

Grunnlag til styringsgruppemøte 18. mai 2021

Muligheter og arealstrategier for uteområdene

Inndeling:

side 2 Bakgrunn og rammer

side 7 Fra kunnskapsgrunnlaget – kartlegging, analyse og oppsummering

side 17 Innsatsområder og arealstrategier + hovedgrep

Side 20 Illustrasjoner - muligheter på campus

BAKGRUNN OG RAMMER

OVERSIKT OVER HALDEN CAMPUS

Høgskolen har sine funksjoner konsentrert i et stort bygg. Kunnskapsparken ligger rett vest for hovedinngangen til høgskolebygget. Det er et tett samarbeid mellom HIØ og kunnskapsparken. På campus er det i dag 330 studentbolig i 100 meters avstand til høgskolebygget. Svømmehallen og Idrettshallen i høyskolebygget benyttes mye av innbyggere i Halden.

I luftlinje er det ca. 2 kilometer mellom campus og togstasjonen i sentrum. Bildet til høyre viser campus sett mot sørøst mot Halden sentrum.

Statsbygg eier to eiendommer ved campusområdet, 60/17 og 60/38, markert i kartet under.

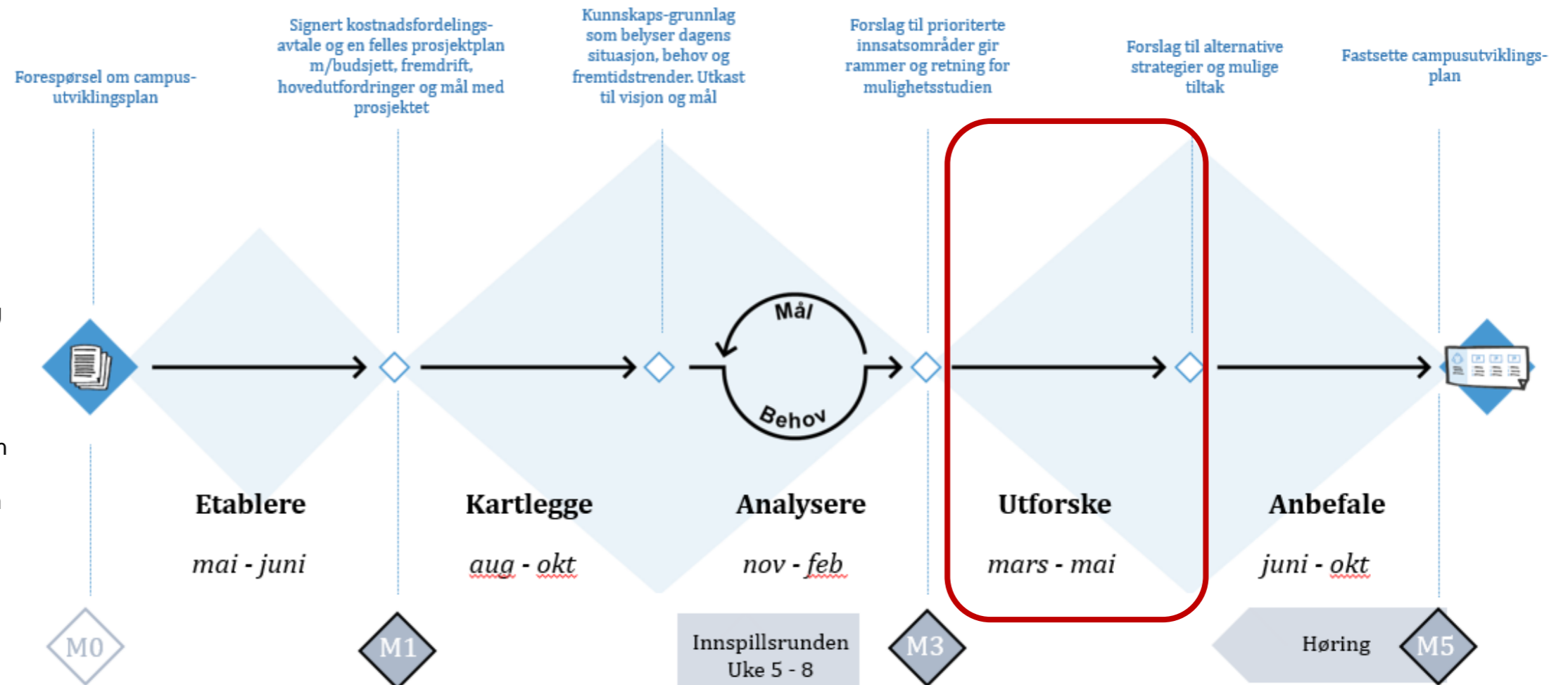


MANDAT, FREMDRIFT OG FORANKRING

Campusutviklingsplanen skal fastsette mål og strategier for fremtidig arealbruk. Under beskrives mandatet prosjektets mandat:

Campusutviklingsplanen skal:

- vurdere potensialet for økt arealutnyttelse med fokus på eksisterende arealer
- vurdere hvordan lærings-, arbeidsplass- og fellesarealer kan få økt funksjonalitet, fleksibilitet/sambruk og attraktivitet for studenter og ansatte
- ha fokus på digitalisering og grønn utvikling/bærekraft
- angi strategier for arealbruk som gir retning for utviklingen av campus, og være i tråd med HiØs strategier og mål
- samarbeide med Halden kommune om visjoner og planer for studiestedet, god kobling mellom byen og campus, og Halden som studentby
- samarbeide med studentsamskipnaden om studentfunksjoner i campusområdet
- samarbeide med fylkeskommune og transportmyndighetenes om betjening av området
- samarbeide med andre private initiativ om for eksempel næringsutvikling



Figuren til høyre viser prosessen og planlagt fremdrift fra prosjektoppstart til behandling av planen i høgskolestyret. Periode for innspillsrunden og høring av utkast til campusutviklingsplanen vises også.

REFERAT STYRINGSGRUPPEMØTE 10. MARS 2021

Mobilitet og reisevaner:

SWECO utarbeider mobilitetsplan. Behov for eget særmøte med HiØ. Halden kommune ønsker å delta på dette møtet.

Uteområde:

SWECO undersøker muligheter og arealstrategi for uteområder gjennom å undersøke:

- minst 2 alternativer arealstrategier.
- måloppnåelse for alternative arealstrategier beskrives.
- foreslår mulige tiltak som støtter opp under arealstrategien.
- **muligheter for økt aktivitet og naturmangfold.**

Styringsgruppen kommenterer at det er viktig at SiØ involveres i dette arbeidet.

Utvikling av campusområdet:

Innspill fra SiØ vurderes med utgangspunkt i arealstrategi.

I forrige styringsgruppemøte ble det diskutert at store arealer avsatt til kunnskapsbasert næring og undervisningsformål, kanskje kan hindre at det skjer utvikling rundt campus i dag. Kommuneplanens arealdel kommer på offentlig ettersyn våren 2021. Parallelt med campusutviklingsplanarbeidet bør eventuelle endringer i arealformål på og rundt campus diskuteres.

Med samfunnet – for framtida

Campus skal være Østfolds levende kunnskapssenter, og et fremtidsrettet og bærekraftig arbeids- og studiested.



CAMPUS SKAL VÆRE ØSTFOLDS LEVENDE KUNNSKAPSSENTER - ET STED SOM SKAPER STOLTHET OG ENGASJEMENT

- Gjennom å legge til rette for sosial tilhørighet og faglig felleskap mellom studenter og ansatte
- Gjennom å tilby moderne, tilgjengelige og innbydende arealer for individuelt arbeid og faglig samhandling
- Gjennom å synliggjøre aktivitet og tilby arenaer for samarbeid med næringsliv, lokalsamfunn og regionen
- Gjennom å være et sted for fremtidsrettet faglig utvikling og utveksling i et nasjonalt og internasjonalt kompetansemiljø



CAMPUS SKAL LEGGE TIL RETTE FOR FLEKSIBLE, FREMTIDSRETTEDE OG STUDENTAKTIVE UNDERVISNINGS OG SAMHANDLINGSFORMER

- Gjennom å understøtte faglig arbeids- og studentaktivitet
- Gjennom å tilby gode arbeidsplasser som tilrettelegger for tverrgående fysisk og virtuelt samarbeid
- Gjennom å tilby «state of the art» verktøy og arealer for profesjonsrettet og innovativ forskning og undervisning
- Gjennom å utvikle hvert campus som en inngangsportale til hele høgskolen.



CAMPUS SKAL UTVIKLES FOR ØKT ØKONOMISK-, SOSIAL- OG MILJØMESSIG BÆREKRAFT

- Gjennom å understøtte arealeffektivitet
- Gjennom å legge til rette for økt deling og sambruk
- Gjennom å understøtte brukernes funksjonelle og sosiale behov i studie- og arbeidshverdagen
- Gjennom å ivareta nærmiljøet
- Gjennom å utvikle hvert campus i dialog med omgivelsene.

