke bør være arbeidssoner direkte inn mot dem. Bør vurdere god lydisolering.
- Areal for teknisk drift. Avfall/varemottak/lager og kontorer. Inkludert utelager på enden av H bygget. Må bearbeides videre. Det må beregnes bruk av komprimator for restavfall og ev papp/papir.
- Flytte kjøkken nærmere varemottak/Avfallsrom?
- Opprettholde gjennomgående korridor i N1 for transport.
  - Finne løsning generelt for intern transport av varer og søppel til og fra drift.
  - Ved flytting av drift (maksimum): Vurdere sambruk med Fagskolen om varemottak
- Nytt midtpunkt med senter i H bygget. Bør vurdere hovedinngang mot parken og servicetorg/resepsjon her.
- Det grønne skiftet
  - Gårdeier må bygge ut med grønn energi. Fjernvarme/fjernkjøling
  - Lavenergibygg
  - Felles styringsanlegg for alle bygg(SD anlegg)
- Åpne K bygget for andre brukere/aktiviteter. Studentteater/revy, eksamen, fellesarrangementer
- Lysgård i smia bør utnytte bedre. På lik linje som atrie mot elva som skissert i planen.

## **Fra Seksjon for renholdstjenester**

Halden:

- Areal til kunst& håndverk, geografi og naturfag samles. Det foreslås løse vegger, som kan flyttes rundt i forhold til behov. Dette virker ikke som en veldig lur løsning synes vi, hvem skal være ansvarlig for å sette vegger riktig? Og vil ikke dette gå veldig utover gulvoverflater, med flyttbare vegger som flytter seg rundt.
- I auditorier foreslås det å ha bredere repos, sånn at studenter kan sitte i gruppe oppsett. Dette kan fungere, men det fordrer riktig valg av møbler, så det fortsatt er lett tilgang på areal som skal rengjøres.
- Kontorer for ansatte vil i større grad bli i noe mer åpent landskap, og med tilgang på enkelt små rom for arbeid som krever høy konsentrasjon. Det virker sannsynlig at gulvtepper velges i åpne landskap, da må det dimsjoneres for opplegg til sentralstøvsuger, så renhold lett kan støvsuge større flater med teppegulv.
- Det forutsettes god involvering, og at renhold får bli med på valg av overflater og byggetekniske løsninger som kan påvirke renhold.
- Renhold ønsker å bli tatt med på råd i forhold til møblers om skal velges, de må kunne funger for brukere og for renholdere.

Fredrikstad:

- I noen av planene er det forslag om større repos i auditorier, for at studenter skal kunne sitte samlet i grupper. Dette kan virke fornuftig, men det fordrer riktige møbler som ikke hindrer godt renhold, når det skal utføres.
- Det stilles spørsmål om det er tatt tilstrekkelig hensyn til grunnforholdene, da det ser ut som om at opptil flere bygg synker ned i grunnen.
- Det stilles spørsmål til hvordan skolen skal kunne tilby parkeringsplasser nok til studenter og ansatte.
- Det er viktig at det i videre prosess vektas at møbler som velges framover, må være HMS vennlig for renholdere.