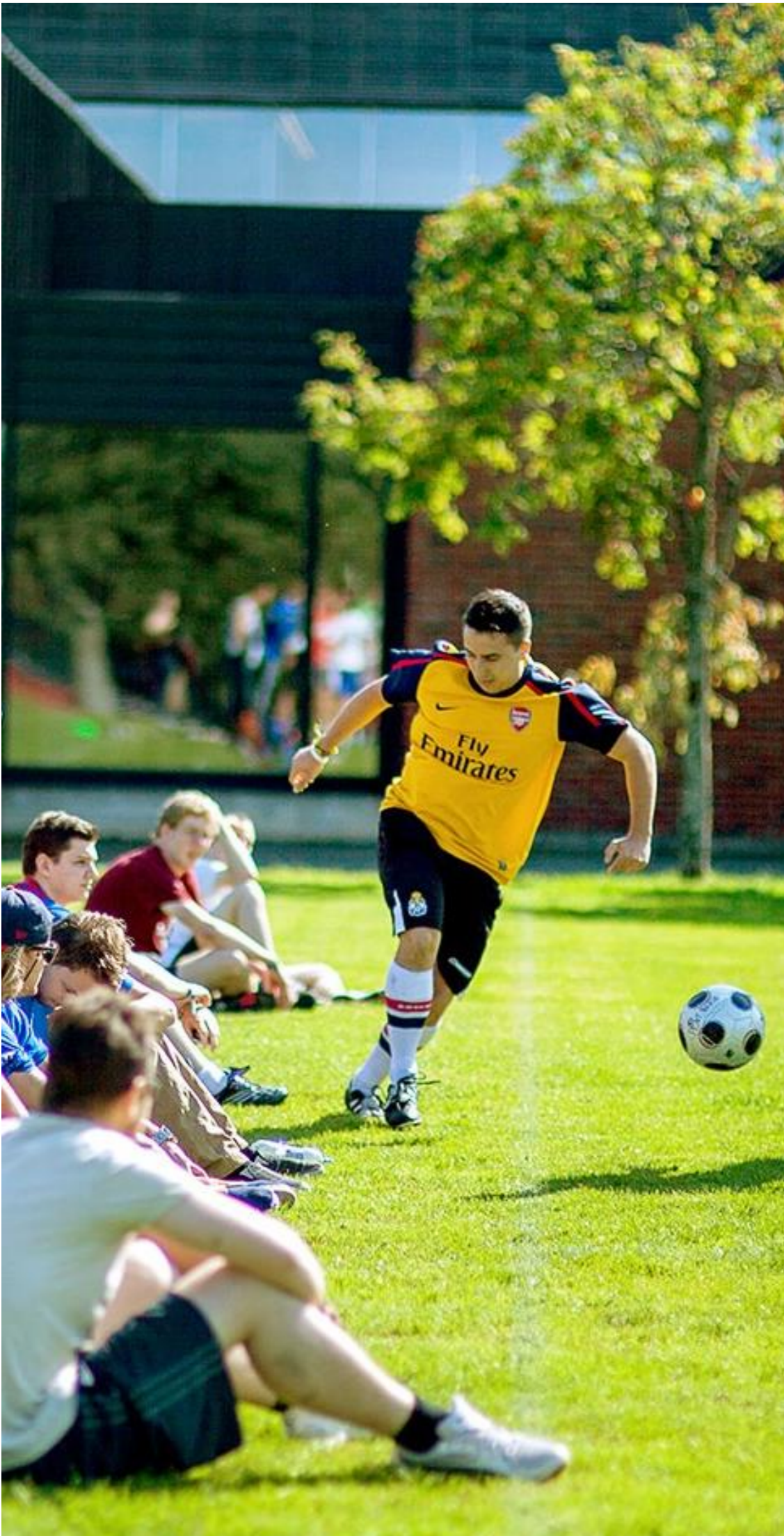
**FRA KUNNSKAPSGRUNNLAGET
KARTLEGGING OG ANALYSE
CAMPUSOMRÅDET**

CAMPUSOMRÅDET

Campus Halden er en del av byen og regionen det ligger i, sammenkoblet gjennom infrastruktur, by- og samfunnsstruktur, nærings- og kulturliv. I kapittelet beskrives campus, gjeldende reguleringsstatus, omkringliggende områder og relevante utviklingsplaner.

Mer attraktive utendørsarealer er etterspurt i anmodningsbrevet og på gåturen som er gjennomført med enkelte ansatte og studenter. For å få oversikt over campusområdet er stedets karakter og aktiviteter i utearealer kartlagt. Innspill fra gåtur er oppsummert.

I 2018 gjennomførte Statsbygg en kartlegging av biologisk mangfold på eiendommen. Rapporten er kort oppsummert, og ligger ved som et vedlegg.



GJELDENDE REGULERINGSSTATUS

Campusområdet omfattes av 3 reguleringsplaner.

Formål

Innenfor G-562, som gjelder dagens campusbygg, er det ikke muligheter for å utvidet bygget på bakkeplan fordi reguleringsplanen har byggegrenser som følger dagens bygg,

I det nordøster hjørnet er det regulert et reserveareal for høyskolen (G-587). Område er regulert til offentlige bygg: Høyskole (30 % BYA). Liten del brukt til parkering i dag, bygget ut mellom 2017-2019. Området har vist seg å ha dårlige grunnforhold med kvikkleire.

Høyde og utnyttelse

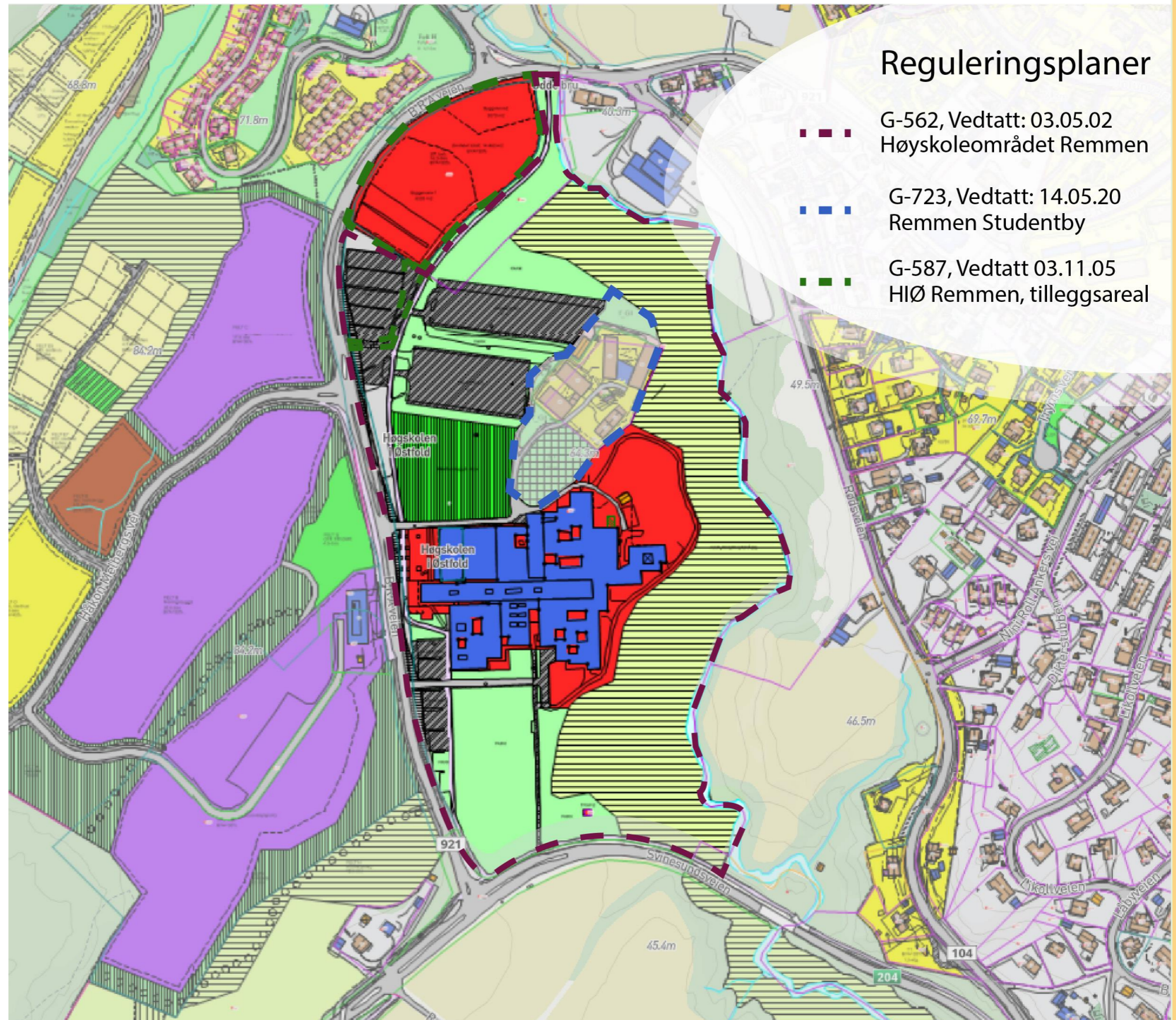
Reguleringsplanen inneholder bestemmelser om at maksimal byggehøyde innenfor byggeområdet er 4 etasjer for inntil 30% av bebyggelsen. Utover dette er maksimal byggehøyde 3 etasjer. Innenfor denne bestemmelsen er det muligheter for å bygge i høyden noen steder.

Næringspark vest for campus

Vest for vei BRA - veien er det regulert et større område til næringsbebyggelse. I felt A-C, lille farge er det tiltatt lett industri /kontor /undervisning /forskning. Kunnskapsbasert virksomhet som kan samvirke positivt med høyskolen skal prioriteres foran annen virksomhet.

Ny brannstasjon på Remmen

Vest for krysset BRA veien og Svinesundveien er det varslet oppstart av detaljregulering for Ny brannstasjon (Plan id: G – 730). Tiltakshaver er Halden kommune v./ Eiendomsavdelingen. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny brannstasjon/ beredskapssenter.



UTEOMRÅDER – STEDETS KARAKTER

Landskapskarakter

Naturvernområdet som grenser til campus i øst ligger i en markant forsenkning i terrenget med bekkeløp og høy, tett vegetasjon som bidrar til å gi campus sterk landskapskarakter. Øvrige arealer på campus er store og åpne, noe som gir god oversikt og mye synlig himmel. Kontrasten mellom den tette vegetasjonen i øst forsterker den visuelle virkningen av de åpne arealene i vest, gir en naturlig avgrensning til området og skaper romfølelse til forskjellige uteplasser langs østsiden av høyskolebygningen. Dette er en kvalitet som bør utnyttes i planlegging av uteområdene.

Landemerker og trerekker

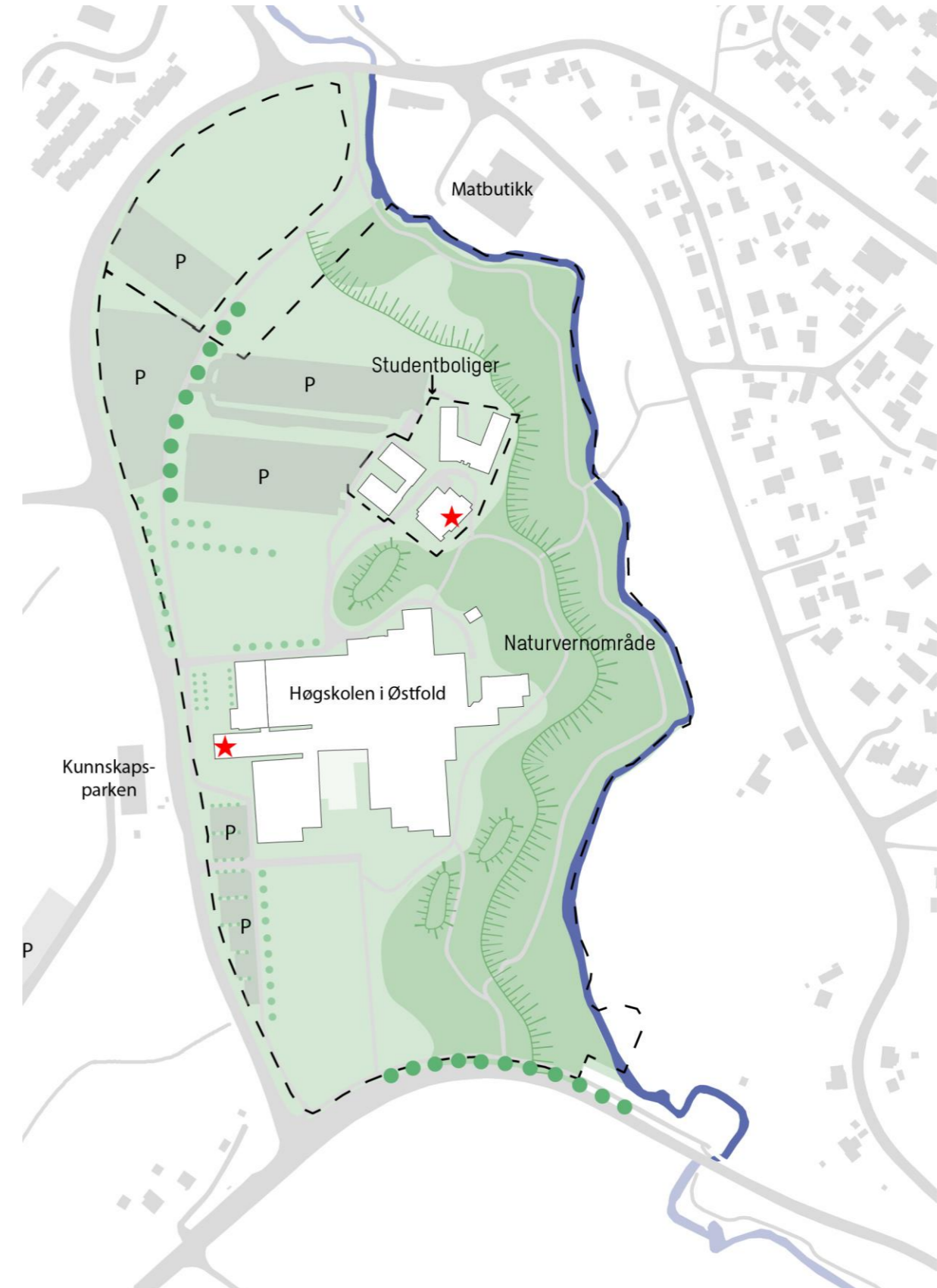
Høyskolebygningen skiller de åpne flatene i nord og sør. Det karakteristiske inngangspartiet danner et landemerke som er godt synlig ved ankomst sørfra langs hovedveien. Trerekker leder mot og markerer hovedinngangen. Dette elementet har potensial til å forsterkes, i tillegg kan trær benyttes til å skape eller forsterke landskapsrom på campus for øvrig.

Studentboligene volumer er forankret i vegetasjonsfeltet i øst. Den nye boligblokken som er under oppføring, vil overstige trærnes høyde og bebyggelse i området og dermed danne et landemerke for campus.

Parkeringsflater

Store flater er asfalterte og benyttes til parkering. Disse bør vurderes brutt opp med treplantinger eller annen vegetasjon for å dempe den visuelle virkningen av parkeringsformålet.

- ★ Landemerke
- Tre
- Bekk
- Åpen gressflate
- Skogpreget, stedvis tett vegetasjon
- ▤ Høyde
- - Tomtegrense



UTEOMRÅDER – AKTIVITETER

Opphold

Det er mange benker og sitteplasser på campus, men plasseringen kan virke tilfeldig og utformingen er av varierende kvalitet. Oppholdssoner kan forbedres uten behov for større tiltak

Fysisk aktivitet

Det er tilrettelagt for fysisk aktivitet noen steder, men variasjonen er begrenset. Aktivitetsområder på campus er kartlagt med innspill fra brukere og vist illustrasjon til høyre. Tyngdepunktet av uteaktiviteter og samlingspunkter er lokalisert mellom campusbygget og studentboligene. Campusområdet har mange store gressletter hvor det ikke er tilrettelagt for noe spesiell aktivitet. Det er derfor potensial for utvikling av både eksisterende aktivitetsområder og å tilrettelegge for nye aktiviteter på deler av dagens gressflater for å skape flere og et mer variert tilbud på campusområdet.

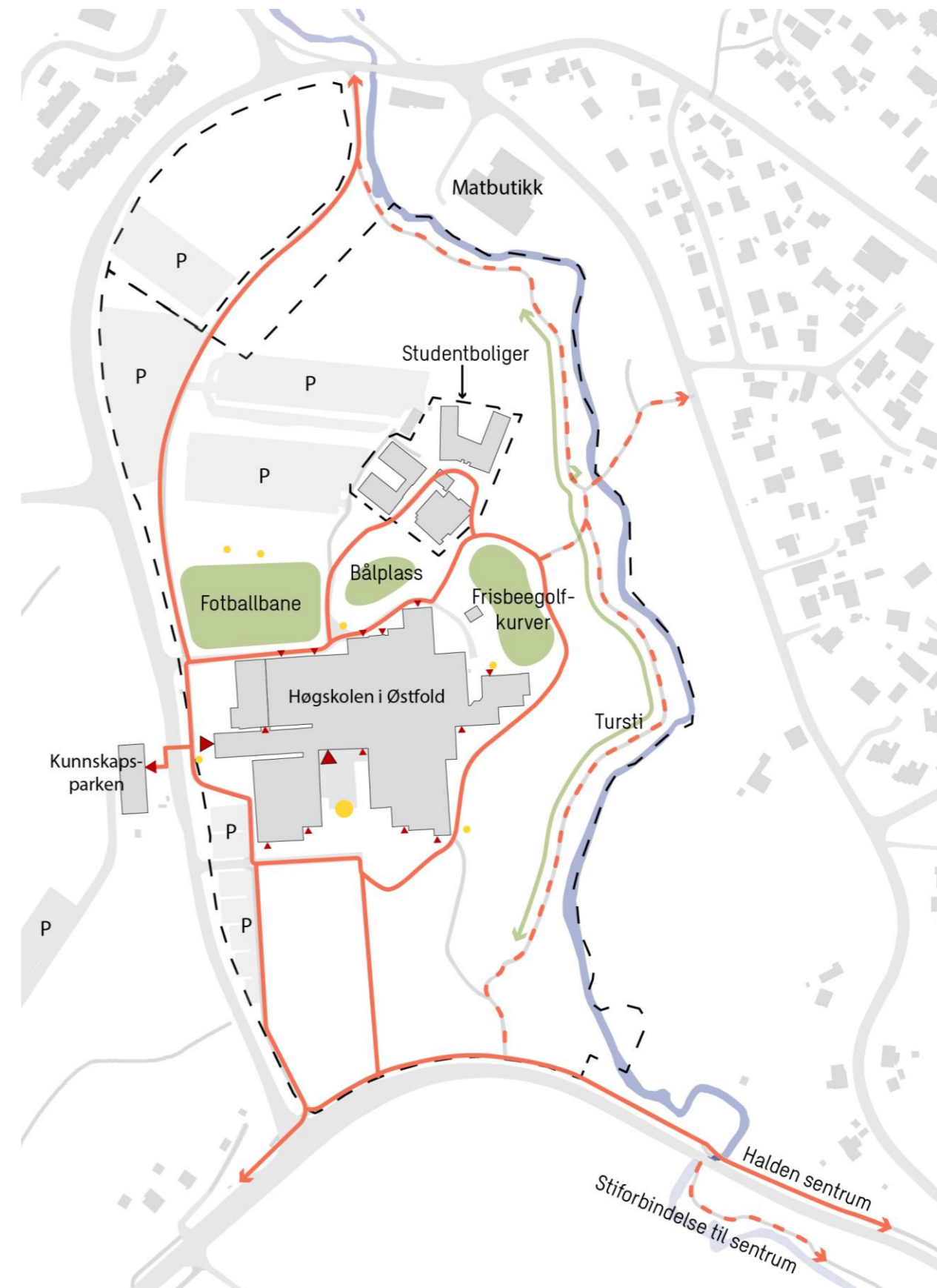
Stier og gangveier

Det er mange stier og gangveier som gir mulighet for å forflytte seg omkring på campus, men utformingen inviterer ikke til aktivitet som ikke er formålstjenlig. Nettverket av veier og stier gir imidlertid mulighet for å skape løyper som kan benyttes til rekreasjon og fysisk aktivitet. Gangveiene på campus er ikke planlagt med hensyn på universell utforming og kan by på utfordringer enkelte steder for funksjonshemmede.

Innganger og tilgjengelighet

I tillegg til hovedinngangen på vestsiden av bygningen er det flere innganger i nord og sør. Hovedinngangen er lett å finne, men hierarkiet til de resterende dørene er utydelig på den måten at det er lite som skiller de sekundære inngangene fra andre dører.

-  Sitteplasser
-  Inngang
-  Viktige gangveier
-  Viktige stier
-  Bekk
-  Aktivitetsområde
-  Tomtegrense



UTEOMRÅDER – VERN OG RISIKO

Kulturminner

Campus har et kulturminne på selve tomten. Dette er en automatisk fredet gravhaug datert fra Jernalder som ligger på en fjellknaus nord for høyskolebygget. Sør-vest for campus er det flere felt med funn fra eldre steinalder.

Biologisk mangfold

I 2018 ble det gjennomført kartlegging av biologisk mangfold på eiendommen.

Viktige Naturtyper for naturmangfold

Med viktige naturtyper menes her naturtyper som kan inneholde sjeldne og truede arter og vegetasjonstyper, spesielt artsrike områder eller andre habitater av stor verdi for naturmangfold.

Det ble kun funnet to rødlistede arter på eiendommen. Alm (*Ulmus glabra*) og ask (*Fraxinus excelsior*) er begge vurdert som sårbare (VU) på grunn av sterk tilbakegang. Kartleggingen anbefaler at det etterstrebes at rødlisteartene på eiendommen bevares. Trær med potensial for å bli store bør skjøttes som livsløpstrær. Kartlegging av livsløpstrær vises i kartet til høyre.

Fremmede og skadelige arter

Med fremmede arter menes arter på Fremmedartslista 2018, tidligere kalt «Svartelista». De registrerte artene har høy og svært høy risiko for naturmangfold, og det er viktig å begrense eventuell spredning. De fleste forekomstene er relativt begrenset, og lokalitetene er stort sett omgitt av plen og harde flater.

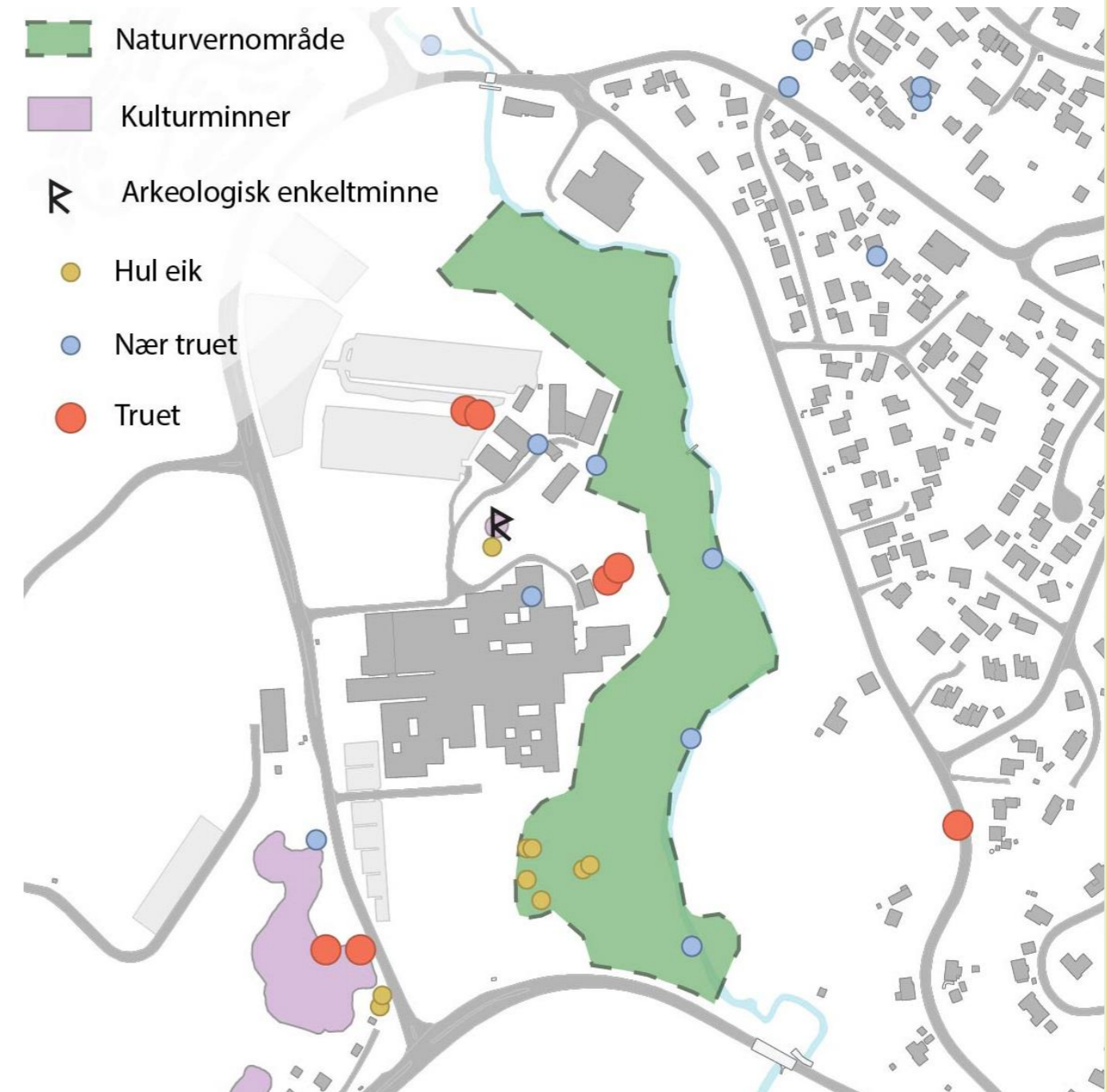
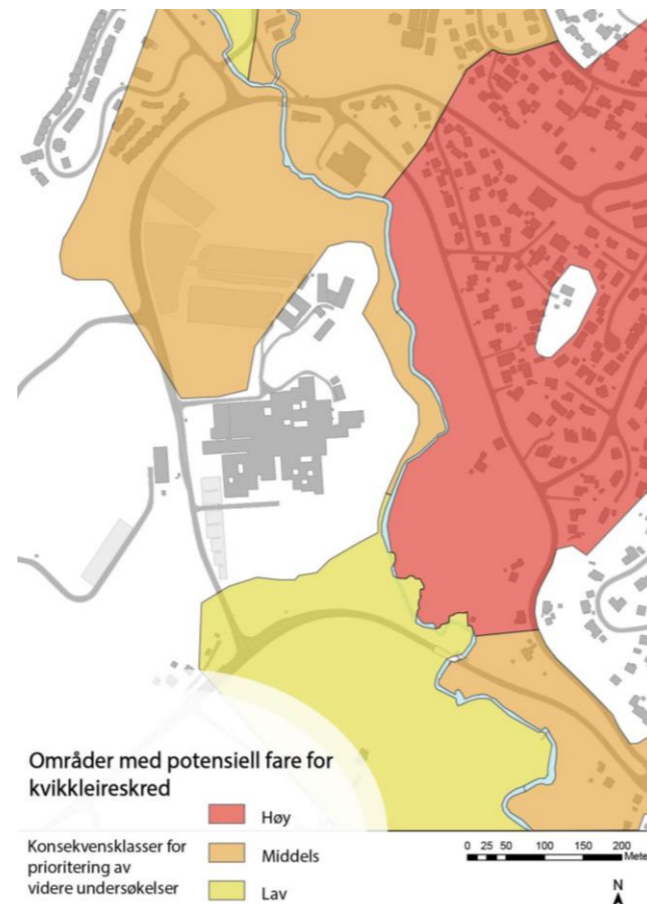
Naturvernområdet og Remmendalen naturreservat

Arealene vest for Remmenbekken er regulert til naturvernområde. Naturvernområdet henger

sammen med Remmendalen naturreservat som fortsetter på den andre siden av vegen sør for campus. Naturreservat strekker seg langs bekkedraget og ned til fjorden. Formålet med naturreservatet er å bevare et område med truet, sjelden og sårbare natur, og med særlig betydning for biologisk mangfold i form av en spesiell naturtype i en bekkedal med variert edelløvsog med rikt jordsmonn, dødved og et tilhørende rikt dyreliv.

Grunnforhold

Kvikkleire på tomten er en stor barriere for eventuell videre utbygging av Høgskolen i fremtiden.



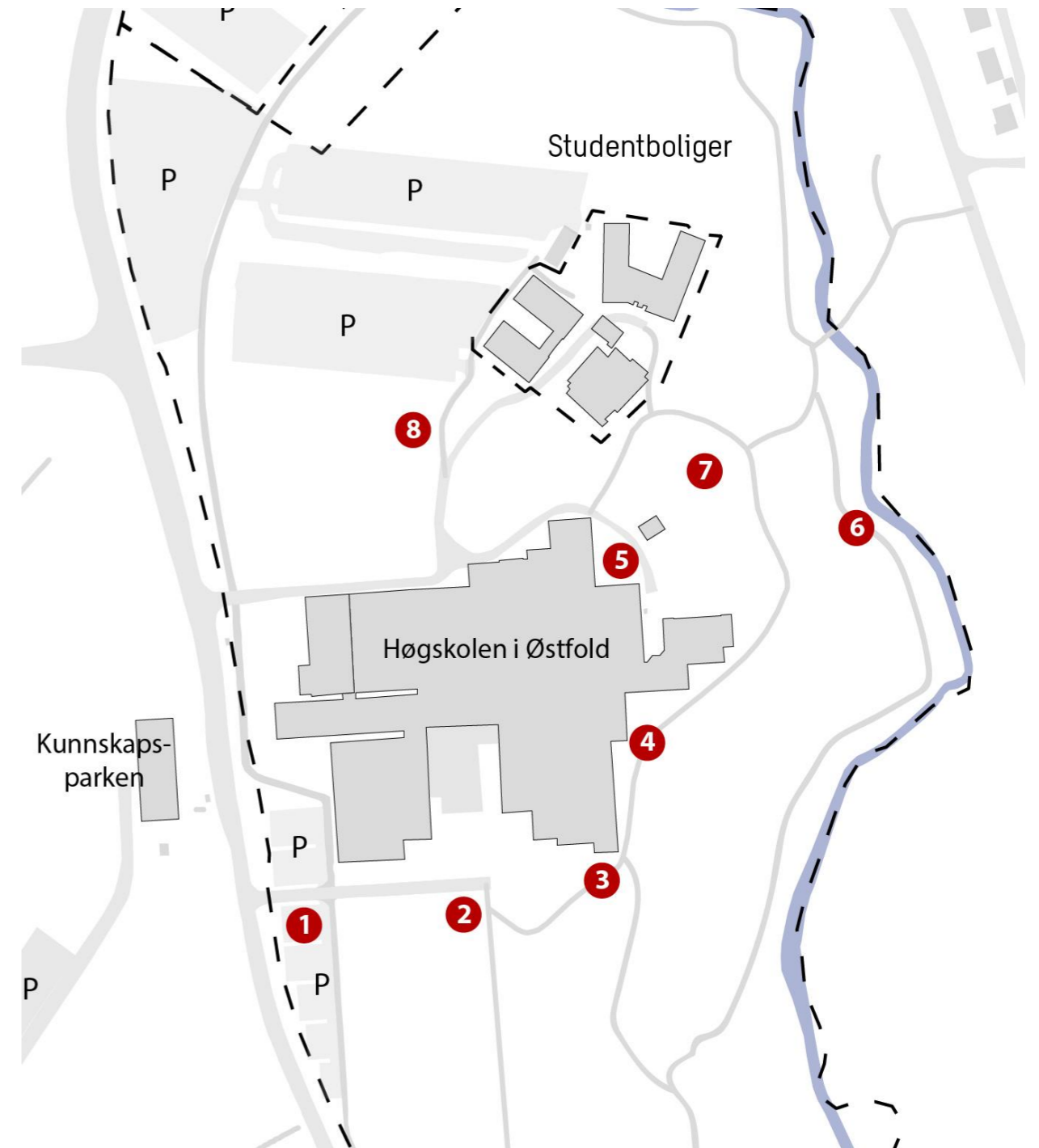
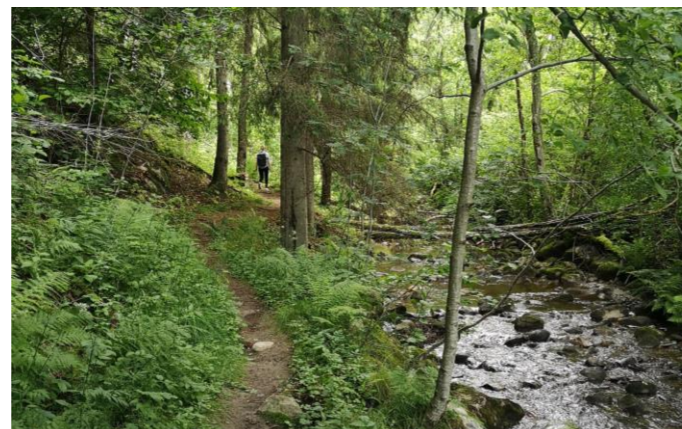
CAMPUSOMRÅDET INNSPILL/ØNSKER FRA GÅTUR

Stedfestede kommentarer:

1. For lite parkering for ansatte.
2. Tidligere plassering for basketballbane og volleyballbane som var hyppig brukt, det er et stort ønske om å få dette tilbake.
3. Bommen er en barriere for rullestolbrukere og gjør naturområdet ved campus utilgjengelig
4. Gangstien har en for bratt helning for rullestolbrukere.
5. Kunst og håndverk trenger et lager slik at materialer og avfall ikke oppbevares på uteplassen.
6. Ønsker seg en tilgjengelig sti til og langs elven.
7. Ønsker at frisbeegolfmålene utvikler seg til å bli en hel frisbeegolfbane
8. Håper at volleyballbaner som er fjernet pga. byggeområdet blir satt opp igjen.

Generelle kommentarer:

- Ønsker gode sitteplasser og møteplasser ute tilknyttet campus.
- Ønsker tilrettelegging for opphold i naturen på østsiden av høyskolebygningen.
- Savner mulighet for flere forskjellige aktiviteter rund på campusområdet.
- Flere idrettsanlegg (volleyball, basketball med mer.)
- Det er dårlig kollektivforbindelse fra campus til sentrum
- Ønsker mulighet for å låne frisbee på skolen.



ANMODNINGSBREVET FRA HIØ VS. VIKTIGE FUNN/UTFORDRINGER HALDEN

Campusområdet (samfunnsperspektivet)

Uteområder

Uteområdene på campus bør utvikles til å bli mer attraktive for studentene. SiØ er en samarbeidspartner på dette området.



VIKTIGE FUNN / UTFORDRINGER HALDEN

Uteområder

1. Den fysiske utformingen av uteområdene på campus Halden fremmer i liten grad sosial interaksjon og tilrettelegger for få aktiviteter.
2. SHoT-undersøkelse viser at studentene på Halden gir poeng under det nasjonale snittpoenget for blant annet temaer knyttet til: frivillig studentengasjement, sosiale arrangement, idrett/helse-tilbud og kulturtilbud.
3. Studentene peker på at flere idrett- og aktivitetstilbud bidra til å bedre studentens tilknytning til campus Halden.
4. Gjennom brukermedvirkning fremkommer det et ønske om flere gode møteplasser og aktiviteter på campusområdet.
5. Kommunedelplanen for idrett og fysisk aktivitet 2022 – 2033» skal rulleres. HIØ har sendt innspill til planprogrammet, og bedt om å bli involvert i planarbeidet.

MULIGE PRINSIPP OG VIDERE ARBEID

Omgivelsene en befinner seg har påvirkning på ens atferd. Derfor er det viktig at fysisk utforming som tilrettelegger for aktivitet, sosial interaksjon og rekreasjon. Uterommene ved campus har mulighet til å bli en sosial arena hvor studentene kan "se og bli sett". Her er noen prinsipper som kan bidra til å skape et mer levende uteområde:

- **Samle aktiviteter:** Ved å samle/blande aktiviteter på området vil uteområdene føles mer levende. Mennesker liker å oppholde seg hvor det er aktivitet, og terskelen for å snakke med nye mennesker og delta i nye aktiviteter vil senkes.
- **Fleksible uterom:** Fleksible møbler i uterom kan øke mulighetsrommet for bruken av en uteplass. Elever og ansatte kan selv påvirke de fysiske omgivelsene og tilrettelegge for ulike aktiviteter, undervisningsformer eller student arrangement.
- **Multifunksjonell utforming:** Når elementer i urbane rom har en multifunksjonell utforming gir det rom for flere – og ofte uplanlagte aktiviteter. Eks: En trapp = en benk = tribune.
- **Strategisk plassering av sosiale soner:** Gode oppholdssoner krever gode kvaliteter. Benker bør skjermes mot vind og støy, ha gode solforhold, utsyn til aktivitet og plasseres steder hvor mange ferdes.
- **Forsterke primære og sekundære innganger** Ved utvalgte innganger bør det skapes samspill med gangveier, aktivitets- og oppholdssoner både inne og ute.
- **Større variasjon i tilbudet av aktiviteter/idrettstilbud på campus.**

ANMODNINGSBREVET FRA HIØ VS. VIKTIGE FUNN/UTFORDRINGER HALDEN

Campusområdet (samfunnsperspektivet)



Attraktiv studentby

Det å være en attraktiv studentby er politisk høyt prioritert i Halden i inneværende valgperiode, og det er hensiktsmessig å se campusutviklingsprosjektet i lys av Halden kommunes arbeid.

Samhandling med kommune og næringsliv

Utover dette er det viktig å samhandle med kommunen, samt fra næringsliv, industri mv. Kommunens og eventuelt andre aktørers planer for Remmen-området kartlegges og blir en del av grunnlag for å vurdere fremtidig utvikling av campus-området.

Gode, rimelige, tilgjengelige og sentrums- og campus- nære studentboliger kan bidra til økt studentrekruttering og brukes i markedsføringen av studiene. Et godt botilbud også viktig for gjennomføringen av studiene.

VIKTIGE FUNN / UTFORDRINGER HALDEN

Attraktiv studentby

1. sHot analysen viser at tilfredshet med studiebyen Halden ligger et stykke under snittet i landet på de fleste parametere: kulturtilbudet, kollektivtilbudet, studentmiljøet, helsetilbudet og utelivstilbudet. Et parameter ligger over snittet, og det er studentenes botilbud.
2. SiØ ønsker at campusutviklingsplanen peker på hvor det kan være plass til ca. 200 fremtidige hybelenheter og et eventuelt studentsenter på campusområdet.
3. Det er et felles ønske og et eget initiativ fra Halden kommune og HiØ om å skape en attraktiv studentby.

Samhandling med kommune og næringsliv

1. Det pågår ingen større nærliggende utviklingsplaner på området rundt campus, bortsett fra ny brannstasjon.
2. Bane NOR og Halden kommune har utført et mulighetsstudie om å gjøre stasjonsområdet i Halden til en mer integrert del av Halden sentrum.
3. Utbedring av stisystemet i Remmendal og ved fremtidig utvikling av arealene avsatt til sentrumsformål vest i Halden sentrum kan bidra til at campusområdet knyttes sterkere til Halden sentrum.

MULIGE PRINSIPP OG VIDERE ARBEID

Det er viktig at campusutviklingsplanen angir prinsipper som sikrer en fremtidig ønsket utvikling av campusområdet.

- Campusutviklingsplanen bør se nærmere på hvor nye studentboliger kan lokaliseres slik at de bygger opp under målene campusutviklingsplanen.
- Og samtidig sikre strategiske viktige utvidelsesmuligheter for HiØ på lang sikt.
- Tiltak for å utbedre/vedlikeholde stisystemet på campus som er en forlengelse av stisystemet i Remmendalen bør prioriteres.

ANMODNINGSBREVET FRA HIØ VS. VIKTIGE FUNN/UTFORDRINGER HALDEN

Integrering med byen (mobilitetsperspektivet)

Selv om avstanden mellom Remmen og Halden sentrum er forholdsvis kort i kilometer, ligger Halden campus som en satellitt i utkanten av byen. I campusutviklingsplanen bør det belyses hvilke muligheter det er verdt å jobbe med for å knytte Remmen tettere til byen. I dette arbeidet undersøkes mulighet for bedre kobling med byen, herunder kollektivtilbud, gs-vei og andre kommunikasjonsmessige muligheter.



VIKTIGE FUNN / UTFORDRINGER HALDEN

1. Sammenlignet med landet for øvrig kjører studenter og ansatte noe mer bil.
2. Mange mener kollektivtilbudet er dårlig.
3. Høgskolen har mange gratis parkeringsplasser, men det er også spilt inn at parkeringskapasiteten er lav.
4. HiØ og Halden kommune har flere tilbud som felles taxi på enkelte avganger mellom Halden stasjon og campus, og utleie av elbil og elsykkel. Ikke alle kjenner til dette tilbudet i dag.
5. Kommunen og HiØ har et sammenfallende ønske om å utbedre stisystemet i Remmendalen, fordi stien ligger i et naturreservat krever tiltak godkjenning fra fylkesmannen.

MULIGE PRINSIPP OG VIDERE ARBEID

Det skal utarbeides en mobilitetsplan som vil foreslå prinsipper og vurdere hvilke tiltak for å bedre forhold for gange, sykkel eller kollektiv som gir størst effekt. Mulig prinsipper og tiltak som vurderes nærmere:

- Se nærmere på behovet for å bygge sykkelparkering og garderober.
- Se på innføring av betalingsløsninger for parkering.
- Sikre at gang- og sykkelveier kan brukes hele året.
- Utvikle og synliggjøre dagens tilbud om utleie av elsykler og elbil.
- Vurdere om samarbeide med Halden kommune om felles leverandører av utleie til elsykler kan gi et bedre tilbud.
- Samarbeide med kommunen om å forbedre (belysning og underlag) stiforbindelsen langs Remmenbekken.
- Vurdere om Remmenveien kan være en fremtidig potensiell forbindelse mellom campus og sentrum.

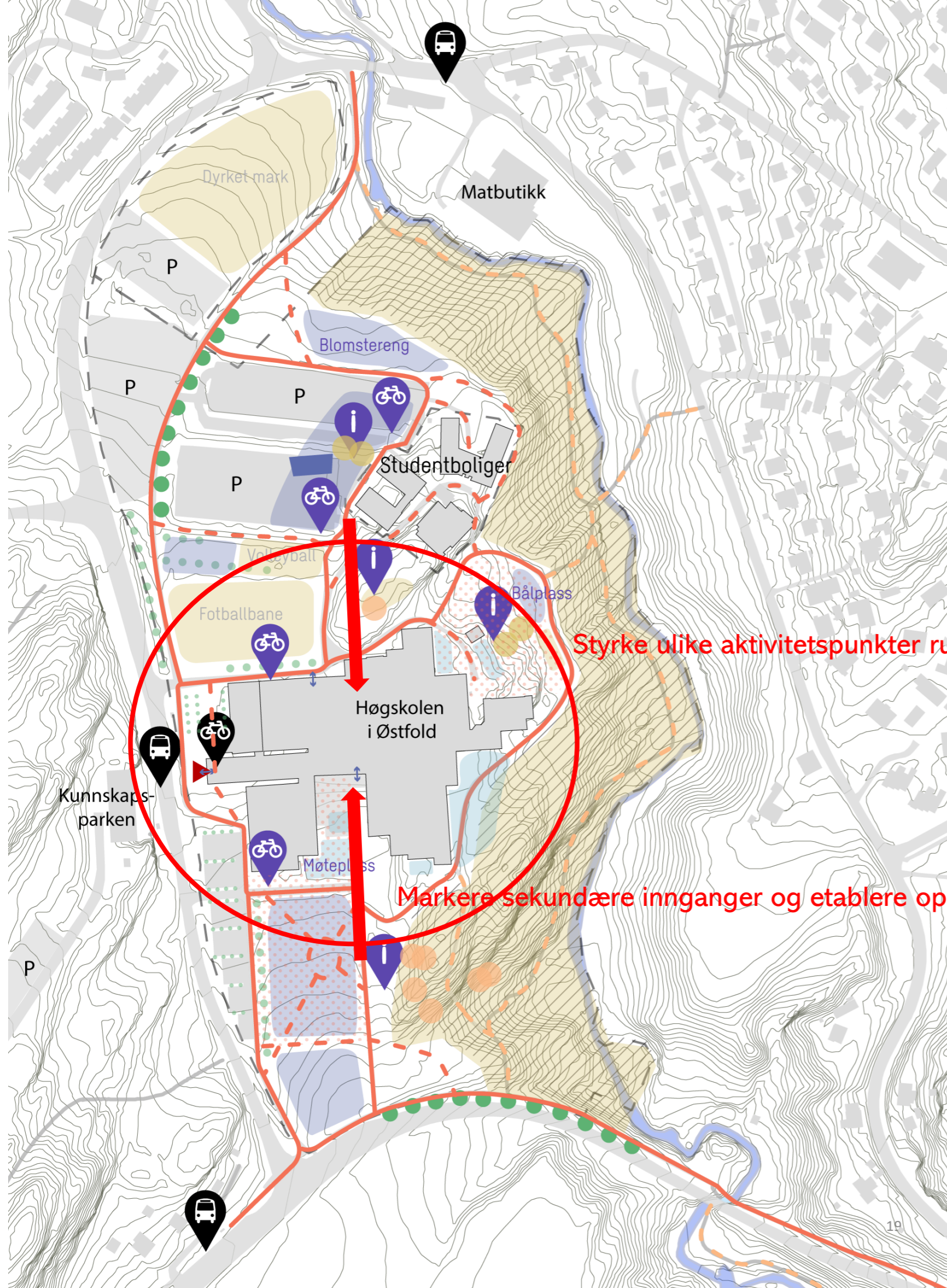
MULIGHETER OG STRATEGIER

CAMPUSOMRÅDET

Innsatsområder og arealstrategier

Innsatsområder	Arealstrategi	Forslag til tiltak
Styrke landskap- , natur- og kulturverdier	Bygge videre på den karaktergivende kontrasten mellom den naturpregede dalen med tettvokst skog og det åpne campusområdet.	<ul style="list-style-type: none"> • Øke biologisk mangfold på campusområdet og forsterke romlig virkning og ledelinjer med treplanting og annen vegetasjon, blomsterenger etc. • Ta vare på biologisk mangfold for hele økosystemet ved å unngå fysiske inngrep og belysning i naturvernområdet. • Flytte bål plass fra gravhaugen og ha minst mulige fysiske inngrep her for å bevare kulturminneverdi. Informasjonsskilt og inkludert i natursti.
Sosiale samlingspunkter og oppholdssoner	Definere og plassere sosiale møte- og oppholdssoner strategisk i sammenheng med sekundære innganger til høyskolebygget og aktivitetsområder	<ul style="list-style-type: none"> • Etablere lun sosial sone i sørveggen av høyskolebygget og forsterke sammenhengen mellom inne og ute mot sør. • Etablere sosial sone ved idrettsanlegget i nord med «det lille huset». Mulighet for å endre bruk av parkeringsareal nærmest studentboligene for å binde arealene sammen og gi plass til samlingspunktet inntil aktivitetsområdet • Markere inngangen i nord mot studentboligene
Legge til rette for ulike aktiviteter på campus	Aktiviteter samles og blandes i definerte aktivitetsområder.	<ul style="list-style-type: none"> • Område med ulik programmering med hovedvekt på idrett i nord. • «Multifunksjonelt» område i front av ny oppholdssone i sør
God tilgjengelighet og attraktive gang- og sykkelruter på campus	Gang- , sykkel- og stinettverk på campus som sikrer tilgjengelighet, fremkommelighet og variasjon i opplevelser	<ul style="list-style-type: none"> • Lage en plan for «mikromobilitet» på campus • Lang og kort natursti med informasjonsskilt • Etablere sykkelparkering med tak ved flere innganger • Mulighet for å ta seg rundt høyskolebygget med universell utforming

Hovedgrep

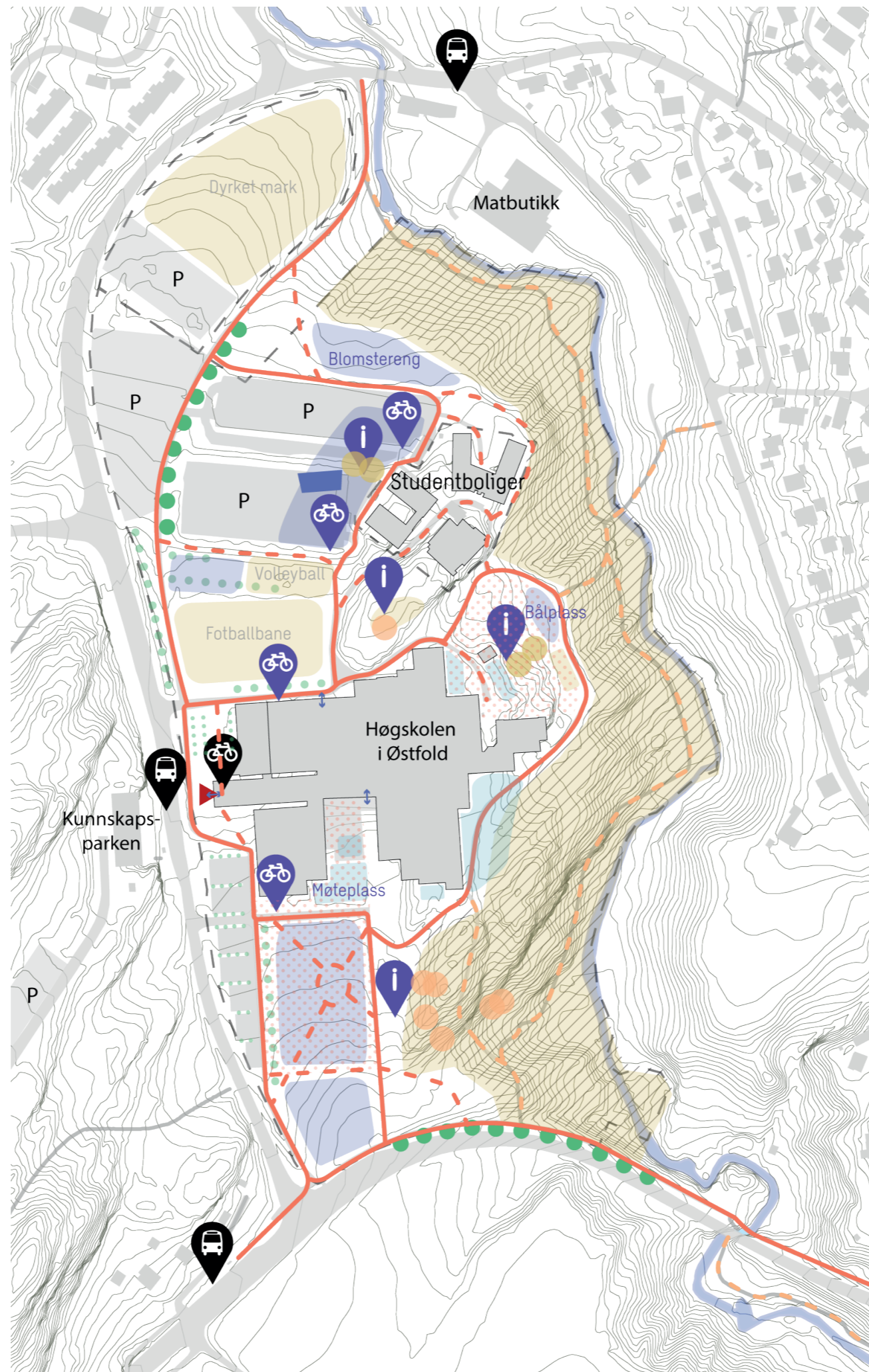


Styrke ulike aktivitetsspunkter rundt høgskolebygget og campus

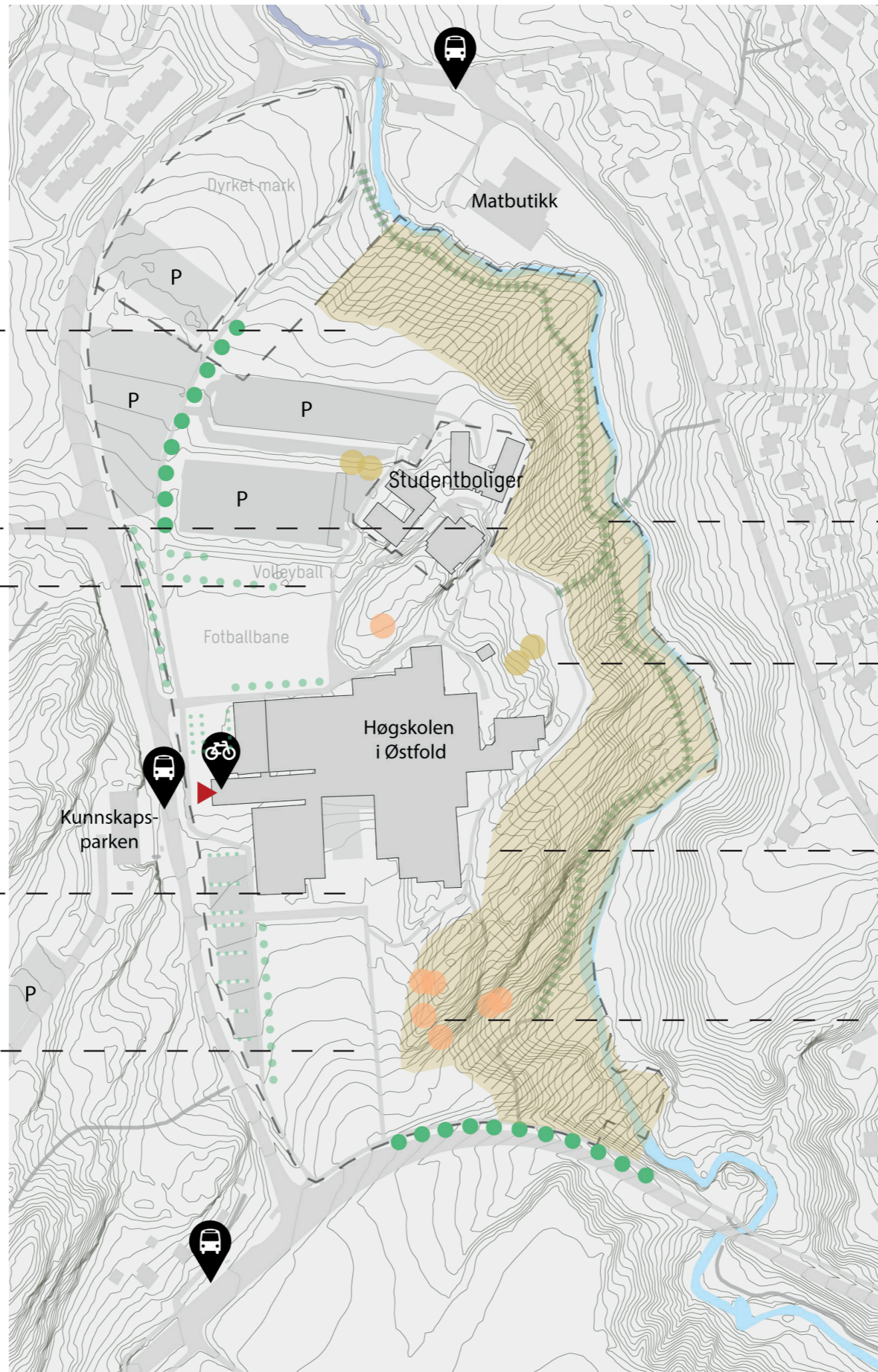
Markere sekundære innganger og etablere oppholdssoner

- - Campusområde
- Prioriterte gangveier
- - Sekundære gangveier
- - Turveier
- Eksisterende aktivitet
- Ny aktivitet
- Tilrettelegge for sitteplasser
- Prioritert uteoppholdsareal
- Naturvernområde
- Truet ask/alm
- Hul eik
- Eksisterende trær
- 🚶 Eksisterende mobilitet
- 🚲 Ny mobilitet

MULIGHETER PÅ CAMPUSOMRÅDET



- - Campusområde
- Prioriterte gangveier
- - Sekundære gangveier
- - Turveier
- Eksisterende aktivitet
- Ny aktivitet
- Tilrettelegge for sitteplasser
- Prioritert uteoppholdsareal
- Naturvernomsråde
- Truet ask/alm
- Hul eik



Deler av eksisterende parkeringsareal heller som funksjon som park. Dette henger sammen med aktiviteter og blomstereng.



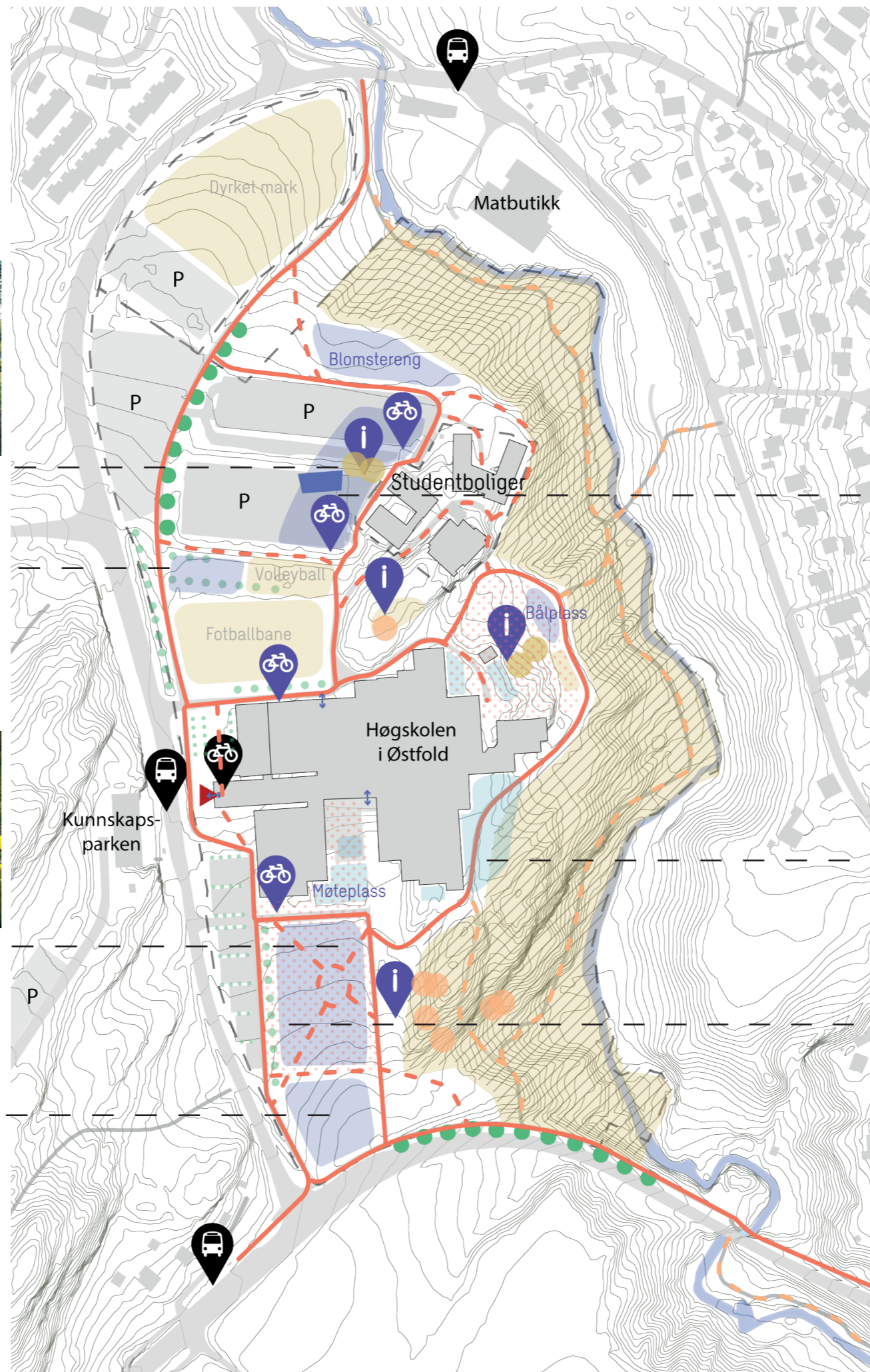
Tufftepark i sammenkobling med eksisterende aktivitetsarealer.



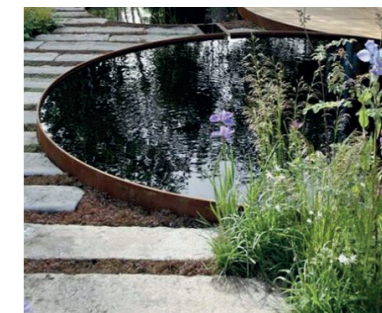
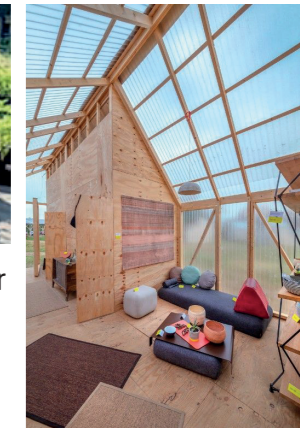
Overvannshåndtering og dyrking skaper økt biologisk mangfold. Mer opparbeidet preg.



Profilering av HiØ gjennom blomsterbed



Dyrking i tilknytning til et felleshus for studenter. Huset som en enkel konstruksjon, med enkel innredning. Mer "rufsete preg"



Utvidelse av sitteområde med et "zen"-preg, utformet etter organiske former, vannspeil mm som er med på å roe ned sinntilstanden.

Sitteområde utformet etter organiske former til kontrast mot med flate terrenget, opparbeidet som en naturlig bølgeformasjon.

